



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 985	12 430
Sum kostnader		5 985	12 430
Driftsresultat		-5 985	-12 430
Annen rentekostnad		59	946
Sum finanskostnader		59	946
Netto finans		-59	-946
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 044	-13 376
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 044	-13 376
Årsresultat	3	-6 044	-13 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 044	-13 376
Totalresultat		-6 044	-13 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 044	-13 376
Sum overføringer og disponeringer		-6 044	-13 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842	1 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842	1 442
Sum omløpsmidler		842	1 442
SUM EIENDELER		842	1 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		46 446	40 402
Sum opptjent egenkapital		-46 446	-40 402
Sum egenkapital	3	-16 446	-10 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 288	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 844
Sum kortsiktig gjeld	4	7 288	1 844
Sum gjeld		17 288	11 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842	1 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625090

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 198 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 198 438
TB-J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 985	12 430
Sum kostnader		5 985	12 430
Driftsresultat		-5 985	-12 430
Annen rentekostnad		59	946
Sum finanskostnader		59	946
Netto finans		-59	-946
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 044	-13 376
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 044	-13 376
Årsresultat	3	-6 044	-13 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 044	-13 376
Totalresultat		-6 044	-13 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 044	-13 376
Sum overføringer og disponeringer		-6 044	-13 376



Organisasjonsnr: 922 198 438
TB-J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		842	1 442
-------------------------------	--	-----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842	1 442
---	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		842	1 442
------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		842	1 442
---------------	--	-----	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		46 446	40 402
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-46 446	-40 402
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	-16 446	-10 402
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 000	
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	7 288	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		1 844
Sum kortsiktig gjeld	4	7 288	1 844
Sum gjeld		17 288	11 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842	1 442



Organisasjonsnr: 922 198 438
TB-J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lasse Nilsen
2023-06-19

 BankID Signing
Tore Robert Berg-Jensen
2023-06-21



Årsregnskap 2022

Tb-j Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 198 438



RESULTATREGNSKAP

TB-J EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 985	12 430
Sum driftskostnader		5 985	12 430
Driftsresultat		-5 985	-12 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	946
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-59	-946
Resultat før skattekostnad		-6 044	-13 376
Årsresultat	3	-6 044	-13 376
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 044	13 376
Sum overføringer		-6 044	-13 376



BALANSE

TB-J EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842	1 442
Sum omløpsmidler		842	1 442
Sum eiendeler		842	1 442

TB-J EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TB-J EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 446	-40 402
Sum opptjent egenkapital		-46 446	-40 402
Sum egenkapital	3	-16 446	-10 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	10 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	10 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	7 288	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	1 844
Sum kortsiktig gjeld	4	7 288	1 844
Sum gjeld		17 288	11 844
Sum egenkapital og gjeld		842	1 442

Styret i Tb-j Eiendom AS

Tore Robert Berg-Jensen
styreleder/daglig leder

Lasse Nilssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tb-j Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 044	-13 376
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 044	-13 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 446	-40 402	6 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 446	40 402	-6 044
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-40 402	-10 402
Årets resultat		-6 044	-6 044
Pr 31.12.2022	30 000	-46 446	-16 446

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TB-J EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TB-J Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har litt gjeld til annet selskap i samme konsern, og noe utestående leverandørgjeld. Selskapet må få tilført kapital fra eiere for å kunne gjøre opp disse kravene. Styret vil forsøke å søke akkord hos leverandører og forsøke å få tilført noe kapital fra eiere, selv om utsiktene er begrenset positive. Det er dermed en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men styret har valgt å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn, all den tid driften videre ikke forverrer noen kreditors stilling. Selskapet har ingen øvrig aktivitet.