



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 912 123
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	XANIA AS
Forretningsadresse:	Landøystranda 4 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	6	56 217	62 751
Sum kostnader		56 217	62 751
Driftsresultat		-56 217	-62 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 827	29 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 523 525	
Sum finansinntekter		1 538 352	29 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			10 568 961
Sum finanskostnader			10 568 961
Netto finans		1 538 352	-10 539 401
Ordinært resultat før skattekostnad		1 482 134	-10 602 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 482 134	-10 602 151
Årsresultat		1 482 134	-10 602 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 482 134	-10 602 151
Totalresultat		1 482 134	-10 602 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 482 134	
Overført fra annen egenkapital			-10 602 151
Sum overføringer og disponeringer		1 482 134	-10 602 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 713	33 713
Sum fordringer		33 713	33 713
Investeringer			
Andre finansielle eiendeler	4, 5	20 934 346	19 410 821
Sum investeringer		20 934 346	19 410 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570 843	2 920 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 843	2 920 342
Sum omløpsmidler		23 538 902	22 364 876
SUM EIENDELER		23 538 902	22 364 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	795 204	795 204
Overkurs		1 969 797	1 969 797
Sum innskutt egenkapital		2 765 000	2 765 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		20 756 815	19 274 681
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		20 756 815	19 274 681
Sum egenkapital		23 521 815	22 039 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 7		
Annen kortsiktig gjeld		17 087	325 195
Sum kortsiktig gjeld		17 087	325 195
Sum gjeld		17 087	325 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 538 902	22 364 876



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nækken

Til generalforsamlingen i Xania AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Xania AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 482 134. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.03.2021

BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen


Statsautorisert revisor


(Elektronisk signatur)





 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021


 Legally signed by
Lars Tjekkfløat
29.03.2021


 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021

Xania AS
ÅRSRAPPORT 2020



 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021

 Legally signed by
Lars Tjøekfløat
29.03.2021

 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021

Xania AS

Org.Nr. 988 912 123

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2 020	2 019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad	6	(56 217)	(62 750)
Sum driftskostnader		(56 217)	(62 750)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 827	29 560
Mottatt Utbytte		-	-
Mottatt konsernbidrag		-	-
Realisert gevinst/tap		-	-
Endring urealisert gevinst/tap		1 523 525	(10 568 961)
Sum finansinntekter og finanskostnader		1 538 352	(10 539 401)
Ordinært resultat før skatt		1 482 134	(10 602 151)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Årsresultat		1 482 134	(10 602 151)
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte		-	-
Annen egenkapital		1 482 134	(10 602 151)

Xania AS

Org.Nr. 988 912 123

Balanse 01.01 - 31.12

	Note	2 020	2 019
Eiendeler			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler		-	-
Lån		-	-
Sum anleggsmidler		-	-
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		2 570 843	2 920 342
Andre fordringer konsern		-	-
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Lån		28 143	28 143
Andre finansielle eiendeler	4, 5	20 934 346	19 410 821
Sum omløpsmidler		23 538 902	22 364 876
SUM EIENDELER		23 538 902	22 364 876
EGENKAPITAL			
Emisjon 9. desember 2011			
Aksjekapital	3, 7	795 204	795 204
Overkursfond	7	1 969 797	1 969 797
Sum innskutt egenkapital		2 765 000	2 765 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 756 815	19 274 681
Sum opptjent egenkapital		20 756 815	19 274 681
Sum egenkapital		23 521 815	22 039 681
GJELD			
Betalbar skatt	2	-	-
Annen kortsiktig gjeld		17 087	325 195
Sum gjeld		17 087	325 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 538 902	22 364 876



Xania AS

Org.Nr. 988 912 123

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler, bortsett fra andre finansielle eiendeler, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til tillitsvalgte

Note 2 Skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 482 134	-10 602 151
Urealisert kursgevinst	-1 523 525	10 568 961
Realisert gevinst aksjer	0	0
Skattefritt utbytte	0	0
Skattefritt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig utbytte	0	0
Ikke skattepliktig/fradragberettigede renter	0	-515
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-41 391	-33 705
Betalbar skatt resultatført	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består 19.567 aksjer a kr 40,64. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel i %
HJO Invest AS	19 567	100,00 %
	19 567	100,00 %


Note 4 Finansielle eiendeler.


Xania AS er investert i følgende selskaper:


Oslo Asset Management Holding AS.

Alle investeringer er vurdert til markedsverdi per 31.12.2020



 Legally signed by
Harald James Otterhaug
28.03.2021

 Legally signed by
Lars Tjeldflaat
29.03.2021

 Legally signed by
Petter Sogn
29.03.2021

Note 5 Konsernselskap

Xania AS er per 31.12.2020 100 % eier av Oslo Asset Management Holding AS.
Selskapet inngår i konsernregnskapet til HJO Invest AS, org nr 984 933 207.
Selskapet er dermed unntatt for utarbeidelse av eget konsernregnskap, jfr RL § 3-7.

Note 6 Revisjon.

Kostnadsført revisjonshonorar til BDT Viken Revisjon AS for lovpålagt revisjon utgjorde i 2020 kr. 43 581 og honorar for annen bistand utgjorde kr 11 006. Samtlige beløp er inklusiv mva.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1. Januar 2020	795 204	1 969 797	19 274 681	22 039 681
Periodens resultat			1 482 134	1 482 134
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital pr 31. Desember 2020	795 204	1 969 797	20 756 815	23 521 815

Oslo 26 mars 2021

Harald James Otterhaug
Styrets leder
(signert elektronisk)

Petter Sogn
Styremedlem
(signert elektronisk)

Lars Tjeldflaat
Styremedlem
(signert elektronisk)