



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 763 876
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ORKLAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Thamshavnveien 22 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 296 277	10 318 834
Sum inntekter		12 296 277	10 318 834
Kostnader			
Varekostnad		1 718	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 157 341	1 847 025
Annen driftskostnad	2	4 438 714	3 793 588
Sum kostnader		6 597 774	5 640 613
Driftsresultat		5 698 503	4 678 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 471 175	0
Annen renteinntekt		1 673	6 468
Sum finansinntekter		2 472 848	6 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 965 851	7 335 673
Annen rentekostnad		5 458 324	1 040
Sum finanskostnader		10 424 175	7 336 713
Netto finans		-7 951 327	-7 330 245
Resultat før skattekostnad		-2 252 824	-2 652 025
Skattekostnad		-485 871	-574 122
Årsresultat		-1 766 953	-2 077 903
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-863 948	0
Udekket tap		-903 005	-2 077 903
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 953	-2 077 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	125 512 970	108 253 548
Maskiner og anlegg	1	52 289	15 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 283	72 522
Sum varige driftsmidler		125 596 542	108 341 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 868 611	21 868 611
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 868 611	21 868 611
Sum anleggsmidler		147 465 154	130 210 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 334 950	2 736 131
Sum varer		3 334 950	2 736 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 499 090	437 915
Konsernfordringer	4	2 489 025	0
Sum fordringer		3 988 115	437 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 323 065	3 174 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		154 788 219	133 384 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 580 000	5 580 000
Overkurs	6	1 153 200	1 153 200
Annen innskutt egenkapital	6	0	863 948
Sum innskutt egenkapital		6 733 200	7 597 148
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 778 925	2 875 920
Sum opptjent egenkapital		-3 778 925	-2 875 920
Sum egenkapital		2 954 275	4 721 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 619	681 490
Sum avsetninger for forpliktelser		195 619	681 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 967 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 967 100	0
Sum langsiktig gjeld		70 162 719	681 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 453 517	0
Leverandørgjeld		5 429 473	2 213 758
Kortsiktig konserngjeld	4	34 721 667	125 480 115
Annen kortsiktig gjeld		2 066 567	287 985
Sum kortsiktig gjeld		81 671 225	127 981 858
Sum gjeld		151 833 944	128 663 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 788 219	133 384 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596976

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 763 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 763 876
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 296 277	10 318 834
Sum inntekter		12 296 277	10 318 834
Kostnader			
Varekostnad		1 718	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 157 341	1 847 025
Annen driftskostnad	2	4 438 714	3 793 588
Sum kostnader		6 597 774	5 640 613
Driftsresultat		5 698 503	4 678 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 471 175	0
Annen renteinntekt		1 673	6 468
Sum finansinntekter		2 472 848	6 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 965 851	7 335 673
Annen rentekostnad		5 458 324	1 040
Sum finanskostnader		10 424 175	7 336 713
Netto finans		-7 951 327	-7 330 245
Resultat før skattekostnad		-2 252 824	-2 652 025
Skattekostnad		-485 871	-574 122
Årsresultat		-1 766 953	-2 077 903
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-863 948	0
Udekket tap		-903 005	-2 077 903
Sum overføringer og disponeringer		-1 766 953	-2 077 903



Organisasjonsnr: 992 763 876
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 3	125 512 970	108 253 548
Maskiner og anlegg	1	52 289	15 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 283	72 522
Sum varige driftsmidler		125 596 542	108 341 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 868 611	21 868 611
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 868 611	21 868 611
Sum anleggsmidler		147 465 154	130 210 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 334 950	2 736 131
Sum varer		3 334 950	2 736 131
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 499 090	437 915
Konsernfordringer	4	2 489 025	0
Sum fordringer		3 988 115	437 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 323 065	3 174 046
SUM EIENDELER		154 788 219	133 384 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 580 000	5 580 000
Overkurs	6	1 153 200	1 153 200
Annen innskutt egenkapital	6	0	863 948
Sum innskutt egenkapital		6 733 200	7 597 148
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 778 925	2 875 920
Sum opptjent egenkapital		-3 778 925	-2 875 920
Sum egenkapital		2 954 275	4 721 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		195 619	681 490
Sum avsetninger for forpliktelseser		195 619	681 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 967 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 967 100	0
Sum langsiktig gjeld		70 162 719	681 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 453 517	0
Leverandørgjeld		5 429 473	2 213 758
Kortsiktig konserngjeld	4	34 721 667	125 480 115
Annen kortsiktig gjeld		2 066 567	287 985
Sum kortsiktig gjeld		81 671 225	127 981 858
Sum gjeld		151 833 944	128 663 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 788 219	133 384 576



Organisasjonsnr: 992 763 876
ORKLAND NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110456576.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6685113.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117141689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9754569.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107387120.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2157339.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Per 31.12 har selskapet flere ombygginger under arbeid. Totalt kr 18 209 425.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2489025.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34721667.00	125480115.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ORKLAND NÆRINGSPARK AS

992763876

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
992 763 876

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 296 277	10 318 834
Sum driftsinntekter		12 296 277	10 318 834
Driftskostnader			
Varekostnad		1 718	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 157 341	1 847 025
Annen driftskostnad	2	4 438 714	3 793 588
Sum driftskostnader		6 597 774	5 640 613
Driftsresultat		5 698 503	4 678 221
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 471 175	0
Annen renteinntekt		1 673	6 468
Sum finansinntekter		2 472 848	6 468
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 965 851	7 335 673
Annen rentekostnad		5 458 324	1 040
Sum finanskostnader		10 424 175	7 336 713
Netto finans		-7 951 327	-7 330 245
Resultat før skattekostnad		-2 252 824	-2 652 025
Skattekostnad		-485 871	-574 122
Årsresultat		-1 766 953	-2 077 903
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-863 948	0
Udekket tap		-903 005	-2 077 903
Sum overføringer		-1 766 953	-2 077 903



ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
992 763 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	125 512 970	108 253 548
Maskiner og anlegg	1	52 289	15 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 283	72 522
Sum varige driftsmidler		125 596 542	108 341 919
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 868 611	21 868 611
Sum finansielle anleggsmidler		21 868 611	21 868 611
Sum anleggsmidler		147 465 154	130 210 530
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 334 950	2 736 131
Sum varer		3 334 950	2 736 131
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 489 025	0
Andre kortsiktige fordringer		1 499 090	437 915
Sum fordringer		3 988 115	437 915
Sum omløpsmidler		7 323 065	3 174 046
SUM EIENDELER		154 788 219	133 384 576



ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
992 763 876

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 580 000	5 580 000
Overkurs	6	1 153 200	1 153 200
Annen innskutt egenkapital	6	0	863 948
Sum innskutt egenkapital		6 733 200	7 597 148
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 778 925	2 875 920
Sum opptjent egenkapital		-3 778 925	-2 875 920
Sum egenkapital		2 954 275	4 721 228
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		195 619	681 490
Sum avsetning for forpliktelser		195 619	681 490
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 967 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		69 967 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 453 517	0
Leverandørgjeld		5 429 473	2 213 758
Kortsiktig konserngjeld	4	34 721 667	125 480 115
Annen kortsiktig gjeld		2 066 567	287 985
Sum kortsiktig gjeld		81 671 225	127 981 858
Sum gjeld		151 833 944	128 663 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 788 219	133 384 576

Orkanger, 15.05.2025

Bjørn Margido Wiggen
styrets leder

Yngve Bakken
styremedlem

Ingunn Aspli
styremedlem

Anna Ingrid Elionora Bergman
Risvoll
styremedlem

Oddbjørn Bang
styremedlem

Frank Holmgaard
daglig leder



ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
992 763 876

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
992 763 876

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	110 456 576
Tilgang i året	6 685 113
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	117 141 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 754 569
Balanseført verdi per 31.12.	107 387 120
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 157 339

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Per 31.12 har selskapet flere ombygginger under arbeid. Totalt kr 18 209 425.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	40 479	37 675
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	40 479	37 675

Note 3 - Pantestillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i følgende fast eiendom:

Pålydende

Gnr 5, bnr. 345 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 240 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 152 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Gnr 257, bnr. 226 i Orkland Kommune	kr 250 000 000
Totalt pantsatt	kr 1 000 000 000



ORKLAND NÆRINGS-PARK AS
992 763 876

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 489 025	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 721 667	125 480 115

Note 5 - Varelager

Varelageret består av Vormstad Biopark, som er et bioanlegg som skal bygges på Vormstad i Orkland kommune. Per 31.12 er det kun påløpt prosjekteringskostnader.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 580 000	1 153 200	863 948	0	-2 875 920	4 721 228
Årsresultat	0	0	0	-863 948	-903 005	-1 766 953
Andre endringer	0	0	-863 948	863 948	0	0
Egenkapital 31.12.2024	5 580 000	1 153 200	0	0	-3 778 925	2 954 275



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Orkland Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkland Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q8NPW-8NSOW-TUUC4-XVNM7-FKZD6-60Z4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 11:13:26 UTC



Penneo DokumentID: Q8NPNW-8NSOW-TUUC4-XVNM7-FKZD6-60Z4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.