



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	524 020	588 771
Sum kostnader		524 020	588 771
Driftsresultat		-524 020	-588 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 013 298	2 397 408
Annen renteinntekt		24	4 554
Sum finansinntekter		3 013 321	2 401 962
Annen rentekostnad		237 911	784 733
Sum finanskostnader		237 911	784 733
Netto finans		2 775 410	1 617 229
Ordinært resultat før skattekostnad		2 251 390	1 028 458
Skattekostnad på ordinært resultat		495 306	226 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 084	802 197
Årsresultat	1	1 756 084	802 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 756 084	802 197
Totalresultat		1 756 084	802 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 756 084	802 197
Sum overføringer og disponeringer		1 756 084	802 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		102 879 226	101 123 142
Andre langsiktige fordringer		99 877 779	93 742 939
Sum finansielle anleggsmidler		202 757 005	194 866 081
Sum anleggsmidler		202 757 005	194 866 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 445	5 445
Sum fordringer		5 445	5 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		230 706	125 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 706	125 807
Sum omløpsmidler		236 151	131 252
SUM EIENDELER		202 993 156	194 997 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		601 669	601 669
Overkurs		180 448 134	180 448 134
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		181 044 233	181 044 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 812 287	1 056 203
Sum opptjent egenkapital		2 812 287	1 056 203
Sum egenkapital	1	183 856 520	182 100 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 820 101
Langsiktig konserngjeld		16 844 791	
Sum annen langsiktig gjeld		16 844 791	11 820 101
Sum langsiktig gjeld		16 844 791	11 820 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 455	33 338
Kortsiktig konserngjeld		2 251 390	1 028 458
Annen kortsiktig gjeld		1 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		2 291 845	1 076 796
Sum gjeld		19 136 636	12 896 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 993 156	194 997 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 530204

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG OMSORGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 919 436 476
SPG OMSORGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	524 020	588 771
Sum kostnader		524 020	588 771
Driftsresultat		-524 020	-588 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 013 298	2 397 408
Annen renteinntekt		24	4 554
Sum finansinntekter		3 013 321	2 401 962
Annen rentekostnad		237 911	784 733
Sum finanskostnader		237 911	784 733
Netto finans		2 775 410	1 617 229
Ordinært resultat før skattekostnad		2 251 390	1 028 458
Skattekostnad på ordinært resultat		495 306	226 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 756 084	802 197
Årsresultat	1	1 756 084	802 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 756 084	802 197
Totalresultat		1 756 084	802 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 756 084	802 197
Sum overføringer og disponeringer		1 756 084	802 197



Organisasjonsnr: 919 436 476
SPG OMSORGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	102 879 226	101 123 142
Andre langsiktige fordringer	99 877 779	93 742 939
Sum finansielle anleggsmidler	202 757 005	194 866 081
Sum anleggsmidler	202 757 005	194 866 081

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 445	5 445
Sum fordringer	5 445	5 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	230 706	125 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	230 706	125 807
Sum omløpsmidler	236 151	131 252

SUM EIENDELER 202 993 156 194 997 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	601 669	601 669
Overkurs	180 448 134	180 448 134
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	181 044 233	181 044 233

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 812 287	1 056 203
Sum opptjent egenkapital	2 812 287	1 056 203

Sum egenkapital 1 183 856 520 182 100 436

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		11 820 101
Langsiktig konserngjeld	16 844 791	
Sum annen langsiktig gjeld	16 844 791	11 820 101
Sum langsiktig gjeld	16 844 791	11 820 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 455	33 338
Kortsiktig konserngjeld	2 251 390	1 028 458
Annen kortsiktig gjeld	1 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	2 291 845	1 076 796
Sum gjeld	19 136 636	12 896 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 993 156	194 997 333



Organisasjonsnr: 919 436 476
SPG OMSORGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Omsorgsbygg AS

Assently: 2a93851996fa79c1dda0aab36614b329b0bb7e47a7340ff33f0e319e763ee562d74ccb7bd68b518aee3912a26838b38020d5bae630d2a38c427d3dc74cdeb2f



Resultatregnskap			
Spg Omsorgsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>524 020</u>	<u>588 771</u>
Driftsresultat		<u>-524 020</u>	<u>-588 771</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 013 298	2 397 408
Annen renteinntekt		24	4 554
Annen rentekostnad		<u>237 911</u>	<u>784 733</u>
Resultat av finansposter		<u>2 775 410</u>	<u>1 617 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 251 390</u>	<u>1 028 458</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>495 306</u>	<u>226 261</u>
Årsresultat	1	<u>1 756 084</u>	<u>802 197</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 756 084</u>	<u>802 197</u>
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 2a93851996fa79c1dda0aab36614b329b0bb7e47a7340ff33f0e319e763ee562d74ccb7bd68b518aee3912a26836b38020d5bae630d2a38c427d3dc74cdeb2f



Balanse			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		102 879 226	101 123 142
Andre langsiktige fordringer		99 877 779	93 742 939
Sum finansielle anleggsmidler		<u>202 757 005</u>	<u>194 866 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>202 757 005</u>	<u>194 866 081</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 445</u>	<u>5 445</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>230 706</u>	<u>125 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 151</u>	<u>131 252</u>
Sum eiendeler		<u>202 993 156</u>	<u>194 997 333</u>
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 2a93851996fa79c1dda0aab36614b329b0bb7e47a7340ff33f0e319e763ee562d74ccb7bd68b518aee3912a26836b38020d5bae630d2a38c427d3dc74cdeb2f



Balanse			
Spg Omsorgsbygg AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		601 669	601 669
Overkurs		180 448 134	180 448 134
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>181 044 233</u>	<u>181 044 233</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 812 287</u>	<u>1 056 203</u>
Sum egenkapital	1	<u>183 856 520</u>	<u>182 100 436</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 820 101
Gjeld til selskap i samme konsern		16 844 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 844 791</u>	<u>11 820 101</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 455	33 338
Gjeld til selskap i samme konsern		2 251 390	1 028 458
Annen kortsiktig gjeld		1 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 291 845</u>	<u>1 076 796</u>
Sum gjeld		<u>19 136 636</u>	<u>12 896 897</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>202 993 156</u>	<u>194 997 333</u>
Oslo, 15.02.2022			
<hr/>		<hr/>	
Knut Holte styreleder		Bård Arnstein Haga styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Geir Vee Lund styremedlem		Gunnar Rinde styremedlem	
Spg Omsorgsbygg AS			

Assently: 2a93851996fa79c1dda0aab36614b329b0bb7e47a7340ff33f0e319e763ee562d74ccb7bd68b518aee3912a26836b38020d5bae630d2a38c427d3dc74cdeb2f



Noter 2021

Spg Omsorgsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	601 669	180 448 134	-5 570	1 056 203	182 100 436
Årets resultat			0	1 756 084	1 756 084
Pr 31.12.2021	601 669	180 448 134	-5 570	2 812 287	183 856 520



Noter 2021

Spg Omsorgsbygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
--

Spg Omsorgsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Til generalforsamlingen i Spg Omsorgsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Omsorgsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 756 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.no Independent Accountants Firms SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.02.2022 22.03.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.