



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 9
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		534 000	510 000
Sum inntekter		534 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	73 313	90 700
Annen driftskostnad	2	110 852	71 724
Sum kostnader		184 165	162 424
Driftsresultat		349 835	347 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	5 797
Sum finansinntekter		4 216	5 797
Annen rentekostnad		67 574	104 315
Sum finanskostnader		67 574	104 315
Netto finans		-63 358	-98 518
Resultat før skattekostnad		286 477	249 058
Skattekostnad på resultat	3	63 025	54 793
Årsresultat	4	223 452	194 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 452	194 265
Totalresultat		223 452	194 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 132 818	2 206 131
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 132 818	2 206 131
Sum anleggsmidler		2 132 818	2 206 131
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		97 189	100 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	100 101
Sum omløpsmidler		97 189	100 101
SUM EIENDELER		2 230 007	2 306 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
Sum innskutt egenkapital		249 837	249 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 629	671 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		894 629	671 177
Sum egenkapital		1 144 466	921 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 211	18 579
Sum avsetninger for forpliktelser		23 211	18 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	784 533	1 173 341
Sum annen langsiktig gjeld		784 533	1 173 341
Sum langsiktig gjeld		807 744	1 191 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 393	52 684
Kortsiktig konserngjeld	7	217 891	138 181
Annen kortsiktig gjeld		1 513	2 433
Sum kortsiktig gjeld		277 797	193 298
Sum gjeld		1 085 541	1 385 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 007	2 306 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376706

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 9
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Kristoffer Kamperhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 718
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		534 000	510 000
Sum inntekter		534 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	73 313	90 700
Annen driftskostnad	2	110 852	71 724
Sum kostnader		184 165	162 424
Driftsresultat		349 835	347 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	5 797
Sum finansinntekter		4 216	5 797
Annen rentekostnad		67 574	104 315
Sum finanskostnader		67 574	104 315
Netto finans		-63 358	-98 518
Resultat før skattekostnad		286 477	249 058
Skattekostnad på resultat	3	63 025	54 793
Årsresultat	4	223 452	194 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 452	194 265
Totalresultat		223 452	194 265



Organisasjonsnr: 914 457 718
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 132 818	2 206 131
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 132 818	2 206 131
Sum anleggsmidler		2 132 818	2 206 131

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		97 189	100 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 189	100 101
Sum omløpsmidler		97 189	100 101

SUM EIENDELER **2 230 007** **2 306 232**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
Sum innskutt egenkapital		249 837	249 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	894 629	671 177
Sum opptjent egenkapital		894 629	671 177

Sum egenkapital **1 144 466** **921 014**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 211	18 579



Sum avsetninger for forpliktelser		23 211	18 579
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	784 533	1 173 341
Sum annen langsiktig gjeld		784 533	1 173 341
Sum langsiktig gjeld		807 744	1 191 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 393	52 684
Kortsiktig konserngjeld	7	217 891	138 181
Annen kortsiktig gjeld		1 513	2 433
Sum kortsiktig gjeld		277 797	193 298
Sum gjeld		1 085 541	1 385 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 230 007	2 306 232
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 457 718
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 457 718



Resultatregnskap

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		534 000	510 000
Sum driftsinntekter		534 000	510 000
Avskrivning av driftsmidler	1	73 313	90 700
Annen driftskostnad	2	110 852	71 724
Sum driftskostnader		184 165	162 424
Driftsresultat		349 835	347 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	5 797
Annen rentekostnad		67 574	104 315
Resultat av finansposter		-63 358	-98 518
Resultat før skattekostnad		286 477	249 058
Skattekostnad på resultat	3	63 025	54 793
Årsresultat	4	223 452	194 265



Balanse

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 132 818	2 206 131
Sum varige driftsmidler	5	2 132 818	2 206 131
Sum anleggsmidler		2 132 818	2 206 131
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		97 189	100 101
Sum omløpsmidler		97 189	100 101
Sum eiendeler		2 230 007	2 306 232



Balanse

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
Sum innskutt egenkapital		249 837	249 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 629	671 177
Sum opptjent egenkapital		894 629	671 177
Sum egenkapital		1 144 466	921 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 211	18 579
Sum avsetning for forpliktelser		23 211	18 579
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	784 533	1 173 341
Sum annen langsiktig gjeld		784 533	1 173 341
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	58 393	52 684
Annen kortsiktig gjeld		1 513	2 433
Gjeld til selskap i samme konsern	7	217 891	138 181
Sum kortsiktig gjeld		277 797	193 298
Sum gjeld		1 085 541	1 385 218
Sum egenkapital og gjeld		2 230 007	2 306 232

Grålum, 13.04.2026
Styret i Ringtunveien 9 Eiendom AS

Espen Kristoffer Kamperhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og lokalisering

Ringtunveien 9 Eiendom AS eier eiendommen som søsterselskapet Ludvig Kamperhaug AS driver sin virksomhet fra. Eiendommen er lokalisert på Grålum i Sarpsborg Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 436 854	3 436 854
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 436 854	3 436 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 304 036	1 304 036
= Bokført verdi 31.12.25	2 132 818	2 132 818
Årets ordinære avskrivninger	73 313	73 313
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ringtunveien 9 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 393	52 684
Endring i utsatt skatt	4 632	2 109
Skattekostnad ordinært resultat	63 025	54 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 477	249 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 054	-9 588
Skattepliktig inntekt	265 423	239 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 393	52 684
Sum betalbar skatt i balansen	58 393	52 684

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	105 505	84 451	-21 054
Sum	105 505	84 451	-21 054
Grunnlag for utsatt skatt	105 505	84 451	-21 054
Utsatt skatt (22 %)	23 211	18 579	-4 632



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	46 000	203 837	671 177	921 014
Årets resultat			223 452	223 452
Pr 31.12.2025	46 000	203 837	894 629	1 144 466

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	784 533	1 173 341
Sum	784 533	1 173 341
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	2 132 818	2 206 131
Sum	2 132 818	2 206 131

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringtunveien 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46	1 000,0	46 000
Sum	46		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glomma Invest AS	46	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld konsern	217 891	138 181
Sum	217 891	138 181



Elektronisk signatur

Signert av

Kamperhaug, Espen Kristoffer

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.04.2026 14:14:30

Signaturmetode

BankID (NO)