



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			6
Sum kostnader		0	6
Driftsresultat		0	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	63
Sum finansinntekter		46	63
Annen rentekostnad		314 283	26 419
Sum finanskostnader		314 283	26 419
Netto finans		-314 237	-26 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 237	-26 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 237	-26 362
Årsresultat		-314 237	-26 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 237	-26 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-314 237	-26 362
Sum overføringer og disponeringer		-314 237	-26 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3,4	10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775	82 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775	82 068
Sum omløpsmidler		1 775	82 068
SUM EIENDELER		10 967 557	11 047 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	17 792	17 792
Sum innskutt egenkapital		47 792	47 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	340 599	26 362
Sum opptjent egenkapital		-340 599	-26 362
Sum egenkapital		-292 806	21 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 015 000	8 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 000	11 015 000
Sum langsiktig gjeld		11 015 000	11 015 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		220 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 363	11 419
Sum kortsiktig gjeld		245 363	11 419
Sum gjeld		11 260 363	11 026 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 557	11 047 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313182

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 236 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Larsen
Bjørnebyvegen 23A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			6
Sum kostnader		0	6
Driftsresultat		0	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	63
Sum finansinntekter		46	63
Annen rentekostnad		314 283	26 419
Sum finanskostnader		314 283	26 419
Netto finans		-314 237	-26 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 237	-26 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 237	-26 362
Årsresultat		-314 237	-26 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 237	-26 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-314 237	-26 362
Sum overføringer og disponeringer		-314 237	-26 362



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3,4		10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Sum anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 775	82 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 775	82 068
Sum omløpsmidler		1 775	82 068
SUM EIENDELER		10 967 557	11 047 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	17 792	17 792
Sum innskutt egenkapital		47 792	47 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	340 599	26 362
Sum opptjent egenkapital		-340 599	-26 362
Sum egenkapital		-292 806	21 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 015 000	8 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 000	11 015 000



Sum langsiktig gjeld	11 015 000	11 015 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	220 000	
Annen kortsiktig gjeld	25 363	11 419
Sum kortsiktig gjeld	245 363	11 419
Sum gjeld	11 260 363	11 026 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 967 557	11 047 849



Organisasjonsnr: 928 236 617
INDUSTRIVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industriveien 31 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Industriveien 31 Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 569	21 431
Anvendt til årsresultat	0	-314 237	-314 237
Pr 31.12.	30 000	-322 806	-292 806

Fortsatt drift:

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Eierselskapene har derfor lånt inn betydelige summer, hvilket gjør at årsregnskapet avlegges under forutsetning om videre drift.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder 100% av aksjene i Industriveien 31 AS.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 015 000	8 015 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer Industriveien 31 AS	10 965 781	10 965 781
Sum pantsatte eiendeler	10 965 781	10 965 781

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rognmo Holding AS	889 058 072	10 33,33 %

Noter for Industriveien 31 Holding AS

Organisasjonsnr. 928236617



Industriveien 31 Holding AS

Noter 2022

Mort1 Larse1 Holding AS	918 160 396	10	33,33 %
Arnsteins Eiendomsservice AS	989 060 430	10	33,33 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra eierselskapene.



Industriveien 31 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	nov-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		0	6
Sum driftskostnader		0	6
DRIFTSRESULTAT		0	(6)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	63
Sum finansinntekter		46	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		314 283	26 419
Sum finanskostnader		314 283	26 419
NETTO FINANSPOSTER		(314 237)	(26 356)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(314 237)	(26 362)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(314 237)	(26 362)
ÅRSRESULTAT		(314 237)	(26 362)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(314 237)	(26 362)
SUM OVERF. OG DISP.		(314 237)	(26 362)



Industriveien 31 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3,4	10 965 781	10 965 781
Sum finansielle anleggsmidler		10 965 781	10 965 781
SUM ANLEGGSMIDLER		10 965 781	10 965 781
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775	82 068
SUM OMLØPSMIDLER		1 775	82 068
SUM EIENDELER		10 967 557	11 047 849
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		47 793	47 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(340 599)	(26 362)
Sum opptjent egenkapital		(340 599)	(26 362)
SUM EGENKAPITAL		(292 806)	21 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 015 000	8 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 015 000	11 015 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 015 000	11 015 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		220 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 363	11 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		245 363	11 419
SUM GJELD		11 260 363	11 026 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 557	11 047 849

Trondheim, den 11. februar 2023

Morten Larsen
Styrets leder

Arnstein Sørgård
Styremedlem

Arve Rognmo
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Industriveien 31 Holding AS**

Organisasjonsnr. 928236617

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635