



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGD I EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 202
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	113 753	92 891
Annen driftskostnad	3	101 982	92 624
Sum kostnader		215 735	185 515
Driftsresultat		384 265	414 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			935
Sum finansinntekter			935
Annen rentekostnad		138 209	143 571
Sum finanskostnader		138 209	143 571
Netto finans		-138 209	-142 636
Ordinært resultat før skattekostnad		246 056	271 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 132	59 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 924	212 042
Årsresultat		191 924	212 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 924	212 042
Sum overføringer og disponeringer		191 924	212 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	243 052	297 184
Sum immaterielle eiendeler		243 052	297 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 920 632	1 616 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 729	26 729
Sum varige driftsmidler		1 928 361	1 643 254
Sum anleggsmidler		2 171 413	1 940 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	10 988	9 929
Konsernfordringer	13	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 227 998	2 226 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	254 233	443 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 233	443 759
Sum omløpsmidler		2 482 231	2 670 698
SUM EIENDELER		4 653 644	4 611 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (175 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	568 181	760 105
Sum opptjent egenkapital		-568 181	-760 105
Sum egenkapital	9	-393 181	-585 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 726 744	4 982 248
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 744	4 982 248
Sum langsiktig gjeld		4 726 744	4 982 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 277	16 605
Skyldige offentlige avgifter		28 361	93 426
Kortsiktig konserngjeld	13	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		6 763	6 282
Sum kortsiktig gjeld		320 081	213 993
Sum gjeld		5 046 825	5 196 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 644	4 611 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177173

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 202
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Magnushommen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	113 753	92 891
Annen driftskostnad	3	101 982	92 624
Sum kostnader		215 735	185 515
Driftsresultat		384 265	414 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			935
Sum finansinntekter			935
Annen rentekostnad		138 209	143 571
Sum finanskostnader		138 209	143 571
Netto finans		-138 209	-142 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 132	59 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 924	212 042
Årsresultat		191 924	212 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		191 924	212 042
Sum overføringer og disponeringer		191 924	212 042



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGD I EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	243 052	297 184
Sum immaterielle eiendeler		243 052	297 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 920 632	1 616 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 729	26 729
Sum varige driftsmidler		1 928 361	1 643 254
Sum anleggsmidler		2 171 413	1 940 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	10 988	9 929
Konsernfordringer	13	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 227 998	2 226 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	254 233	443 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 233	443 759
Sum omløpsmidler		2 482 231	2 670 698
SUM EIENDELER		4 653 644	4 611 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (175 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	568 181	760 105
Sum opptjent egenkapital		-568 181	-760 105



Sum egenkapital	9	-393 181	-585 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 726 744	4 982 248
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 744	4 982 248
Sum langsiktig gjeld		4 726 744	4 982 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 277	16 605
Skyldige offentlige			
avgifter		28 361	93 426
Kortsiktig konserngjeld	13	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		6 763	6 282
Sum kortsiktig gjeld		320 081	213 993
Sum gjeld		5 046 825	5 196 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 644	4 611 136



Organisasjonsnr: 989 260 928
NORDBYGDI EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



4726744.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4726744.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1928361.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NORDBYGD I EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	175	1 000,00	175 000,00
Sum	175		175 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skorve Gruppen AS	175	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	175	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	211 000	1 811 180	95 000	2 117 180
Tilgang i året	0	398 860	0	398 860
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	211 000	2 210 040	95 000	2 516 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(405 655)	(68 271)	(473 926)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(500 408)	(87 271)	(587 679)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	211 000	1 709 632	7 729	1 928 361
Årets avskrivninger		(94 753)	(19 000)	(113 753)
Økonomisk levetid		2 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 50 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	246 056	271 849
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 591	6 661
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(259 646)	(278 510)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	54 132	59 807
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 132	59 807
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(39 210)	(52 801)	13 591
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 311 625)	(1 051 979)	(259 646)
Sum midlertidige forskjeller	(1 350 835)	(1 104 780)	(246 055)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(297 184)	(243 052)	(54 132)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	175 000	(760 105)	(585 105)
Årets resultat		191 924	191 924
Egenkapital 31.12.2021	175 000	(568 181)	(393 181)

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 726 744
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 726 744
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 928 361

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Fordring Skorve Gruppen AS	2 207 010	2 207 010
Fordring Skorve Eigedom AS	10 000	10 000
Gjeld Skorve Entreprenør AS	- 97 680	- 97 680
	2 119 330	2 119 330



Årsregnskap for 2021

**NORDBYGDI EIGEDOM AS
3840 SELJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
NORDBYGD I EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(113 753)	(92 891)
Annen driftskostnad	3	(101 982)	(92 624)
Sum driftskostnader		(215 735)	(185 515)
Driftsresultat		384 265	414 485
Annen renteinntekt		0	935
Sum finansinntekter		0	935
Annen rentekostnad		(138 209)	(143 571)
Sum finanskostnader		(138 209)	(143 571)
Netto finans		(138 209)	(142 636)
Ordinært resultat før skattekostnad		246 056	271 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(54 132)	(59 807)
Ordinært resultat		191 924	212 042
Årsresultat		191 924	212 042
Overføringer			
Udekket tap		191 924	212 042
Sum		191 924	212 042



Balanse pr. 31. desember 2021
NORDBYGD I EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	243 052	297 184
Sum immaterielle eiendeler		243 052	297 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 920 632	1 616 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	7 729	26 729
Sum varige driftsmidler		1 928 361	1 643 254
Sum anleggsmidler		2 171 413	1 940 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	12	10 988	9 929
Konsernfordringer	13	2 217 010	2 217 010
Sum fordringer		2 227 998	2 226 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	254 233	443 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 233	443 759
Sum omløpsmidler		2 482 231	2 670 698
Sum eiendeler		4 653 644	4 611 136

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NORDBYGD I EIGEDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (175 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(568 181)	(760 105)
Sum opptjent egenkapital		(568 181)	(760 105)
Sum egenkapital	9	(393 181)	(585 105)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 726 744	4 982 248
Sum annen langsiktig gjeld		4 726 744	4 982 248
Sum langsiktig gjeld		4 726 744	4 982 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 277	16 605
Skyldige offentlige avgifter		28 361	93 426
Kortsiktig konserngjeld	13	97 680	97 680
Annen kortsiktig gjeld		6 763	6 282
Sum kortsiktig gjeld		320 081	213 993
Sum gjeld		5 046 825	5 196 241
Sum egenkapital og gjeld		4 653 644	4 611 136

Per Ivar Magnushojmen
Styrets leder / Daglig lederAge Seltveit
StyremedlemAge Håvard Skindalen
Styremedlem



Noter 2021

NORDBYGD I EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	175	1 000,00	175 000,00
Sum	175		175 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skorve Gruppen AS	175	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	175	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	211 000	1 811 180	95 000	2 117 180
Tilgang i året	0	398 860	0	398 860
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	211 000	2 210 040	95 000	2 516 040
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(405 655)	(68 271)	(473 926)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(500 408)	(87 271)	(587 679)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	211 000	1 709 632	7 729	1 928 361
Årets avskrivninger		(94 753)	(19 000)	(113 753)
Økonomisk levetid		2 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 50 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	246 056	271 849
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 591	6 661
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(259 646)	(278 510)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	54 132	59 807
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 132	59 807
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(39 210)	(52 801)	13 591
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 311 625)	(1 051 979)	(259 646)
Sum midlertidige forskjeller	(1 350 835)	(1 104 780)	(246 055)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(297 184)	(243 052)	(54 132)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	175 000	(760 105)	(585 105)
Årets resultat		191 924	191 924
Egenkapital 31.12.2021	175 000	(568 181)	(393 181)

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 726 744
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 726 744
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 928 361

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Fordring Skorve Gruppen AS	2 207 010	2 207 010
Fordring Skorve Eigedom AS	10 000	10 000
Gjeld Skorve Entreprenør AS	- 97 680	- 97 680
	2 119 330	2 119 330