



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023         |
|--|------|-------------------|--------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |              |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |              |
| Annen driftsinntekt  |      | 12 474 422        | 0            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>12 474 422</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |              |
| Varekostnad  |      | 0                 | 0            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 328 020         | 0            |
| Annen driftskostnad  | 2    | 4 535 880         | 0            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>6 863 900</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>5 610 522</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |              |
| Annen renteinntekt   |      | 550 225           | 2 366        |
| Annen finansinntekt  |      | 2 501             | 0            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>552 726</b>    | <b>2 366</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 6 263 011         | 0            |
| Annen finanskostnad  |      | 788 380           | 0            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>7 051 391</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 498 665</b> | <b>2 366</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-888 143</b>   | <b>2 366</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | -428 274          | 1 408        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-459 869</b>   | <b>958</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |              |
| Annen egenkapital  |      | -459 869          | 958          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-459 869</b>   | <b>958</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                  |
| Goodwill                                       | 1    | 12 682 182         | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 682 182</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 159 283 476        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>159 283 476</b> | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>171 965 658</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 888             | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 610 559          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 621 447</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 045 538          | 1 345 966        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 045 538</b>   | <b>1 345 966</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 666 985</b>   | <b>1 345 966</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>180 632 643</b> | <b>1 345 966</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024               | 2023             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 2 000 000          | 40 000           |
| Overkurs                                 | 6    | 62 234 000         | 1 310 000        |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | -6 570             | -6 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>64 227 430</b>  | <b>1 343 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 274 041          | 2 536            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 274 041</b>   | <b>2 536</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>66 501 471</b>  | <b>1 345 966</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                  |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 22 166 756         | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>22 166 756</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 90 000 000         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>90 000 000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>112 166 756</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 315 507            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 648 908          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 964 416</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>114 131 172</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>180 632 643</b> | <b>1 345 966</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 154 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
Forretningsadresse: C/O Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 928 154 599  
ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>  |
|--|-------------|-------------------|--------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |              |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |              |
| Annen driftsinntekt  |             | 12 474 422        | 0            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>12 474 422</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |              |
| Varekostnad  |             | 0                 | 0            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 2 328 020         | 0            |
| Annen driftskostnad  | 2           | 4 535 880         | 0            |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>6 863 900</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>5 610 522</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |              |
| Annen renteinntekt   |             | 550 225           | 2 366        |
| Annen finansinntekt  |             | 2 501             | 0            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>552 726</b>    | <b>2 366</b> |
| Annen rentekostnad   |             | 6 263 011         | 0            |
| Annen finanskostnad  |             | 788 380           | 0            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>7 051 391</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-6 498 665</b> | <b>2 366</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-888 143</b>   | <b>2 366</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4        | -428 274          | 1 408        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-459 869</b>   | <b>958</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |              |
| Annen egenkapital  |             | -459 869          | 958          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-459 869</b>   | <b>958</b>   |



Organisasjonsnr: 928 154 599  
ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023             |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                  |
| Goodwill                                       | 1    | 12 682 182         | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 682 182</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 159 283 476        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>159 283 476</b> | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>171 965 658</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 888             | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 610 559          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 621 447</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 045 538          | 1 345 966        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 045 538</b>   | <b>1 345 966</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 666 985</b>   | <b>1 345 966</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>180 632 643</b> | <b>1 345 966</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 2 000 000          | 40 000           |
| Overkurs                                       | 6    | 62 234 000         | 1 310 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | -6 570             | -6 570           |



|  |      |                    |                  |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>64 227 430</b>  | <b>1 343 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                    |                  |
| Annen egenkapital                          | 6    | 2 274 041          | 2 536            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>2 274 041</b>   | <b>2 536</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>66 501 471</b>  | <b>1 345 966</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                    |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                  |
| Utsatt skatt                               | 3, 4 | 22 166 756         | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>22 166 756</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                    |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7    | 90 000 000         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>90 000 000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>112 166 756</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                            |      | 315 507            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 648 908          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 964 416</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>114 131 172</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>180 632 643</b> | <b>1 345 966</b> |



Organisasjonsnr: 928 154 599  
ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2024 gjennomført en fusjon med heleid datterselskap Forus Handel Invest AS ( org.nr. 926 735 780) Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2024 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr. 01.01.24 på kr. 12.841.907. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp og fusjon. Goodwill avskrives over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                               |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 189161282.00               | 0.00                          |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 2501771.00                 | 12841907.00                   |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 191663053.00               | 12841907.00                   |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 32379577.00                | 159725.00                     |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 159283476.00               | 12682182.00                   |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 | 2168295.00                 | 159725.00                     |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u>    |
|                                 |                            | 67                            |
| <u>Avskrivningsplan</u>         |                            | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
|                                 |                            | Lineær                        |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS**

928154599

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWR-6VFBZ-HKK4R-TD65W-M2TOM-P53QT



ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
928 154 599

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023         |
|--|------|-------------------|--------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |              |
| Annen driftsinntekt  |      | 12 474 422        | 0            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>12 474 422</b> | <b>0</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |              |
| Varekostnad  |      | 0                 | 0            |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -2 328 020        | 0            |
| Annen driftskostnad  | 2    | -4 535 880        | 0            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-6 863 900</b> | <b>0</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>5 610 522</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |              |
| Annen renteinntekt   |      | 550 225           | 2 366        |
| Annen finansinntekt  |      | 2 501             | 0            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>552 726</b>    | <b>2 366</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |              |
| Annen rentekostnad   |      | -6 263 011        | 0            |
| Annen finanskostnad  |      | -788 380          | 0            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-7 051 391</b> | <b>0</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 498 665</b> | <b>2 366</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-888 143</b>   | <b>2 366</b> |
| Skattekostnad  | 3, 4 | 428 274           | -1 408       |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-459 869</b>   | <b>958</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |              |
| Annen egenkapital  |      | -459 869          | 958          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-459 869</b>   | <b>958</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWR-6VFBZ-HKK4R-TD65W-M2TOM-P53QT



ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
928 154 599

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023       |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                    |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                  |
| Goodwill                                       | 1    | 12 682 182         | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>12 682 182</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 159 283 476        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>159 283 476</b> | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>171 965 658</b> | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                  |
| Kundefordringer                                |      | 10 888             | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 1 610 559          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 621 447</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 7 045 538          | 1 345 966        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>7 045 538</b>   | <b>1 345 966</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 666 985</b>   | <b>1 345 966</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>180 632 643</b> | <b>1 345 966</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWR-6VFBZ-HKK4R-TD65W-M2TOM-P53QT



ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
928 154 599

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024         | 31.12.2023       |
|--|------|--------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                    |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                    |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                    |                  |
| Aksjekapital                           | 6    | 2 000 000          | 40 000           |
| Overkurs                               | 6    | 62 234 000         | 1 310 000        |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | -6 570             | -6 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>64 227 430</b>  | <b>1 343 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                    |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 2 274 041          | 2 536            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 274 041</b>   | <b>2 536</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>66 501 471</b>  | <b>1 345 966</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                    |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                    |                  |
| Utsatt skatt                           | 3, 4 | 22 166 756         | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>22 166 756</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                    |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 90 000 000         | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>90 000 000</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 315 507            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 648 908          | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 964 416</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>114 131 171</b> | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>180 632 643</b> | <b>1 345 966</b> |

OSLO, 17.03.2025

Jan Erik Warbo  
styrets leder

Einar Caspersen  
styremedlem

Einar Christian Bergsland  
styremedlem

Knut Marius Bull Stokke  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWR-6VFBZ-HKK4R-TD65W-M2TOM-P53QT



ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
928 154 599

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2024 gjennomført en fusjon med heleid datterselskap Forus Handel Invest AS ( org.nr. 926 735 780)

Fusjonen er gjennomført med virkning fra 01.01.2024 og til virkelige verdier. På grunn av dette har det oppstått en goodwill pr. 01.01.24 på kr. 12.841.907.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjep og fusjon. Goodwill avskrives over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS  
928 154 599

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 189 161 282         | 0                      |
| Tilgang i året   | 2 501 771           | 12 841 907             |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>191 663 053</b>  | <b>12 841 907</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -32 379 577         | -159 725               |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>159 283 476</b>  | <b>12 682 182</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 168 295           | 159 725                |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler   |                     | 67                     |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |                     | Lineær                 |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024              | 2023         |
|--|-------------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -428 274          | 1 408        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-428 274</b>   | <b>1 408</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                   |              |
| Resultat før skatt                               | -888 143          | 2 366        |
| Permanente forskjeller                           | -1 244 272        | 0            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 803 034           | 0            |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0                 | -2 366       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-1 329 381</b> | <b>0</b>     |

### Mer om skattekostnad

På bakgrunn av fusjon med virkning fra 01.01.2024 er fjorårstall omregnet. Årets skattekostnad er endring i utsatt skatt og ikke utsatt skattefordel. Beregnet på bakgrunn av fusjonerte verdier 01.01.2024. Se også note 5 under.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024         | 31.12.2024         | Endring         |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Anleggsmidler   | 100 426 158        | 102 091 395        | -1 665 237      |
| Fremførbart underskudd  | -4 034             | -1 333 415         | 1 329 381       |
| Kortsiktig gjeld  | 0                  | 0                  | 0               |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>100 422 124</b> | <b>100 757 980</b> | <b>-335 856</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>100 422 124</b> | <b>100 757 980</b> | <b>-335 856</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>22 595 030</b>  | <b>22 166 756</b>  | <b>428 274</b>  |

Det var kun beregnet utsatt skatt i selskapsregnskapet til overdragende selskap i fusjonen. På bakgrunn av gjennomført fusjon til virkelig verdi med virkning fra 01.01.2024 er det beregnet midlertidige forskjeller i fusjonert



## ORO STOKKAMYRVEIEN 5-11 AS

928 154 599

balanse som utgjorde kr. 100.422.124 pr. 01.01.24

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen innsk.<br>EK | Opptjent<br>egenkapital | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023            | 40 000           | 1 310 000         | -6 570             | 2 536                   | 1 345 966         |
| Årsresultat                       | 0                | 0                 | 0                  | -459 869                | -459 869          |
| Kontantinnskudd/<br>tingsinnskudd | 1 960 000        | 60 924 000        | 0                  | 0                       | 62 884 000        |
| Andre endringer                   | 0                | 0                 | 0                  | 2 731 374               | 2 731 374         |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b>     | <b>2 000 000</b> | <b>62 234 000</b> | <b>-6 570</b>      | <b>2 274 041</b>        | <b>66 501 471</b> |

#### Mer om egenkapital

Andre endringer består av innfusjonert egenkapital fra datterselskap med kr. 28.414.337, samt eliminerings vedrørende fusjonen med kr. -25.682.963. Total effekt kr. 2.731.374.

### Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp       |
|---|-------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0           |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 90 000 000  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 159 283 476 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0           |

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWR-6VFBZ-HKK4R-TD65W-M2TOM-P53QT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bergsland, Einar Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2112976

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-18 20:28:08 UTC



### Warbo, Jan Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1710052

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-03-18 20:58:10 UTC



### Caspersen, Einar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-623911

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-03-18 21:07:24 UTC



### Stokke, Knut Marius Bull

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3853975

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-19 07:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMMWR-6VFBZ-HKK4R-TD65W-M2TOM-P53QJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
Oro Stokkamyrveien 5-11 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oro Stokkamyrveien 5-11 AS som viser et underskudd på kr 459 869,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Drammen, 19. mars 2025  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-19 12:29:39 UTC



Penneo Dokumentnr: ZS49I-PSIYS-Y2OL3-TRP9K-DM9A-C-KPHF9

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.