



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 735 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 300  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thormod Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 015
Annen driftskostnad		12 853	11 163
Sum kostnader		17 853	16 178
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 853</b>	<b>-16 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 625	138 988
Sum finansinntekter		381 625	138 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 263	86 733
Annen rentekostnad		79 558	23 514
Sum finanskostnader		296 821	110 247
<b>Netto finans</b>		<b>84 804</b>	<b>28 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 952</b>	<b>12 563</b>
Skattekostnad	3	14 742	2 764
<b>Årsresultat</b>		<b>52 210</b>	<b>9 799</b>
Annen egenkapital		52 210	9 799



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 774 462	7 242 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 774 462	7 242 837
Sum omløpsmidler		6 774 462	7 242 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 009	20 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 009</b>	<b>20 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 009</b>	<b>509 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 983 707	4 606 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 983 707</b>	<b>4 606 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 742	2 764
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 214 005	2 123 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 228 747</b>	<b>2 126 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 212 454</b>	<b>6 733 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 735 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 300  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Thormod Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 735 825  
SALSÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 015
Annen driftskostnad		12 853	11 163
Sum kostnader		17 853	16 178
<b>Driftsresultat</b>		-17 853	-16 178
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		381 625	138 988
Sum finansinntekter		381 625	138 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 263	86 733
Annen rentekostnad		79 558	23 514
Sum finanskostnader		296 821	110 247
<b>Netto finans</b>		84 804	28 741
<b>Resultat før skattekostnad</b>		66 952	12 563
Skattekostnad	3	14 742	2 764
<b>Årsresultat</b>		52 210	9 799
Annen egenkapital		52 210	9 799



Organisasjonsnr: 930 735 825  
SALSÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 774 462	7 242 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 774 462	7 242 837
Sum omløpsmidler		6 774 462	7 242 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		500 000	489 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 009	20 369
Sum opptjent egenkapital		62 009	20 369



<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 009</b>	<b>509 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 983 707	4 606 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 983 707</b>	<b>4 606 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 742	2 764
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 214 005	2 123 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 228 747</b>	<b>2 126 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 212 454</b>	<b>6 733 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>



Organisasjonsnr: 930 735 825  
SALSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5015.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5015.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3978707.00	4606760.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2277211.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SALSÅS EIENDOM AS**

930735825

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SALSÅS EIENDOM AS  
930 735 825

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 015
Annen driftskostnad		-12 853	-11 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 853</b>	<b>-16 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 853</b>	<b>-16 178</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		381 625	138 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 625</b>	<b>138 988</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-217 263	-86 733
Annen rentekostnad		-79 558	-23 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-296 821</b>	<b>-110 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 804</b>	<b>28 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>66 952</b>	<b>12 563</b>
Skattekostnad	3	-14 742	-2 764
<b>Årsresultat</b>		<b>52 210</b>	<b>9 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		52 210	9 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 210</b>	<b>9 799</b>



SALSÅS EIENDOM AS  
930 735 825

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 774 462	7 242 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>



SALSÅS EIENDOM AS  
930 735 825

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>489 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 009	20 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 009</b>	<b>20 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>562 009</b>	<b>509 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 983 707	4 606 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 983 707</b>	<b>4 606 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 742	2 764
Annen kortsiktig gjeld	5	2 214 005	2 123 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 228 747</b>	<b>2 126 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 212 454</b>	<b>6 733 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 774 462</b>	<b>7 242 837</b>

LARVIK, 25.02.2026

Sverre Thormod Gutterød  
styrets leder / daglig leder



SALSÅS EIENDOM AS  
930 735 825

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringsvirksomhet og har hovedkontor i Larvik

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 015
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 015</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 742	2 764
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 742</b>	<b>2 764</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	66 952	12 563
Permanente forskjeller	57	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 009</b>	<b>12 563</b>



SALSÅS EIENDOM AS  
930 735 825

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	14 742	2 764
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 742</b>	<b>2 764</b>

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 978 707	4 606 760

**Note 5 - Gjeld til nærstående, aksjonær med indirekte eie og styreleder**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	2 277 211