



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 577 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510 000	2 012 488
Annen driftsinntekt		360 078	193 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 077</b>	<b>2 206 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 871	397 771
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 314 719	3 222 934
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 224	22 448
Annen driftskostnad	5	1 990 941	1 892 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 402 754</b>	<b>5 536 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 532 677</b>	<b>-3 329 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 714	407 737
Annen renteinntekt		474	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 188</b>	<b>411 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 900	829 875
Annen rentekostnad		340	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 240</b>	<b>830 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 052</b>	<b>-419 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 979 729</b>	<b>-3 749 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 095 540	-824 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 884 189</b>	<b>-2 924 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 884 189</b>	<b>-2 924 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 884 189	-2 924 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 884 189</b>	<b>-2 924 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	52 230	2 013 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 230</b>	<b>2 013 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 001	66 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 001</b>	<b>66 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 231</b>	<b>2 079 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning prosjekter		11 030 459	10 224 770
<b>Sum varer</b>		<b>11 030 459</b>	<b>10 224 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 087 917	6 530 936
Andre fordringer		162 733	23 261
Konsernfordringer	12	13 986 808	2 582 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 237 458</b>	<b>9 137 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	313 304	236 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 304</b>	<b>236 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 581 220</b>	<b>19 598 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 688 451</b>	<b>21 678 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	11	30 061 362	19 223 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 281 362</b>	<b>19 443 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	21 717 963	17 833 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 717 963</b>	<b>-17 833 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 563 399</b>	<b>1 609 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 384	859 010
Skyldige offentlige avgifter		297 570	285 455
Kortsiktig konserngjeld	12	18 076 821	18 230 903
Annen kortsiktig gjeld		1 418 276	693 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 125 052</b>	<b>20 068 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 125 052</b>	<b>20 068 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 688 451</b>	<b>21 678 247</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677621

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 577 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPTBYGG AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 959 577 919  
KONSEPTBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 510 000	2 012 488
Annen driftsinntekt		360 078	193 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 870 077</b>	<b>2 206 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 871	397 771
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 314 719	3 222 934
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 224	22 448
Annen driftskostnad	5	1 990 941	1 892 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 402 754</b>	<b>5 536 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 532 677</b>	<b>-3 329 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 714	407 737
Annen renteinntekt		474	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 188</b>	<b>411 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 900	829 875
Annen rentekostnad		340	693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 240</b>	<b>830 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-447 052</b>	<b>-419 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 979 729</b>	<b>-3 749 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 095 540	-824 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 884 189</b>	<b>-2 924 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 884 189</b>	<b>-2 924 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 884 189	-2 924 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 884 189</b>	<b>-2 924 461</b>



Organisasjonsnr: 959 577 919  
KONSEPTBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	52 230	2 013 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 230</b>	<b>2 013 518</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

	4	55 001	66 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 001</b>	<b>66 225</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 231</b>	<b>2 079 743</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning prosjekter		11 030 459	10 224 770
<b>Sum varer</b>		<b>11 030 459</b>	<b>10 224 770</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	8	3 087 917	6 530 936
Andre fordringer		162 733	23 261
Konsernfordringer	12	13 986 808	2 582 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 237 458</b>	<b>9 137 015</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	313 304	236 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 304</b>	<b>236 719</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 581 220</b>	<b>19 598 504</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 688 451</b>	<b>21 678 247</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	11	30 061 362	19 223 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 281 362</b>	<b>19 443 517</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	21 717 963	17 833 774
-------------	----	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 717 963</b>	<b>-17 833 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 563 399</b>	<b>1 609 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 384	859 010
Skyldige offentlige avgifter		297 570	285 455
Kortsiktig konserngjeld	12	18 076 821	18 230 903
Annen kortsiktig gjeld		1 418 276	693 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 125 052</b>	<b>20 068 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 125 052</b>	<b>20 068 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 688 451</b>	<b>21 678 247</b>



Organisasjonsnr: 959 577 919  
KONSEPTBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3693781.00	2693687.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	446215.00	385852.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104017.00	88057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70705.00	55338.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4314718.00	3222934.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONSEPTBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 693 781	2 693 687
Arbeidsgiveravgift	446 215	385 852
Pensjonskostnader	104 017	88 057
Andre ytelser / Refusjoner	70 705	55 338
<b>Sum</b>	<b>4 314 718</b>	<b>3 222 934</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	966 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>966 934</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(900 710)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(911 934)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>55 000</b>
Årets avskrivninger	(11 224)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 600	21 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 600</b>	<b>21 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 979 729)	(3 749 310)
Konsernbidrag	13 894 673	1 115 013
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 464)	(42 039)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 878 480)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(2 676 336)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 961 288	(579 546)
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 056 828)	(245 303)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 095 540)</b>	<b>(824 849)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(39 692)	(37 408)	(2 284)
Kortsiktig gjeld	(234 180)	(200 000)	(34 180)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 878 480)	0	(8 878 480)
Sum midlertidige forskjeller	(9 152 353)	(237 409)	(8 914 944)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 013 518)</b>	<b>(52 230)</b>	<b>(1 961 288)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 087 917	6 530 936
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 087 917</b>	<b>6 530 936</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 180 247. Skyldig skattetrekk er kr 180 247.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Eiendom AS	220	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	19 223 517	(17 833 775)	1 609 743
Årets resultat			(3 884 189)	(3 884 189)
Korr. for end.utsatt skatt 2019			0	0
Konsernbidrag		10 837 945		10 837 945
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>30 061 462</b>	<b>(21 717 964)</b>	<b>8 563 498</b>



**Note 12 - Konserfordring - konserngjeld  
2021**

Fordring Helldalsstølen AS	91 550
Fordring Fagerplassen AS	585
Fordring Adolph Bergsvei 58 AS	<u>13 894 673</u>
Sum	13 986 808
Gjeld til Konseptbygg Holding AS	(18 076 821)



**Årsregnskap for 2021**

**KONSEPTBYGG AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 KONSEPTBYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 510 000	2 012 488
Annen driftsinntekt		360 078	193 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 870 077</b>	<b>2 206 261</b>
Varekostnad		(85 871)	(397 771)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(4 314 719)	(3 222 934)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(11 224)	(22 448)
Annen driftskostnad	5	(1 990 941)	(1 892 888)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 402 754)</b>	<b>(5 536 041)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(4 532 677)</b>	<b>(3 329 780)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 714	407 737
Annen renteinntekt		474	3 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 188</b>	<b>411 038</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(455 900)	(829 875)
Annen rentekostnad		(340)	(693)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(456 240)</b>	<b>(830 568)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(447 052)</b>	<b>(419 531)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(4 979 729)</b>	<b>(3 749 310)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 095 540	824 849
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 884 189)</b>	<b>(2 924 461)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 884 189)</b>	<b>(2 924 461)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 884 189)	(2 924 461)
<b>Sum</b>		<b>(3 884 189)</b>	<b>(2 924 461)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 KONSEPTBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	52 230	2 013 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 230</b>	<b>2 013 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	55 001	66 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 001</b>	<b>66 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 231</b>	<b>2 079 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning prosjekter		11 030 459	10 224 770
<b>Sum varer</b>		<b>11 030 459</b>	<b>10 224 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 087 917	6 530 936
Andre fordringer		162 733	23 261
Konsernfordringer	12	13 986 808	2 582 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 237 458</b>	<b>9 137 015</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	313 304	236 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 304</b>	<b>236 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 581 220</b>	<b>19 598 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 688 451</b>	<b>21 678 247</b>

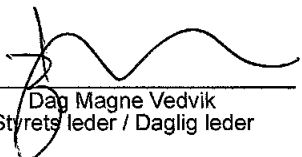


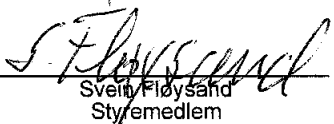
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KONSEPTBYGG AS**


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (220 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	11	30 061 362	19 223 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 281 362</b>	<b>19 443 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(21 717 963)	(17 833 774)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(21 717 963)</b>	<b>(17 833 774)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 563 399</b>	<b>1 609 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 384	859 010
Skyldige offentlige avgifter		297 570	285 455
Kortsiktig konserngjeld	12	18 076 821	18 230 903
Annen kortsiktig gjeld		1 418 276	693 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 125 052</b>	<b>20 068 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 125 052</b>	<b>20 068 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 688 451</b>	<b>21 678 247</b>

Bergen, 29/1

2022

  
Dag Magne Vedvik  
Styrets leder / Daglig leder

  
Svein Fløysand  
Styremedlem

  
Arne Inge Dalseide  
Styremedlem



## Noter 2021 KONSEPTBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 693 781	2 693 687
Arbeidsgiveravgift	446 215	385 852
Pensjonskostnader	104 017	88 057
Andre ytelser / Refusjoner	70 705	55 338
<b>Sum</b>	<b>4 314 718</b>	<b>3 222 934</b>

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	966 934
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>966 934</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(900 710)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(911 934)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>55 000</b>
Årets avskrivninger	(11 224)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	19 600	21 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 600</b>	<b>21 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 979 729)	(3 749 310)
Konsernbidrag	13 894 673	1 115 013
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 464)	(42 039)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 878 480)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(2 676 336)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 961 288	(579 546)
+/- Skatt på konsernbidrag	(3 056 828)	(245 303)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 095 540)</b>	<b>(824 849)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(39 692)	(37 408)	(2 284)
Kortsiktig gjeld	(234 180)	(200 000)	(34 180)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 878 480)	0	(8 878 480)
Sum midlertidige forskjeller	(9 152 353)	(237 409)	(8 914 944)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(2 013 518)</b>	<b>(52 230)</b>	<b>(1 961 288)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 087 917	6 530 936
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 087 917</b>	<b>6 530 936</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 180 247. Skyldig skattetrekk er kr 180 247.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000,00
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Konseptbygg Eiendom AS	220	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	220 000	19 223 517	(17 833 775)	1 609 743
Årets resultat			(3 884 189)	(3 884 189)
Korr. for end. utsatt skatt 2019			0	0
Konsernbidrag		10 837 945		10 837 945
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>220 000</b>	<b>30 061 462</b>	<b>(21 717 964)</b>	<b>8 563 498</b>



**Note 12 - Konserfordring - konserngjeld  
2021**

Fordring Helldalsstølen AS	91 550
Fordring Fagerplassen AS	585
Fordring Adolph Bergsvei 58 AS	<u>13 894 673</u>
Sum	13 986 808

Gjeld til Konseptbygg Holding AS (18 076 821)



Til generalforsamlingen i Konseptbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Konseptbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 884 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor