



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERPEFARET 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	
Sum inntekter		351 000	
Driftsresultat	1	351 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		351 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 780	0
Årsresultat	4, 5	273 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 780	
Totalresultat		273 780	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 780	
Sum overføringer og disponeringer		273 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	25 389 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 859	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 859	
Sum omløpsmidler		25 686 735	0
SUM EIENDELER		25 686 735	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 780	
Sum opptjent egenkapital		273 780	
Sum egenkapital	4, 6	298 210	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 521	
Betalbar skatt	5	77 220	
Annen kortsiktig gjeld		302 783	
Sum kortsiktig gjeld		388 525	
Sum gjeld		25 388 525	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 686 735	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523800

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERPEFARET 12 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 000	
Sum inntekter		351 000	
Driftsresultat	1	351 000	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 780	0
Årsresultat	4, 5	273 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 780	
Totalresultat		273 780	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 780	
Sum overføringer og disponeringer		273 780	



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	25 389 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 859	
Sum omløpsmidler		25 686 735	0
SUM EIENDELER		25 686 735	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 780	
Sum opptjent egenkapital		273 780	
Sum egenkapital	4, 6	298 210	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		18 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 521	



Betalbar skatt	5	77 220	
Annen kortsiktig gjeld		302 783	
Sum kortsiktig gjeld		388 525	
Sum gjeld		25 388 525	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 686 735	0



Organisasjonsnr: 927 049 538
JERPEFARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jerpefaret 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 049 538



RESULTATREGNSKAP

JERPEFARET 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		351 000	0
Sum driftsinntekter		351 000	0
Driftsresultat	1	351 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		351 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 220	0
Ordinært resultat		273 780	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4,5	273 780	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		273 780	0
Sum overføringer		273 780	0



BALANSE

JERPEFARET 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	2	25 389 875	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 859	0
Sum omløpsmidler		25 686 735	0
Sum eiendeler		25 686 735	0



BALANSE

JERPEFARET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		273 780	0
Sum opptjent egenkapital		273 780	0
Sum egenkapital	4, 6	298 210	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 521	0
Betalbar skatt	5	77 220	0
Annen kortsiktig gjeld		302 783	0
Sum kortsiktig gjeld		388 525	0
Sum gjeld		25 388 525	0
Sum egenkapital og gjeld		25 686 735	0

Oslo, 22.06.2022
Styret i Jerpefaret 12 AS

Martin Siem
styreleder

Kai Robert Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt på 22 %.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelageret består av prosjekt i arbeid (bolig under oppføring).

Note 1 Lønnskostnader

Jerpefaret 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Prosjekt i arbeid

	2021	2020
Prosjekt i arbeid (bolig under oppføring)	25 389 875	0
Sum prosjekt i arbeid	25 389 875	0

Prosjekt i arbeid er pr. 31.12.2021 vurdert til anskaffelseskost.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERPEFARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAKE INVESTERINGSSKAP AS	15 000	50,00	50,00
M3 Boliger Invest AS	7 500	25,00	25,00
M3 Holding AS	7 500	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat	30 000		- 5 570	273 780	298 210
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	273 780	298 210

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 220	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	77 220	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	351 000	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 220	0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av igangsetting av prosjekt og å holde kostnadene nede.

Jerpefaret 12 AS har positiv egenkapital pr. 31.12.2021. Styret i Jerpefaret 12 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Det er ikke vesentlig risiko knyttet til prosjektgjennomføring.

Driften av Jerpefaret 12 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.