



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Breien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	841 192	840 469
Sum inntekter		841 192	840 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 639	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	545 956	807 389
Sum kostnader		591 594	853 028
Driftsresultat		249 598	-12 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 450	11 754
Sum finansinntekter		18 450	11 754
Annen rentekostnad		88 984	87 706
Sum finanskostnader		88 984	87 706
Netto finans		70 534	75 952
Ordinært resultat før skattekostnad		179 063	-88 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 063	-88 512
Årsresultat		179 064	-88 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 064	-88 512
Sum overføringer og disponeringer		179 064	-88 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 644	317 516
Andre fordringer	10	373 103	153 597
Sum fordringer		375 747	471 113
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	239 301	139 554
Sum investeringer		239 301	139 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	548 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	548 049
Sum omløpsmidler		1 323 587	1 158 717
SUM EIENDELER		1 323 587	1 158 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 283	682 219
Sum opptjent egenkapital		861 283	682 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	861 283	682 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	239 569	314 890
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum annen langsiktig gjeld		242 669	317 990
Sum langsiktig gjeld		242 669	317 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 405	3 733
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	207 230	154 775
Sum kortsiktig gjeld		219 634	158 508
Sum gjeld		462 304	476 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 587	1 158 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496537

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Breien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	841 192	840 469
Sum inntekter		841 192	840 469
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 639	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	545 956	807 389
Sum kostnader		591 594	853 028
Driftsresultat		249 598	-12 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 450	11 754
Sum finansinntekter		18 450	11 754
Annen rentekostnad		88 984	87 706
Sum finanskostnader		88 984	87 706
Netto finans		70 534	75 952
Ordinært resultat før skattekostnad		179 063	-88 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 063	-88 512
Årsresultat		179 064	-88 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		179 064	-88 512
Sum overføringer og disponeringer		179 064	-88 512



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 644	317 516
Andre fordringer	10	373 103	153 597
Sum fordringer		375 747	471 113

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	13	239 301	139 554
Sum investeringer		239 301	139 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	548 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 539	548 049

Sum omløpsmidler		1 323 587	1 158 717
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 323 587	1 158 717
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		861 283	682 219
Sum opptjent egenkapital		861 283	682 219

Sum egenkapital	11	861 283	682 219
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	239 569	314 890
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100



Sum annen langsiktig gjeld	242 669	317 990
Sum langsiktig gjeld	242 669	317 990
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 405	3 733
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld 13,14	207 230	154 775
Sum kortsiktig gjeld	219 634	158 508
Sum gjeld	462 304	476 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 323 587	1 158 717



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 000 210	1 161 817
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	179 064	-88 512
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 321	-73 096
B. Endring arbeidskapital	103 743	-161 608
C. Arbeidskapital	1 103 952	1 000 210
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Nye boliger	0	314 890
Restansekonto	2 644	2 626
Mellomregning finansieringsforetak	3 656	3 640
Andre kortsiktige fordringer	249	30 947
Personallån	239 569	0
Måleravregning	239 301	139 554
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 283	41 247
Andre forskuddsbet. kostnader	91 345	77 764
Driftskonto	708 539	548 049
Leverandører	-12 405	-3 733
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-76	-68
Andre påløpte kostnader	-70 000	-149 579
Påløpte energikostnader	-250	-165
Måleravregning	-133 248	0
Måleravregning	0	-1 322
Forskudd / overdekning	-3 656	-3 640
Arbeidskapital	1 103 952	1 000 210

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	841 192	840 469	838 650	841 146
Sum leieinntekt		841 192	840 469	838 650	841 146
Sum inntekt		841 192	840 469	838 650	841 146
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	39 999	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	2 790	2 532	10 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	57 671	77 906	84 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	208 395	212 905	251 000	287 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 723	2 241	1 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	7 732	252 712	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		53 321	51 419	53 000	55 000
Andre honorar	8	3 769	36 239	0	0
Kontorkostnad		0	983	0	0
TV/bredbånd		81 364	75 112	77 000	72 000
Forsikringer		109 883	86 693	100 000	110 000
Andre kostnader	9	2 749	4 230	1 000	1 000
Sum kostnad		591 594	853 028	682 000	703 000
Driftsresultat		249 598	-12 559	156 650	138 146
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 450	11 754	0	0
Rentekostnad		88 984	87 706	10 649	11 331
Netto finansposter		70 534	75 952	10 649	11 331
Årsresultat		179 064	-88 512	146 001	126 815
Overført sameiekapital		179 064	-88 512	0	0
SUM OVERFØRINGER		179 064	-88 512	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	239 301	139 554
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 644	2 626
Kundefordringer		0	314 890
Andre kortsiktige fordringer	10	243 475	34 587
Forskuddsbetalte kostnader		129 628	119 010
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		708 539	548 049
Sum omløpsmidler		1 323 587	1 158 717
SUM EIENDELER		1 323 587	1 158 717

1614 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7 Org. nr 975987663



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 283	682 219
Sum opptjent egenkapital		861 283	682 219
Sum egenkapital	11	861 283	682 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	239 569	314 890
Annen langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum langsiktig gjeld		242 669	317 990
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 656	3 640
Leverandørgjeld		12 405	3 733
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		76	68
Kostnader til avregning	13	133 248	0
Annen kortsiktig gjeld	14	70 250	151 067
Sum kortsiktig gjeld		219 634	158 508
Sum gjeld		462 304	476 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 323 587	1 158 717

Sted: _____

Dato: _____

Maren Breien
StyrelederChristian Myrseth
StyremedlemFredrik Schjervig Lunde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner. Eiendommer er oppført på gnr. 214 bnr. 18 i Oslo kommune.

Eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisnr. 78861712. Sameiet eier tomten på 900 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 356	640 356
3609 Leie parkering	42 000	42 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 272	70 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 578	14 058
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	75 986	73 783
Sum	841 192	840 469

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	39 999	40 000
Sum	45 639	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	2 790	2 532
Sum	2 790	2 532

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	7 519	29 003
6341 Brannalarm	0	563
6361 Fast renhold	34 160	33 000
6364 Matteleie	10 505	9 383
6390 Andre driftskostnader	1 160	0
6392 Containerleie/tømming	4 327	5 958
Sum	57 671	77 906

Konto 6390 gjelder attest til oppføring av balkonger

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	208 395	212 905
Sum	208 395	212 905

Vann og avløp blir fakturert etter brøk 4656/11186 fra Sameiet Bogstadveien 9.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	40
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 723	1 940
6552 Driftsmateriell	0	261
Sum	13 723	2 241

Konto 6551 gjelder reparasjon av dørlåser etter innbrudd

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	4 763	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	242 026
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 969	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	686
Sum	7 732	252 712

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 894	3 788
6720 Juridisk honorar	1 875	32 452
Sum	3 769	36 239

Konto 6714 gjelder innkalling til årsmøte.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand til sak vedrørende midlertidig forføyning.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	995	1 001
7773 Omkostninger innkreving	256	239
7790 Andre kostnader	1 498	2 999
7795 Husleietap	0	-9
7796 Tomgangsleie vedlikehold	-1	0
Sum	2 749	4 230

Konto 7790 gjelder rettsgebyr



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 656	3 640
1570 Andre kortsiktige fordringer	249	30 947
1575 Lån spesialfordelt	239 569	0
Sum	243 475	34 587

Konto 1570 gjelder renter til gode fra Klare Finans AS



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	682 219	179 064	861 283
Sum opptjent egenkapital	682 219	179 064	861 283
Sum egenkapital	682 219	179 064	861 283

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987159750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	788 335
Lånesaldo 01.01:	314 890
Avdrag i perioden:	75 321
Lånesaldo 31.12:	239 569

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987159750	13	17 397	226 161
	1	4 497	4 497
	2	2 981	5 962
	1	2 955	2 955

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Kostnad fra tidligere forretningsfører - 2018	55 445
A konto innbetalt strøm - 2022	-133 248
Kostnader strøm - 2022	183 856
Sum	106 053

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	250	165
2979 Andre forskudd	0	1 322
2980 Andre påløpte kostnader	70 000	149 579
Sum	70 250	151 067

Konto 2980 gjelder avsetning for en avregning fra Bogstadveien 9 som ble fakturert med for høyt beløp.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Styreleder	Maren Breien (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Christian Myrseth (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Fredrik Schjervig Lunde (sign.)	02.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor