



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Finnekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 246	
Sum inntekter		2 829 246	
Kostnader			
Varekostnad		125 000	
Lønnskostnad	8	42 217	11 410
Annen driftskostnad	8	648 877	70 956
Sum kostnader		816 094	82 366
Driftsresultat		2 013 152	-82 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 276	1 348
Sum finansinntekter		2 276	1 348
Annen finanskostnad		107 717	61 492
Sum finanskostnader		107 717	61 492
Netto finans		-105 441	-60 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 711	-142 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 572 573	-142 510
Årsresultat		1 572 573	-142 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 572 573	-142 510
Sum overføringer og disponeringer		1 572 573	-142 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	10 323 564	47 362 367
Fordringer			
Kundefordringer		28 862	
Andre fordringer		29 532	262 724
Sum fordringer		58 394	262 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 496 458	1 357 863
Sum omløpsmidler		12 878 416	48 982 954
SUM EIENDELER		12 878 416	48 982 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	795 495	-777 078
Sum opptjent egenkapital		795 495	-777 078
Sum egenkapital		1 795 495	222 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 199 513	38 425 681
Sum annen langsiktig gjeld		10 199 513	38 425 681
Sum langsiktig gjeld		10 199 513	38 425 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 374	1 962 455
Betalbar skatt	7	335 138	
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	501 896	8 371 896
Sum kortsiktig gjeld		883 408	10 334 351
Sum gjeld		11 082 921	48 760 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 878 416	48 982 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517736

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 588 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Finnekåsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 998 588 022
NOBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 246	
Sum inntekter		2 829 246	
Kostnader			
Varekostnad		125 000	
Lønnskostnad	8	42 217	11 410
Annen driftskostnad	8	648 877	70 956
Sum kostnader		816 094	82 366
Driftsresultat		2 013 152	-82 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 276	1 348
Sum finansinntekter		2 276	1 348
Annen finanskostnad		107 717	61 492
Sum finanskostnader		107 717	61 492
Netto finans		-105 441	-60 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 138	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 572 573	-142 510
Årsresultat		1 572 573	-142 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 572 573	-142 510
Sum overføringer og disponeringer		1 572 573	-142 510



Organisasjonsnr: 998 588 022
NOBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 3	10 323 564	47 362 367
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		58 394	262 724
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		12 878 416	48 982 954
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 878 416	48 982 954
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------------------	------	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	6	795 495	-777 078
--------------------------	---	---------	----------

Sum egenkapital

		1 795 495	222 922
--	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld	3	10 199 513	38 425 681
----------------------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

		10 199 513	38 425 681
--	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		46 374	1 962 455
Betalbar skatt	7	335 138	
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	501 896	8 371 896
Sum kortsiktig gjeld		883 408	10 334 351
Sum gjeld		11 082 921	48 760 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 878 416	48 982 954



Organisasjonsnr: 998 588 022
NOBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	50000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notodden Boligbyggelag	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

8

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er utbetalt kr 37.000 i styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35600.00	21100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13400.00	10900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	32000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Building a better
working world**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nobo Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobo Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 22. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GOCJG-J14TX-1XJHV-10VGA-J6KTZ-CZSJM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-22 10:14:09Z



Penneo Dokument nøkkel: G0CJG-J14TX-1XJHV-10VGA-J6KT2-CZ5JM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nobo Utbygging AS
Org.nr: 998 588 022

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 246	0
Driftskostnader			
Varekostnad		125 000	0
Lønnskostnad	8	42 217	11 410
Annen driftskostnad	8	648 877	70 956
Sum driftskostnader		816 094	82 366
Driftsresultat		2 013 152	-82 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 276	1 348
Annen finanskostnad		107 717	61 492
Netto finansposter		-105 441	-60 144
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 711	-142 510
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 138	0
Årsresultat		1 572 573	-142 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 572 573	-142 510

Side 2



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	2, 3	<u>10 323 564</u>	<u>47 362 367</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 862	0
Andre fordringer		29 532	262 724
Sum fordringer		<u>58 394</u>	<u>262 724</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 496 458</u>	<u>1 357 863</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 878 416</u>	<u>48 982 954</u>
Sum eiendeler		<u>12 878 416</u>	<u>48 982 954</u>



Nobo Utbygging AS

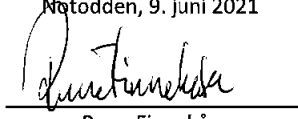
Org.nr: 998 588 022

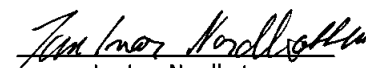
Balanse pr. 31. desember

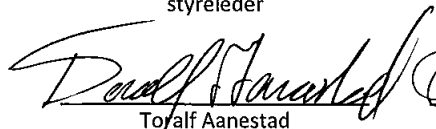
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	795 495	-777 078
Sum opptjent egenkapital		795 495	-777 078
Sum egenkapital		1 795 495	222 922
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 199 513	38 425 681
Sum annen langsiktig gjeld		10 199 513	38 425 681
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 374	1 962 455
Betalbar skatt	7	335 138	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	501 896	8 371 896
Sum kortsiktig gjeld		883 408	10 334 351
Sum gjeld		11 082 921	48 760 032
Sum egenkapital og gjeld		12 878 416	48 982 954

31. desember 2020
Notodden, 9. juni 2021


Ole Richard Moen
styreleder


Rune Finnekåsa
daglig leder


Jan Ivar Nordbotn
varamedlem


Toralf Aanestad
styremedlem


Oddvar Gurvin Kollsete
styremedlem



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets prosjekter behandles etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Fullført kontrakts metode benyttes for byggeprosjekter. Inntektsføres når kontrakten er fullført.

Påløpne kostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager.

Byggelånsrenter inngår som en del av byggets kostpris.

Skattemessig er byggelånsrentene fradragsført direkte, jf. BFU 17/2014 .

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	10 323 564	47 362 367

Prosjektkostnadene pr 31.12.20 gjelder prosjekt 'Høgås Sør'.
Prosjektet Tveitentunet er ferdigstilt i 2020.



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Pant og garantier

Morselskap Notodden Boligbyggelag har stillet sikkerhet for garantibeløp leiligheter i borettslagene Tveiten og Hågån totalt kr 3 048 750 pr. 31.12.20.

Det er også pant i et innskudd på 1 mill. hos morselskap. Dette er sikkerhet for prosjekt Høgås Sør.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån	10 199 513	38 425 681

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt/ bygg under oppføring	10 323 564	40 257 996

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	1 895	101 895

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	50 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Notodden Boligbyggelag	20	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-777 078	222 922
Årsresultat	0	1 572 573	1 572 573
Egenkapital 31.12.	1 000 000	795 495	1 795 495



Nobo Utbygging AS

Org.nr: 998 588 022

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	335 138	0
Årets totale skattekostnad	335 138	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 907 711	-142 510
Endring i midlertidige forskjeller	1 807 467	-1 359 601
Alminnelig inntekt	3 715 178	-1 502 111
Anvendt fremførbart underskudd	-2 191 825	0
Årets skattegrunnlag	1 523 353	-1 502 111
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	335 138	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	103 863	1 411 330
Regnskapsmessige avsetninger, garanti, reklamasjoner	-500 000	0
Sum	-396 137	1 411 330
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-2 191 825
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-396 137	-780 495
Utsatt skattefordel (22%)	-87 150	-171 709

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er utbetalt kr 37.000 i styregodtgjørelse.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	35 600
Andre tjenester	13 400

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

	2020	2019
Garanti/reklamasjonsavsetning	500 000	0