



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 483	20 364
Sum kostnader		22 483	20 364
Driftsresultat		-22 483	-20 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 642	137 500
Sum finansinntekter		162 642	137 500
Annen rentekostnad		0	1 299
Sum finanskostnader		0	1 299
Netto finans		162 642	136 201
Resultat før skattekostnad		140 159	115 837
Skattekostnad	2	30 822	25 770
Årsresultat		109 337	90 068
Annen egenkapital	3	109 337	90 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 275 000	1 275 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 788 416	1 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 063 416	2 787 500
Sum anleggsmidler		3 063 416	2 787 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 973	208 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 973	208 086
Sum omløpsmidler		25 973	208 086
SUM EIENDELER		3 089 390	2 995 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	501 000	501 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	315 483	206 147
Sum opptjent egenkapital		315 483	206 147
Sum egenkapital		816 483	707 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 551	105 689
Sum avsetninger for forpliktelser		84 551	105 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 130 558	2 130 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 837	0
Betalbar skatt	2	51 960	52 192
Sum kortsiktig gjeld		57 797	52 192
Sum gjeld		2 272 907	2 288 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 390	2 995 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 460 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Olsen Husemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		22 483	20 364
Sum kostnader		22 483	20 364
Driftsresultat		-22 483	-20 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 642	137 500
Sum finansinntekter		162 642	137 500
Annen rentekostnad		0	1 299
Sum finanskostnader		0	1 299
Netto finans		162 642	136 201
Resultat før skattekostnad		140 159	115 837
Skattekostnad	2	30 822	25 770
Årsresultat		109 337	90 068
Annen egenkapital	3	109 337	90 068



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 275 000	1 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 788 416	1 512 500
Sum anleggsmidler		3 063 416	2 787 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 973	208 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 973	208 086
Sum omløpsmidler		25 973	208 086
SUM EIENDELER		3 089 390	2 995 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	501 000	501 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	315 483	206 147
Sum opptjent egenkapital		315 483	206 147
Sum egenkapital		816 483	707 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 551	105 689
Sum avsetninger for forpliktelser		84 551	105 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 130 558	2 130 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 837	0
Betalbar skatt	2	51 960	52 192
Sum kortsiktig gjeld		57 797	52 192
Sum gjeld		2 272 907	2 288 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 390	2 995 586



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån til Porta Holding AS, orgnr 928966526, med kr 1.588.766,- NOK.

Det er ytt lån til Vikar Eiendomsutvikling AS, orgnr 995114003, med kr 199.650,-NOK.



Årsregnskap for
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

919460431

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: 0NQXE-59WHN-2VF47-P837G-RDIPC-DLGRG



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 483	-20 364
Sum driftskostnader		-22 483	-20 364
Driftsresultat		-22 483	-20 364
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162 642	137 500
Sum finansinntekter		162 642	137 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 299
Sum finanskostnader		0	-1 299
Netto finans		162 642	136 201
Resultat før skattekostnad		140 159	115 837
Skattekostnad	2	-30 822	-25 770
Årsresultat		109 337	90 068
Overføringer			
Annen egenkapital	3	109 337	90 068
Sum overføringer		109 337	90 068

Penneo Dokumentnøkkel: 0NQXE-59WHN-2VF47-P837G-RDLPC-DLGRG



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 275 000	1 275 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 788 416	1 512 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 063 416	2 787 500
Sum anleggsmidler		3 063 416	2 787 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 973	208 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 973	208 086
Sum omløpsmidler		25 973	208 086
SUM EIENDELER		3 089 390	2 995 586

Penneo Dokumentnøkkel: 0NQXE-59WHN-2VF47-P837G-RDLPC-DLGRG



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	315 483	206 147
Sum opptjent egenkapital		315 483	206 147
Sum egenkapital		816 483	707 147
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	84 551	105 689
Sum avsetning for forpliktelser		84 551	105 689
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 130 558	2 130 558
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 558	2 130 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 837	0
Betalbar skatt	2	51 960	52 192
Sum kortsiktig gjeld		57 797	52 192
Sum gjeld		2 272 907	2 288 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 089 390	2 995 586

REVETAL, 11.03.2026

Kjetil Olsen Husemoen
styrets leder

Kåre Solberg
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0NQXE-59WHN-2VF47-P837G-RDLPC-DLGRG



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskaper driver med investering i, utvikling av og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Industriveien 2A på Revetal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
919 460 431

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 960	52 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 138	-26 422
Skattekostnad	30 822	25 770
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	140 159	115 837
Permanente forskjeller	-59	1 299
+/- Endring i midlertidige forskjeller	96 081	120 101
Skattepliktig inntekt	236 181	237 237
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 960	52 192
Betalbar skatt i balansen	51 960	52 192

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	501 000	206 147	707 147
Årsresultat	0	109 337	109 337
Egenkapital 31.12.2025	501 000	315 483	816 483

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ytt lån til Porta Holding AS, orgnr 928966526, med kr 1.588.766,- NOK.

Det er ytt lån til Viker Eiendomsutvikling AS, orgnr 995114003, med kr 199.650,-NOK.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	501	1 000	501 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STENBAKK AS	167	33,33	Ordinære
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	167	33,33	Ordinære
Kremar AS	167	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	501	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærene Stenbakk AS og Kremar AS har ytt lån til Sydhøyveien Eiendom AS på kr 740.000 NOK hver seg. Revetal Sag eiendomsutvikling AS har lån inn kr 650.558 NOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Olsen Husemoen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1428509

IP: 195.1.xxx.xxx

2026-03-11 09:34:28 UTC



QES



Kåre Solberg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1225367

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-13 09:17:03 UTC



QES



Kåre Solberg

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1225367

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-13 09:17:03 UTC



QES



Svein Arne Olsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1139315

IP: 88.89.xxx.xxx

2026-03-14 12:29:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0NQXE-59WHN-2VF47-1P837G-RDLPC-DLGRG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.