



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen
Solli vei 27A
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 094
Sum inntekter		0	18 094
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 066	258 110
Sum kostnader		56 066	258 110
Driftsresultat		-56 066	-240 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		325 099	233 796
Annen finanskostnad		639	0
Sum finanskostnader		325 738	233 796
Netto finans		-325 730	-233 795
Resultat før skattekostnad		-381 796	-473 811
Årsresultat		-381 796	-473 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 796	-473 811
Sum overføringer og disponeringer		-381 796	-473 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 385 248	3 385 248
Sum varige driftsmidler		3 385 248	3 385 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	411 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		411 054	0
Sum anleggsmidler		3 796 302	3 385 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 090	63 090
Sum fordringer		63 090	63 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305	863
Sum omløpsmidler		66 395	63 953
SUM EIENDELER		3 862 697	3 449 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 473 070	1 091 273
Sum opptjent egenkapital		-1 473 070	-1 091 273
Sum egenkapital		-1 448 640	-1 066 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 477 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		652 790	334 498
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 790	4 334 498
Sum langsiktig gjeld		5 129 790	4 334 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 121	181 121
Annen kortsiktig gjeld		426	426
Sum kortsiktig gjeld		181 547	181 547
Sum gjeld		5 311 337	4 516 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 697	3 449 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664844

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen
Solli vei 27A
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	18 094
Sum inntekter		0	18 094
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 066	258 110
Sum kostnader		56 066	258 110
Driftsresultat		-56 066	-240 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		325 099	233 796
Annen finanskostnad		639	0
Sum finanskostnader		325 738	233 796
Netto finans		-325 730	-233 795
Resultat før skattekostnad		-381 796	-473 811
Årsresultat		-381 796	-473 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-381 796	-473 811
Sum overføringer og disponeringer		-381 796	-473 811



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 385 248	3 385 248
Sum varige driftsmidler		3 385 248	3 385 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	411 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		411 054	0
Sum anleggsmidler		3 796 302	3 385 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 090	63 090
Sum fordringer		63 090	63 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305	863
Sum omløpsmidler		66 395	63 953
SUM EIENDELER		3 862 697	3 449 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 473 070	1 091 273
Sum opptjent egenkapital		-1 473 070	-1 091 273
Sum egenkapital		-1 448 640	-1 066 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 477 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		652 790	334 498
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 790	4 334 498
Sum langsiktig gjeld		5 129 790	4 334 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 121	181 121
Annen kortsiktig gjeld		426	426
Sum kortsiktig gjeld		181 547	181 547
Sum gjeld		5 311 337	4 516 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 697	3 449 201



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
411054.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets pantelån er sikret mot bokført eiendom. Aksjonærene har stilt kausjon for lånet.



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	18 094
Sum driftsinntekter		0	18 094
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-56 066	-258 110
Sum driftskostnader		-56 066	-258 110
Driftsresultat		-56 066	-240 017
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-325 099	-233 796
Annen finanskostnad		-639	0
Sum finanskostnader		-325 738	-233 796
Netto finans		-325 730	-233 795
Årsresultat		-381 796	-473 811
Overføringer			
Udekket tap		-381 796	-473 811
Sum overføringer		-381 796	-473 811



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 385 248	3 385 248
Sum varige driftsmidler		3 385 248	3 385 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	411 054	0
Sum finansielle anleggsmidler		411 054	0
Sum anleggsmidler		3 796 302	3 385 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 090	63 090
Sum fordringer		63 090	63 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 305	863
Sum omløpsmidler		66 395	63 953
SUM EIENDELER		3 862 697	3 449 201



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 473 070	-1 091 273
Sum opptjent egenkapital		-1 473 070	-1 091 273
Sum egenkapital		-1 448 640	-1 066 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 477 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		652 790	334 498
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 790	4 334 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 121	181 121
Annen kortsiktig gjeld		426	426
Sum kortsiktig gjeld		181 547	181 547
Sum gjeld		5 311 337	4 516 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 697	3 449 201

FAGERSTRAND, 30.06.2025

Jon Roger Andersen
styrets leder

Jan-Øyvind Johnsen
styremedlem



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets pantelån er sikret mot bokført eiendom. Aksjonærene har stilt kausjon for lånet.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	411 054
---	---------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CENTER-REVISJON HOLDING AS	15 000	50,00	Ordinære
Jan Johnsen	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
926 015 753

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 091 273	-1 066 843
Årsresultat	0	0	-381 796	-381 796
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 473 070	-1 448 640

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-381 796	-473 811
Permanente forskjeller	639	0
Skattepliktig inntekt	-381 157	-473 811

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 091 273	-1 472 430	381 157
Netto forskjeller	-1 091 273	-1 472 430	381 157
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 091 273	1 472 430	-381 157
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.