



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 835	6 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 835</b>	<b>6 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 835</b>	<b>-6 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 875	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 875</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 875</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 710</b>	<b>-6 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 497	-495 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 213	45 419
Avsatt til annen egenkapital			444 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	528 030	495 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 030</b>	<b>495 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	3 433 995	3 406 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 433 995</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 863	444 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 863</b>	<b>444 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>428 863</b>	<b>544 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån	5	3 433 990	3 352 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 990</b>	<b>3 352 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 990</b>	<b>3 352 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	99 172	6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 172</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 162</b>	<b>3 358 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 912 499 391  
NOREVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 835	6 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 835</b>	<b>6 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 835</b>	<b>-6 029</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 875	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 875</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 875</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 710</b>	<b>-6 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 497	-495 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 213	45 419
Avsatt til annen egenkapital			444 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>



Organisasjonsnr: 912 499 391  
NOREVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	528 030	495 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 030</b>	<b>495 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	3 433 995	3 406 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 433 995</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		328 863	444 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 863</b>	<b>444 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>428 863</b>	<b>544 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	3 433 990	3 352 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 990</b>	<b>3 352 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 990</b>	<b>3 352 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	99 172	6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 172</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 162</b>	<b>3 358 049</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 962 025

3 902 125



Organisasjonsnr: 912 499 391  
NOREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NOREVEIEN 9 AS

### ÅRSREGNSKAP 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	64 835	6 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 835</b>	<b>6 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 835</b>	<b>-6 029</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 875	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 875</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 710</b>	<b>-6 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-32 497	-495 533
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	444 076
Overført til udekket tap		115 213	-45 419
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-115 213</b>	<b>489 495</b>



**NOREVEIEN 9 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2021**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	528 030	495 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>528 030</b>	<b>495 533</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	3 433 995	3 406 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 433 995</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>

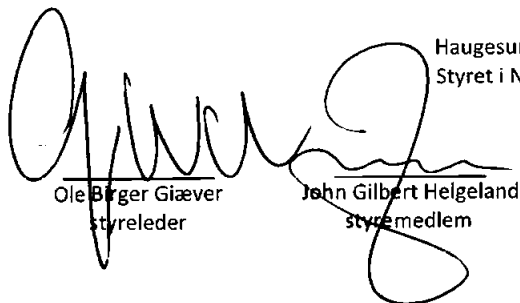


**NOREVEIEN 9 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2021**

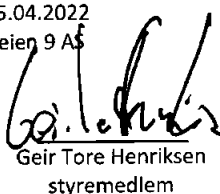
**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		328 863	444 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>328 863</b>	<b>444 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>428 863</b>	<b>544 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra konsernselskap	5	3 433 990	3 352 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 990</b>	<b>3 352 011</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	99 172	6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 172</b>	<b>6 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 533 162</b>	<b>3 358 049</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 962 025</b>	<b>3 902 125</b>

  
Ole Birger Gæver  
styreleder

John Gilbert Helgeland  
styremedlem

Haugesund, 05.04.2022  
Styret i Noreveien 9 AS

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Noreveien 9 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor  
Foretakets årsregnskap revideres ikke.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	3 359 092	47 500	3 406 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	27 403	27 403
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	3 359 092	74 903	3 433 995
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handespark AS	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	444 076	-	544 076
Årets resultat	-	-115 213	-	-115 213
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	328 863	-	428 863

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langs.gjeld		Korts.gjeld	
* Konsernkonto opprettet 2020.	2021	2020	2021	2020
Konsernkonto bank				
Foretak i samme konsern	3 433 990	3 352 011	99 172	6 038
<b>Sum</b>	<b>3 433 990</b>	<b>3 352 011</b>	<b>99 172</b>	<b>6 038</b>

Det er beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS i 2021.

**Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	32 497	495 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 497</b>	<b>495 533</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-147 710	-6 038
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-147 710</b>	<b>-6 038</b>
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-2 400 135</b>	<b>-2 252 425</b>	<b>147 710</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-2 400 135	-2 252 425	147 710
Ikke balanseført utsatt skattefordel	528 030	495 533	-32 497
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>528 030</b>	<b>495 533</b>	<b>-32 497</b>

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.