



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbakken 3  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Svenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 013	10 100
Sum kostnader		11 013	10 100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 013</b>	<b>-10 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 013</b>	<b>-10 100</b>
Skattekostnad	1, 2	0	53 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 013</b>	<b>-63 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 013	-63 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 325 827	5 325 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 325 827</b>	<b>5 325 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 827</b>	<b>5 325 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 351 998	3 351 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 351 998</b>	<b>3 351 998</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 998</b>	<b>3 351 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 677 825</b>	<b>8 677 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	262 667	251 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 667</b>	<b>-251 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 667</b>	<b>-151 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 840 492	8 829 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 492</b>	<b>8 829 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 492</b>	<b>8 829 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 677 825</b>	<b>8 677 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341482

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 912 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØR INVEST AS  
Forretningsadresse: Solbakken 3  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thore Svenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 990 912 661  
BØR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 013	10 100
Sum kostnader		11 013	10 100
<b>Driftsresultat</b>		-11 013	-10 100
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-11 013	-10 100
Skattekostnad	1, 2	0	53 142
<b>Årsresultat</b>		-11 013	-63 242
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 013	-63 242



Organisasjonsnr: 990 912 661  
BØR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 325 827	5 325 827
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		5 325 827	5 325 827
-------------------------------	--	-----------	-----------

##### Sum anleggsmidler

		5 325 827	5 325 827
--	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		3 351 998	3 351 998
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 351 998	3 351 998
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

##### Sum omløpsmidler

		3 351 998	3 351 998
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 677 825	8 677 825
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 6	262 667	251 654
-------------	------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-262 667	-251 654
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-162 667	-151 654
-----------------	--	----------	----------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 840 492	8 829 479
Sum annen langsiktig gjeld	8 840 492	8 829 479
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	8 840 492	8 829 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 677 825	8 677 825



Organisasjonsnr: 990 912 661  
BØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**BØR INVEST AS**

990912661

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BØR INVEST AS  
990 912 661

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 013	-10 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 013</b>	<b>-10 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 013</b>	<b>-10 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 013</b>	<b>-10 100</b>
Skattekostnad	1, 2	0	-53 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 013</b>	<b>-63 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-11 013	-63 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 013</b>	<b>-63 242</b>



BØR INVEST AS  
990 912 661

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 325 827	5 325 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 325 827</b>	<b>5 325 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 827</b>	<b>5 325 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 351 998	3 351 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 351 998</b>	<b>3 351 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 351 998</b>	<b>3 351 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 677 825</b>	<b>8 677 825</b>



BØR INVEST AS  
990 912 661

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-262 667	-251 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-262 667</b>	<b>-251 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 667</b>	<b>-151 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 840 492	8 829 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 840 492</b>	<b>8 829 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 492</b>	<b>8 829 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 677 825</b>	<b>8 677 825</b>

MOSS, 12.03.2026

Thore Svenberg  
styrets leder / daglig leder

Jan Arvid Engh Kristiansen  
styremedlem



BØR INVEST AS  
990 912 661

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bør Invest AS er et holdingselskap i Moss kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	53 142
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>53 142</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 013	-10 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 013</b>	<b>-10 100</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-251 654	-262 667	11 013
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-251 654</b>	<b>-262 667</b>	<b>11 013</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 654	262 667	-11 013
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2025	Selskapets resultat for 2025
AS Hans Børstadveie 10-12	Moss	100%	-772 107	-35 040



**BØR INVEST AS**  
990 912 661

## Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SVENTHOBYGG AS	50	50,00	Ordinære
SOLBAKKEN TEAM HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-251 654	-151 654
Årsresultat	0	-11 013	-11 013
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-262 667</b>	<b>-162 667</b>

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er likevel av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.