



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 35  
0976 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		4 700 000	4 377 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 377 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 630	947 630
Annen driftskostnad	2	96 543	89 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 173</b>	<b>1 036 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 655 827</b>	<b>3 340 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28	2 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>2 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 553</b>	<b>-2 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 657 380</b>	<b>3 338 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	804 630	734 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 750</b>	<b>2 603 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 750</b>	<b>2 603 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 147 250	2 603 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 852 750</b>	<b>2 603 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	153 522	93 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 522</b>	<b>93 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 940	5 486 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 520 330	4 160 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 699 270</b>	<b>9 646 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 792</b>	<b>9 740 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 450 000	1 375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 310 672	3 189 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 310 672</b>	<b>3 189 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 760 672</b>	<b>4 564 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 613 464</b>	<b>14 304 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 246 486	11 393 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 246 486</b>	<b>11 393 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 276 486</b>	<b>11 423 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	865 016	781 340
Skyldige offentlige avgifter		290 000	550 000
Utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		181 962	1 549 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 978</b>	<b>2 881 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 978</b>	<b>2 881 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 613 464</b>	<b>14 304 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 339 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 35  
0976 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hellerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 917 339 864  
STANSEVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		4 700 000	4 377 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 377 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 630	947 630
Annen driftskostnad	2	96 543	89 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 044 173</b>	<b>1 036 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 655 827</b>	<b>3 340 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 581	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 581</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		28	2 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>2 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 553</b>	<b>-2 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	804 630	734 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 750</b>	<b>2 603 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 750</b>	<b>2 603 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 147 250	2 603 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 852 750</b>	<b>2 603 313</b>



Organisasjonsnr: 917 339 864  
STANSEVEIEN 35 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	153 522	93 136
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>153 522</b>	<b>93 136</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 940	5 486 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 520 330	4 160 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 699 270</b>	<b>9 646 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 852 792</b>	<b>9 740 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 450 000	1 375 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 310 672	3 189 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 310 672</b>	<b>3 189 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 760 672</b>	<b>4 564 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 613 464</b>	<b>14 304 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 246 486	11 393 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 246 486</b>	<b>11 393 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 276 486</b>	<b>11 423 736</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	865 016	781 340
Skyldige offentlige avgifter		290 000	550 000
Utbytte	5	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		181 962	1 549 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 336 978</b>	<b>2 881 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 336 978</b>	<b>2 881 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 613 464</b>	<b>14 304 779</b>



Organisasjonsnr: 917 339 864  
STANSEVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Det er ingen ansatte i selskapet

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9646900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9646900.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947630.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8699270.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

JIRA Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Svingen 10B, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181961.00	1549702.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stanseveien 35 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 15:00:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FBFF-WH8FF-E2BZG-57IIZ-TNO7L-DBU7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Stanseveien 35 AS**

**917 339 864**

## **Årsrapport for 2023**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Stanseveien 35 AS Styrets årsberetning 2023

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, utvikling og utleie av bolig- og forretningseiendommer, samt annen virksomhet forbundet med dette, herunder deltagelse i andre selskaper.

Selskapet har sitt forretningskontor i Stanseveien 35 i Oslo.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er ingen ansatte i selskapet. Og det har ikke vært noen skader.

Selskapets påvirkning av det ytre miljø anses for å være ubetydelig.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Stanseveien 35 AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets driftsinntekter for regnskapsåret ble NOK 4 700 000,- med et overskudd før skattekostnad på NOK 3 657 380,-.

Bedriftens likviditet har vært god gjennom hele året. Likviditetsreserven ved årets slutt var på MNOK 5,3. Selskapet har ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 15,6, sammenlignet med MNOK 14,3 året før. Egenkapitalen var ved utgangen av året MNOK 10,3 mot MNOK 11,4 året før. Annen egenkapital utgjorde MNOK 10,2.

Styret foreslår at av årets overskudd etter skatt på NOK 2 852 750, utbetales NOK 4 000 000 i utbytte og rest, NOK 1 147 250, overføres fra annen egenkapital.

### **Bankforbindelse**

Selskapet har et fint og tillitsfullt forhold til sin bankforbindelse, Nordea Bank Norge ASA.

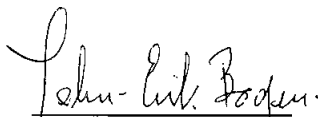
### **Forskning og utvikling**

Det drives ikke forskning og utvikling i selskapet.

### **Utsikter for 2024**

Stanseveien 35 AS har langsiktige kontrakter om utleie av eiendom hvor inntektene forventes å bli i samme størrelse i 2024 som i 2023 med minimale kostnader.

Oslo, 20.03.2024



John-Erik Bogen  
Styreleder



## Stanseveien 35 AS

### Resultatregnskap 1.1. - 31.12

Beløp vises i NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		4 700 000	4 377 000
Sum driftsinntekter		<u>4 700 000</u>	<u>4 377 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	96 543	89 107
Avskrivninger		947 630	947 630
Sum driftskostnader		<u>1 044 173</u>	<u>1 036 737</u>
Driftsresultat		<u>3 655 827</u>	<u>3 340 263</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen rentekostnad		28	2 092
Netto finansposter		<u>1 553</u>	<u>-2 092</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 657 380</u>	<u>3 338 171</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	<u>804 630</u>	<u>734 858</u>
Årsresultat		<u>2 852 750</u>	<u>2 603 313</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		4 000 000	0
Overført annen egenkapital	5	<u>-1 147 250</u>	<u>2 603 313</u>
Sum overføringer		<u>2 852 750</u>	<u>2 603 313</u>



## Stanseveien 35 AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i NOK

#### Anleggsmidler

##### *Immatrielle eiendeler*

Utsatt skattefordel	6	<u>153 522</u>	<u>93 136</u>
Sum immaterielle eiendler		<u>153 522</u>	<u>93 136</u>

##### *Varige driftsmidler*

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 178 940	5 486 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		<u>3 520 330</u>	<u>4 160 390</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 699 270</u>	<u>9 646 900</u>

Sum anleggsmidler		<u>8 852 792</u>	<u>9 740 036</u>
-------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### *Fordringer*

Kundefordringer		1 450 000	1 375 000
Sum fordringer		<u>1 450 000</u>	<u>1 375 000</u>

Bankinnskudd		<u>5 310 672</u>	<u>3 189 743</u>
--------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		<u>6 760 672</u>	<u>4 564 743</u>
------------------	--	------------------	------------------

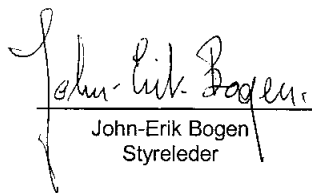
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 613 464</u>	<u>14 304 779</u>
----------------------	--	-------------------	-------------------



## Stanseveien 35 AS

Balanse pr. 31. desember	Note	2023	2022
Beløp vises i NOK			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Optjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>10 246 486</u>	<u>11 393 736</u>
Sum egenkapital		<u>10 276 486</u>	<u>11 423 736</u>
<b>Gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig off. avg.		290 000	550 000
Betalbar skatt	6	865 016	781 340
Avsatt utbytte	5	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>181 961</u>	<u>1 549 702</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 336 978</u>	<u>2 881 042</u>
Sum Gjeld		<u>5 336 978</u>	<u>2 881 042</u>
Sum EK og gjeld		<u>15 613 464</u>	<u>14 304 779</u>

Oslo, 20.03.2024

  
John-Erik Bogen  
Styreleder



Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2023  
Beløp vises i NOK

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og god regnskapsskikk for små foretak

### Salg av varer og tjenester

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Husleie inntektsføres i gjeldende periode.

### Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes i balansen til opprinnelig anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært basert på antatt økonomisk levetid og nedskrives til virkelig ved verdifall som antas å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gevinst eller tap ved salg av varige driftsmidler inkluderes som henholdsvis driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

## Note 2 Lønn, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, eller avsatt noe i styrehonorar. Det er heller ikke avtalt noen bonusordninger eller stilt lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 435	25 850
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	18 852	18 502
Sum revisjonshonorar	47 287	44 352

Alle beløp er eks. mva.

Beløp samsvarer med kostnadsført revisjonshonorar i 2022.

## Note 3 Driftsmidler, Egenregiprojekt - bygg og tomt

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Bokført verdi 01.01	835 000	4 651 510	4 160 390	9 646 900
Tilgang			0	0
Avgang				0
Av-/nedskrivning		-307 570	-640 060	-947 630
Bokført verdi 31.12	835 000	4 343 940	3 520 330	8 699 270



## Stanseveien 35 AS

Noter til regnskapet 2023  
Beløp vises i NOK

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stanseveien 35 AS pr. 31.12.:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30 000	1	30 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Stanseveien 35 AS pr. 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemme
JIRA holding AS	30 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	11 393 735	11 423 735
Årets resultat		2 852 750	2 852 750
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12	30 000	10 246 485	10 276 485

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	865 016	781 340
Endring utsatt skatt	-60 386	-46 482
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	804 630	734 858

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 657 380	3 338 171
Permanente forskjeller	28	2 092
Endring i midlertidige forskjeller	274 484	211 281
Grunnlag betalbar skatt	3 931 892	3 551 544
Skatt, 22 %, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	865 016	781 340

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	865 016	781 340
Sum betalbar skatt	865 016	781 340

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2023	2022
Anleggsmidler	-697 823	-423 339
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-697 823	-423 339
Ubenyttet fremførbart underskudd		
Netto midlertidige forskjeller	-697 823	-423 339
Ikke balanseført utsatt skatt		
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-153 521	-93 135

### Note 7 Gjeld til nærstående

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet JIRA Holding