



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 44A
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 250	
Sum inntekter		21 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 746	2 096
Sum kostnader		28 746	2 096
Driftsresultat		-7 496	-2 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	169
Sum finansinntekter		13	169
Annen rentekostnad		26 002	
Annen finanskostnad		10 130	1 809
Sum finanskostnader		36 132	1 809
Netto finans		-36 119	-1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 615	-3 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 615	-3 736
Årsresultat	3	-43 615	-3 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 615	-3 736
Totalresultat		-43 615	-3 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 615	-3 736
Sum overføringer og disponeringer		-43 615	-3 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	
Sum finansielle anleggsmidler		5 570	
Sum anleggsmidler		5 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 946 342	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 283	47 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 283	47 119
Sum omløpsmidler		6 037 625	47 119
SUM EIENDELER		6 043 195	47 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		56 497	12 881
Sum opptjent egenkapital		-56 497	-12 881
Sum egenkapital	3	3 503	47 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		39 692	
Sum kortsiktig gjeld		39 692	
Sum gjeld		6 039 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 043 195	47 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596062

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 110 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 4B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Langseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 110 022
WILLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 250	
Sum inntekter		21 250	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 746	2 096
Sum kostnader		28 746	2 096
Driftsresultat		-7 496	-2 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	169
Sum finansinntekter		13	169
Annen rentekostnad		26 002	
Annen finanskostnad		10 130	1 809
Sum finanskostnader		36 132	1 809
Netto finans		-36 119	-1 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 615	-3 736
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 615	-3 736
Årsresultat	3	-43 615	-3 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 615	-3 736
Totalresultat		-43 615	-3 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 615	-3 736
Sum overføringer og disponeringer		-43 615	-3 736



Organisasjonsnr: 818 110 022
WILLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	
Sum finansielle anleggsmidler		5 570	
Sum anleggsmidler		5 570	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 946 342	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	91 283	47 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 283	47 119
Sum omløpsmidler		6 037 625	47 119
SUM EIENDELER		6 043 195	47 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		56 497	12 881
Sum opptjent egenkapital		-56 497	-12 881



Sum egenkapital	3	3 503	47 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 000 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		39 692	
Sum kortsiktig gjeld		39 692	
Sum gjeld		6 039 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 043 195	47 119



Organisasjonsnr: 818 110 022
WILLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Willa Eiendom AS

Org.nr. 818 110 022



Willa Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		21 250	0
Sum driftsinntekter		<u>21 250</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	28 746	2 096
Sum driftskostnader		<u>28 746</u>	<u>2 096</u>
Driftsresultat		<u>-7 496</u>	<u>-2 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	169
Annen rentekostnad		26 002	0
Annen finanskostnad		10 130	1 809
Resultat av finansposter		<u>-36 119</u>	<u>-1 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 615	-3 736
Ordinært resultat		<u>-43 615</u>	<u>-3 736</u>
Årsresultat	3	<u>-43 615</u>	<u>-3 736</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		43 615	3 736
Sum overføringer		<u>-43 615</u>	<u>-3 736</u>



Willa Eiendom AS

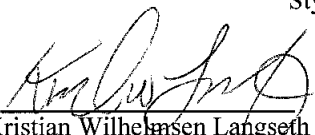
Balanse


Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 570	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 570</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 570</u>	<u>0</u>
Prosjekter under utvikling		5 946 342	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 283	47 119
Sum omløpsmidler		<u>6 037 625</u>	<u>47 119</u>
Sum eiendeler		<u>6 043 195</u>	<u>47 119</u>

**Willa Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 497	-12 881
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 497</u>	<u>-12 881</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 503</u>	<u>47 119</u>
Gjeld			
Obligasjonslån		3 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 692	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 692</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 039 692</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 043 195</u>	<u>47 119</u>

Oslo, 08.06.2021
Styret i Willa Eiendom AS


Kristian Wilhelmsen Langseth
styremedlem/daglig leder


Petter Eriksen
styreleder



Willa Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Prosjekter under utvikling

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid medtas variable tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Willa Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	60 000	0	-12 881	47 119
Årets resultat	0	0	-43 615	-43 615
Pr. 31.12.2020	60 000	0	-56 497	3 503

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 615	-3 736
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-43 615	-3 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 672	-10 056	43 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 672	-10 056	43 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 808	-2 212	9 595

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak del balanseføres ikke latent skattefordel



Willa Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Willa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willa Eiendom Holding AS	600	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 570	0
Sum	5 570	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0

Note 7 Bankinnskudd

Av bankinnskudd er kr 30 000 bundet på depoistumskonto.