



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 110 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: v/Gunnar T Johannessen
Nedre Lønborg 29
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 352	45 820
Sum kostnader		46 352	45 820
Driftsresultat		67 648	68 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		78 427	86 208
Annen finanskostnad		7 151	
Sum finanskostnader		85 578	86 208
Netto finans		-85 577	-86 207
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-17 929	-18 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 929	-18 027
Årsresultat	6	-17 929	-18 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 929	-18 027
Totalresultat		-17 929	-18 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 929	-4 092
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 935
Sum overføringer og disponeringer		-17 929	-18 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 410 440	2 410 440
Sum varige driftsmidler	5	2 410 440	2 410 440
Sum anleggsmidler		2 410 440	2 410 440
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 857	4 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 857	4 990
Sum omløpsmidler		4 857	4 990
SUM EIENDELER		2 415 297	2 415 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 022	4 092
Sum opptjent egenkapital		-22 022	-4 092
Sum egenkapital	6, 7	77 978	95 908
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 770 422	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		304 324	304 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 746	2 059 440
Sum langsiktig gjeld		2 074 746	2 059 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 065	5 575
Annen kortsiktig gjeld		254 508	254 508
Sum kortsiktig gjeld		262 573	260 083
Sum gjeld		2 337 319	2 319 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 415 297	2 415 430



Årsregnskap 2018

Hellen Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 110 062



RESULTATREGNSKAP

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum driftsinntekter		114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	46 352	45 820
Sum driftskostnader		46 352	45 820
Driftsresultat		67 648	68 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		78 427	86 208
Annen finanskostnad		7 151	0
Resultat av finansposter		-85 577	-86 207
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-17 929	-18 027
Ordinært resultat		-17 929	-18 027
Årsresultat	6	-17 929	-18 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 929	4 092
Overført fra annen egenkapital		0	13 935
Sum overføringer		-17 929	-18 027



BALANSE

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 410 440	2 410 440
Sum varige driftsmidler	5	2 410 440	2 410 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 410 440	2 410 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 857	4 990
Sum omløpsmidler		4 857	4 990
Sum eiendeler		2 415 297	2 415 430



BALANSE

HELLEN EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 022	-4 092
Sum opptjent egenkapital		-22 022	-4 092
Sum egenkapital	6, 7	77 978	95 908
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 770 422	1 755 116
Øvrig langsiktig gjeld		304 324	304 324
Sum annen langsiktig gjeld		2 074 746	2 059 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 065	5 575
Annen kortsiktig gjeld		254 508	254 508
Sum kortsiktig gjeld		262 573	260 083
Sum gjeld		2 337 319	2 319 523
Sum egenkapital og gjeld		2 415 297	2 415 430

Bergen, 24.05.2019
Styret i Hellen Eiendomsforvaltning AS

Gunnar Torgeir Johannessen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 929	-18 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 892	-85 304
Skattepliktig inntekt	-99 821	-103 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	445 033	363 141	-81 892
Sum	445 033	363 141	-81 892
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 497	-518 676	99 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 464	155 535	-17 929
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Sum	0	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Bunden midler

Av selskapet likvide midler er ingen avsatt som bundne

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellen Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Torgeir Johannessen	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Torgeir Johannessen	styreleder	100



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 410 440	2 410 440
= Anskaffelseskost 31.12.18	2 410 440	2 410 440
= Bokført verdi 31.12.18	2 410 440	2 410 440

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	-4 092	0	95 908
Pr 01.01.2018	100 000	0	-4 092	0	95 908
Årets resultat			-17 929	0	-17 929
Pr 31.12.2018	100 000	0	-22 022	0	77 978

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. -17 929 etter skatt, mot kr. -18 027 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.