



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 147 746
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BRUSTADKOLLEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 840	41 070
Sum inntekter		273 840	41 070
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	89 756	12 142
Sum kostnader		89 756	12 142
Driftsresultat		184 084	28 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640	5
Sum finansinntekter		1 640	5
Netto finans		-1 640	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		185 724	28 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 724	28 933
Årsresultat		185 724	28 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 724	28 933
Sum overføringer og disponeringer		185 724	28 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 214
Andre fordringer	5	8 435	0
Sum fordringer		8 435	8 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 886	32 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 886	32 611
Sum omløpsmidler		233 321	40 825
SUM EIENDELER		233 321	40 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 657	28 933
Sum opptjent egenkapital		214 657	28 933
Sum egenkapital	6	214 657	28 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 926	7 656
Annen kortsiktig gjeld	7	2 738	4 236
Sum kortsiktig gjeld		18 664	11 892
Sum gjeld		18 664	11 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 321	40 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472075

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRUSTADKOLLEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 147 746
BRUSTADKOLLEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	273 840	41 070
Sum inntekter		273 840	41 070
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	89 756	12 142
Sum kostnader		89 756	12 142
Driftsresultat		184 084	28 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 640	5
Sum finansinntekter		1 640	5
Netto finans		-1 640	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		185 724	28 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 724	28 933
Årsresultat		185 724	28 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 724	28 933
Sum overføringer og disponeringer		185 724	28 933



Organisasjonsnr: 928 147 746
BRUSTADKOLLEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 214
Andre fordringer	5	8 435	0
Sum fordringer		8 435	8 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 886	32 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 886	32 611
Sum omløpsmidler		233 321	40 825
SUM EIENDELER		233 321	40 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 657	28 933
Sum opptjent egenkapital		214 657	28 933
Sum egenkapital	6	214 657	28 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 926	7 656
Annen kortsiktig gjeld	7	2 738	4 236
Sum kortsiktig gjeld		18 664	11 892
Sum gjeld		18 664	11 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 321	40 825



Organisasjonsnr: 928 147 746
BRUSTADKOLLEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	28 933	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	185 724	28 933
B. Endring arbeidskapital	185 724	28 933
C. Arbeidskapital	214 657	28 933
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanseskonto	0	8 214
Mellomregning finansieringsforetak	4 107	0
Andre kortsiktige fordringer	33	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	4 295	0
Driftskonto	224 886	32 611
Leverandører	-15 926	-7 656
Andre påløpte kostnader	0	-4 236
Forskudd / overdekning	-2 738	0
Arbeidskapital	214 657	28 933

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	273 840	41 070	395 086	403 200
Sum leieinntekt		273 840	41 070	395 086	403 200
Sum inntekt		273 840	41 070	395 086	403 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	2 961	4 442
Styrehonorar		0	0	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	25 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	3 453	0	50 000	25 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	6 514	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	170 000	200 000
Revisjonshonorar		6 405	4 236	4 500	4 800
Forretningsførerhonorar		47 637	7 656	46 000	48 000
TV/bredbånd		1 980	0	0	0
Forsikringer		21 475	0	63 000	57 000
Andre kostnader	4	2 292	250	5 000	10 000
Sum kostnad		89 756	12 142	395 086	403 242
Driftsresultat		184 084	28 928	0	-42
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 640	5	0	0
Netto finansposter		-1 640	-5	0	0
Årsresultat		185 724	28 933	0	-42
Overført sameiekapital		185 724	28 933	0	0
SUM OVERFØRINGER		185 724	28 933	0	0



Balanse 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 214
Andre kortsiktige fordringer	5	4 140	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 295	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 886	32 611
Sum omløpsmidler		233 321	40 825
SUM EIENDELER		233 321	40 825

1867 Brustadkollen 2 boligsameie Org. nr 928147746



Balanse 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 657	28 933
Sum opptjent egenkapital		214 657	28 933
Sum egenkapital	6	214 657	28 933
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 738	0
Leverandørgjeld		15 926	7 656
Annen kortsiktig gjeld	7	0	4 236
Sum kortsiktig gjeld		18 664	11 892
Sum gjeld		18 664	11 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 321	40 825

Sted: _____

Dato: _____

Martin Rafdal
Styreleder

Joseph Charles Alesna
Styremedlem

Maren Trondsen Grytbak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 10 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 19 b.nr 222 i Hurdal kommune. Tomtens areal er på 1226,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Eika Forsikring med polisenr. 682150602/2.



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	273 840	41 070
Sum	273 840	41 070

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 453	0
Sum	3 453	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 514	0
Sum	6 514	0

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	929	250
7773 Omkostninger innkreving	163	0
Sum	2 292	250

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 107	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	33	0
Sum	4 140	0



Noter årsregnskap 2022 Brustadkollen 2 boligsameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	28 933	185 724	214 657
Sum opptjent egenkapital	28 933	185 724	214 657
Sum egenkapital	28 933	185 724	214 657

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 236
Sum	0	4 236



Resultat og balanse med noter for Brustadkollen 2 boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brustadkollen 2 boligsameie

Styreleder	Martin Rafdal (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Maren Trondsen Grytbak (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Joseph Charles Alesna (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Brustadkollen 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brustadkollen 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor