



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng
Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Vaseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 647 059 | 1 554 829 |
| Annen driftsinntekt | | 2 763 622 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 410 681 | 1 554 829 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 407 | 38 771 |
| Annen driftskostnad | | 2 412 066 | 302 925 |
| Sum kostnader | | 2 422 473 | 341 696 |
| Driftsresultat | | 1 988 208 | 1 213 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 085 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 12 085 | 283 |
| Annen rentekostnad | | 957 189 | 1 157 659 |
| Sum finanskostnader | | 957 189 | 1 157 659 |
| Netto finans | | -945 104 | -1 157 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 043 104 | 55 757 |
| Skattekostnad | | 209 014 | 32 735 |
| Årsresultat | | 834 090 | 23 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 834 090 | 23 022 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 834 090 | 23 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 834 090 | 23 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 834 090 | 23 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 625 119 | 19 639 115 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 0 | 220 486 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 625 119 | 19 859 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 625 119 | 19 859 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 111 692 | 247 994 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 129 006 | 0 |
| Sum fordringer | | 240 698 | 247 994 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 979 562 | 222 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 979 562 | 222 742 |
| Sum omløpsmidler | | 1 220 260 | 470 736 |
| SUM EIENDELER | | 16 845 379 | 20 330 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 305 992 | 471 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 305 992 | 471 903 |
| Sum egenkapital | | 4 105 992 | 3 271 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 262 217 | 53 203 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 262 217 | 53 203 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 12 468 181 | 16 760 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 175 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 468 181 | 16 935 685 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 730 398 | 16 988 888 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 989 | 11 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 58 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 989 | 69 546 |
| Sum gjeld | | 12 739 387 | 17 058 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 845 379 | 20 330 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng
Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristina Vaseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 647 059 | 1 554 829 |
| Annen driftsinntekt | | 2 763 622 | 0 |
| Sum inntekter | | 4 410 681 | 1 554 829 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 407 | 38 771 |
| Annen driftskostnad | | 2 412 066 | 302 925 |
| Sum kostnader | | 2 422 473 | 341 696 |
| Driftsresultat | | 1 988 208 | 1 213 133 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 085 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 12 085 | 283 |
| Annen rentekostnad | | 957 189 | 1 157 659 |
| Sum finanskostnader | | 957 189 | 1 157 659 |
| Netto finans | | -945 104 | -1 157 376 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 043 104 | 55 757 |
| Skattekostnad | | 209 014 | 32 735 |
| Årsresultat | | 834 090 | 23 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 834 090 | 23 022 |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 834 090 | 23 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 834 090 | 23 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 834 090 | 23 022 |



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 625 119 | 19 639 115 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 0 | 220 486 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 625 119 | 19 859 601 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 15 625 119 | 19 859 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 111 692 | 247 994 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 129 006 | 0 |
| Sum fordringer | | 240 698 | 247 994 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 979 562 | 222 742 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 979 562 | 222 742 |
| Sum omløpsmidler | | 1 220 260 | 470 736 |
| SUM EIENDELER | | 16 845 379 | 20 330 337 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 800 000 | 2 800 000 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 305 992 | 471 903 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 305 992 | 471 903 |
| Sum egenkapital | 4 105 992 | 3 271 903 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 262 217 | 53 203 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 262 217 | 53 203 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 12 468 181 | 16 760 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 175 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 468 181 | 16 935 685 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 730 398 | 16 988 888 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 989 | 11 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | 0 | 58 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 989 | 69 546 |
| Sum gjeld | 12 739 387 | 17 058 434 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 845 379 | 20 330 337 |



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bud

Virksomhetens art

Drift og utleie av fritidsboliger til turisme og overnatting.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 20239664.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 500000.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6561832.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14177832.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 392553.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13785280.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10407.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**
10469250.00**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**
12468181.00**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**
15625119.00**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført****Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**



Mer om gjeld



Årsregnskap 2025
Futberget Brygge AS
(926 059 734)





| Resultatregnskap | Noter | 2025 | 2024 |
|--|--------------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 647 059 | 1 554 829 |
| Annen driftsinntekt | | 2 763 622 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 410 681 | 1 554 829 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 10 407 | 38 771 |
| Annen driftskostnad | | 2 412 066 | 302 925 |
| Sum driftskostnader | | 2 422 473 | 341 696 |
| Driftsresultat | | 1 988 208 | 1 213 133 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 085 | 283 |
| Sum finansinntekter | | 12 085 | 283 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 957 189 | 1 157 659 |
| Sum finanskostnader | | 957 189 | 1 157 659 |
| Netto finans | | -945 104 | -1 157 376 |
| Resultat før skatt | | 1 043 104 | 55 757 |
| Skattekostnad | | 209 014 | 32 735 |
| Årsresultat | | 834 090 | 23 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 834 090 | 23 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 834 090 | 23 022 |



| Balanse - Eiendeler | Noter | 2025 | 2024 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 625 119 | 19 639 115 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 2 | 0 | 220 486 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 625 119 | 19 859 601 |
| Sum anleggsmidler | | 15 625 119 | 19 859 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 129 006 | 0 |
| Kundefordringer | | 111 692 | 247 994 |
| Sum fordringer | | 240 698 | 247 994 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 979 562 | 222 742 |
| Sum omløpsmidler | | 1 220 260 | 470 736 |
| Sum eiendeler | | 16 845 379 | 20 330 337 |



| Balanse - Egenkapital og gjeld | Noter | 2025 | 2024 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 305 992 | 471 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 305 992 | 471 903 |
| Sum egenkapital | | 4 105 992 | 3 271 903 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatteforpliktelse | | 262 217 | 53 203 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 262 217 | 53 203 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig | 3 | 12 468 181 | 16 760 685 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 175 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 468 181 | 16 935 685 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 989 | 11 030 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 58 516 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 989 | 69 546 |
| Sum gjeld | | 12 739 387 | 17 058 434 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 845 379 | 20 330 337 |



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bud

Virksomhetens art

Drift og utleie av fritidsboliger til turisme og overnatting.

Note 2: Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 20 239 664 |
| + Kjøp og annen tilgang i år | 500 000 |
| - Salg og annen avgang i år | 6 561 832 |
| = Anskaffelseskost 31. desember | 14 177 832 |
| - Sum avskrivninger og nedskrivninger | 392 553 |
| = Balanseført verdi per 31.12. | 13 785 280 |
| Årets avskrivninger og nedskrivninger | 10 407 |



Note 3: Gjeld

| | |
|---|------------|
| Gjeld som forfaller etter fem år | 10 469 250 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 468 181 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene | 15 625 119 |

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Øyvind Heiberg Solli <oyvind.heiberg.solli@smn.no>

Elektronisk signering

Kristina Vaseng (Styreleder)
27.05.1989

☑ Signert

06.04.2026 13:34

☑ bankID

Sigurd Andreas Sandbakken Sollie
(Styremedlem)

29.04.1988

☑ Signert

07.04.2026 21:12

☑ bankID

Daniel Iversen (Styremedlem)
19.05.1982

☑ Signert

02.04.2026 19:40

☑ bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.04.2026 21:12:44