



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soliveien 264  
1667 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Laage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 500
Annen driftsinntekt		1 441 726	678 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 726</b>	<b>682 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		743 377	38 249
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 642	74 155
Annen driftskostnad		642 153	796 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 173</b>	<b>908 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 447</b>	<b>-226 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	856
Annen finansinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>940</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-640 000	
Annen rentekostnad		484	5 550
Annen finanskostnad		2 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-636 615</b>	<b>5 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637 459</b>	<b>-4 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 012</b>	<b>-231 220</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 818	59 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 830</b>	<b>-290 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 353</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 830	-290 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	234 817	216 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 817</b>	<b>216 999</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 069 169	3 441 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		706 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 069 169</b>	<b>4 147 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 303 986</b>	<b>4 364 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 937	35 980
Andre kortsiktige fordringer		13 668	421 067
Konsernfordringer	5, 5	59 195	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 801</b>	<b>467 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 306	5 046 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 306</b>	<b>5 046 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 107</b>	<b>5 513 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 594 093</b>	<b>9 878 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 732	110 732
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		551 694	551 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 426</b>	<b>662 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		576 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 830</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 239 256</b>	<b>662 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 284 321	9 034 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 321</b>	<b>9 034 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 321</b>	<b>9 034 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 256	128 242
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 260	559
Kortsiktig konserngjeld	5		53 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 516</b>	<b>182 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 354 837</b>	<b>9 216 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 093</b>	<b>9 878 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 416 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soliveien 264  
1667 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Laage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 972 416 045  
LAAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 500
Annen driftsinntekt		1 441 726	678 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 726</b>	<b>682 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		743 377	38 249
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 642	74 155
Annen driftskostnad		642 153	796 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 173</b>	<b>908 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 447</b>	<b>-226 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		844	856
Annen finansinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>844</b>	<b>940</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-640 000	
Annen rentekostnad		484	5 550
Annen finanskostnad		2 901	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-636 615</b>	<b>5 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>637 459</b>	<b>-4 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-17 818	59 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 353</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>576 830</b>	<b>-290 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 830	-290 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 352</b>





Organisasjonsnr: 972 416 045  
LAAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	234 817	216 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 817</b>	<b>216 999</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 069 169	3 441 692
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		706 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 069 169</b>	<b>4 147 967</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 303 986</b>	<b>4 364 966</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 937	35 980
Andre kortsiktige fordringer		13 668	421 067
Konsernfordringer	5, 5	59 195	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 801</b>	<b>467 047</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 215 306	5 046 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215 306</b>	<b>5 046 831</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 107</b>	<b>5 513 877</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 594 093</b>	<b>9 878 844</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 732	110 732
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		551 694	551 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 426</b>	<b>662 426</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		576 830	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 830</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 239 256</b>	<b>662 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 284 321	9 034 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 321</b>	<b>9 034 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 321</b>	<b>9 034 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 256	128 242
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 260	559
Kortsiktig konserngjeld	5		53 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 516</b>	<b>182 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 354 837</b>	<b>9 216 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 594 093</b>	<b>9 878 844</b>



Organisasjonsnr: 972 416 045  
LAAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Laage Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laage Eiendom AS som viser et overskudd på kr 576 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15. april 2024  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Til generalforsamlingen i Laage Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laage Eiendom AS som viser et overskudd på kr 576 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15. april 2024  
Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

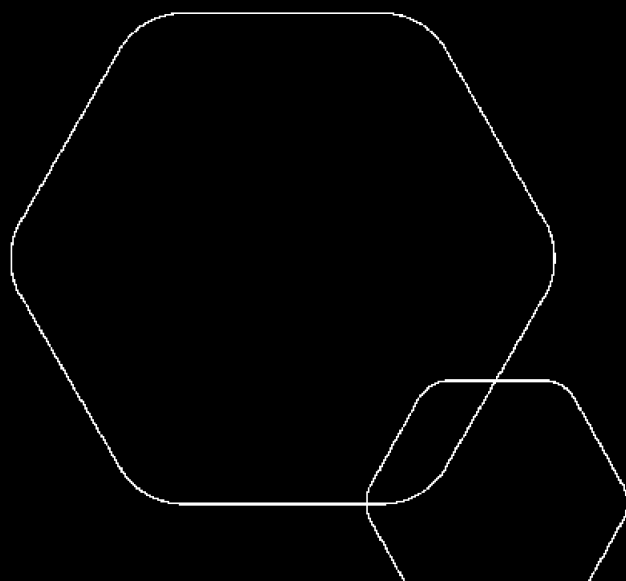
Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



**Årsregnskap 2023**  
**LAAGE EIENDOM AS**



Org.nr.: 972 416 045



### RESULTATREGNSKAP

#### LAAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 500
Annen driftsinntekt		1 441 726	678 818
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 441 726</b>	<b>682 318</b>
Varekostnad		743 377	38 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 642	74 155
Annen driftskostnad		642 153	796 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 520 173</b>	<b>908 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 447</b>	<b>-226 610</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	856
Annen renteinntekt		844	0
Annen finansinntekt		0	84
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-640 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 550
Annen rentekostnad		484	0
Annen finanskostnad		2 901	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>637 459</b>	<b>-4 610</b>
Resultat før skattekostnad		559 012	-231 220
Skattekostnad på resultat	3	-17 818	59 132
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>576 830</b>	<b>-290 352</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		576 830	-290 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>576 830</b>	<b>-290 352</b>



### BALANSE

#### LAAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	234 817	216 999
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>234 817</b>	<b>216 999</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 069 169	3 441 692
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	706 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 069 169</b>	<b>4 147 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 303 986</b>	<b>4 364 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 937	35 980
Kundefordringer konsern	5	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		13 668	421 067
Konsernfordringer	5	59 195	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 801</b>	<b>467 047</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 306	5 046 831
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 107</b>	<b>5 513 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 594 093</b>	<b>9 878 844</b>



## BALANSE

### LAAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	110 732	110 732
Overkurs		551 694	551 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 426</b>	<b>662 426</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		576 830	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 830</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 239 256</b>	<b>662 426</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 284 321	9 034 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 284 321</b>	<b>9 034 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 256	128 242
Skyldig offentlige avgifter		22 260	559
Konserngjeld	5	0	53 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 516</b>	<b>182 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 354 837</b>	<b>9 216 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 594 093</b>	<b>9 878 844</b>

Fredrikstad, 15.04.2024  
Styret i LAAGE EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Tonny Laage  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets daglig leder er ansatt i morselskapet, og mottar lønn derfra.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 920 298	1 118 224	5 038 522
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 741 227		1 741 227
- Avgang i året		685 383	685 383
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 661 525</b>	<b>432 841</b>	<b>6 094 366</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	592 356	432 841	1 025 197



= Bokført verdi 31.12.23	5 069 169	0	5 069 169
Årets ordinære avskrivninger	134 642		134 642

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 818	59 132
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 818</b>	<b>59 132</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 012	-231 220
Permanente forskjeller	-140 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-732 008	-193 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-312 996</b>	<b>-424 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-395 380	-546 302	-150 922
Fordringer	1 052	-582 178	-583 230
Gevinst – og tapskonto	64 336	66 480	2 144
<b>Sum</b>	<b>-329 992</b>	<b>-1 062 000</b>	<b>-732 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-737 358	-424 362	312 996
Andre midlertidige forskjeller	0	1	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	500 000	500 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 067 350</b>	<b>-986 361</b>	<b>80 989</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-234 817</b>	<b>-216 999</b>	<b>17 818</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 732	551 694	0	0	662 426
Årets resultat				576 830	576 830
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>110 732</b>	<b>551 694</b>	<b>0</b>	<b>576 830</b>	<b>1 239 256</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	153 094
Andre kortsiktige fordringer konsern	59 195	10 000
<b>Sum</b>	<b>59 195</b>	<b>163 094</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 284 321	9 034 321
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	53 295
<b>Sum</b>	<b>5 284 321</b>	<b>9 087 616</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,0185	110 730
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>		<b>110 730</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAAGE HOLDING AS	6 000 000	100	100