



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng
Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 097 084	480 221
Sum inntekter		2 097 084	480 221
Kostnader			
Varekostnad		20 008	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	605 932	0
Annen driftskostnad		351 697	293 689
Sum kostnader		977 637	293 689
Driftsresultat		1 119 447	186 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 469
Annen finansinntekt		0	4 042
Sum finansinntekter		0	14 511
Annen rentekostnad		588 400	183 792
Sum finanskostnader		588 400	183 792
Netto finans		-588 400	-169 281
Ordinært resultat før skattekostnad		531 047	17 251
Skattekostnad		105 593	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 454	17 251
Årsresultat		425 454	17 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 454	17 252
Sum overføringer og disponeringer		425 454	17 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 320 087	18 809 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	282 576	406 674
Sum varige driftsmidler		19 602 663	19 215 785
Sum anleggsmidler		19 602 663	19 215 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 240	28 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 468
Sum fordringer		311 240	32 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 942	400 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 942	400 966
Sum omløpsmidler		440 182	433 434
SUM EIENDELER		20 042 845	19 649 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 794 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 162	26 277
Sum opptjent egenkapital		446 162	26 277
Sum egenkapital		3 246 162	2 820 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 631 344	16 427 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 631 344	17 452 183
Sum langsiktig gjeld		16 631 344	17 452 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 203	14 637
Betalbar skatt		105 593	0
Skyldig offentlige avgifter		22 544	-638 309
Sum kortsiktig gjeld		165 340	-623 672
Sum gjeld		16 796 684	16 828 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 042 846	19 649 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338877

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTBERGET BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Vaseng
Skaravegen 4
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Heiberg Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 097 084	480 221
Sum inntekter		2 097 084	480 221
Kostnader			
Varekostnad		20 008	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	605 932	0
Annen driftskostnad		351 697	293 689
Sum kostnader		977 637	293 689
Driftsresultat		1 119 447	186 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10 469
Annen finansinntekt		0	4 042
Sum finansinntekter		0	14 511
Annen rentekostnad		588 400	183 792
Sum finanskostnader		588 400	183 792
Netto finans		-588 400	-169 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		531 047	17 251
Skattekostnad		105 593	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 454	17 251
Årsresultat		425 454	17 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 454	17 252
Sum overføringer og disponeringer		425 454	17 252



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 320 087	18 809 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	282 576	406 674
Sum varige driftsmidler		19 602 663	19 215 785

Sum anleggsmidler 19 602 663 19 215 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		311 240	28 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 468
Sum fordringer		311 240	32 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 942	400 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 942	400 966

Sum omløpsmidler 440 182 433 434

SUM EIENDELER 20 042 845 19 649 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2 800 000	2 794 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	446 162	26 277
Sum opptjent egenkapital	446 162	26 277

Sum egenkapital 3 246 162 2 820 707



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 631 344	16 427 183
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 631 344	17 452 183
Sum langsiktig gjeld		16 631 344	17 452 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 203	14 637
Betalbar skatt		105 593	0
Skyldig offentlige avgifter		22 544	-638 309
Sum kortsiktig gjeld		165 340	-623 672
Sum gjeld		16 796 684	16 828 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 042 846	19 649 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 926 059 734
FUTBERGET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19215784.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16631344.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16631344.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19602663.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2022

Futberget Brygge AS

Org nr 917461481

FORTROLIG



Futberget Brygge AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Futberget Brygge AS er et selskap som driver utleie av egne fritidsboliger til turisme og overnatting. Forretningsadresse i Hustadvika kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet ble etablert høsten 2020. Selskapet bygde i 2021 6 rorbuer, og kjøpte en leilighet. Alle enhetene inngår i utleie-/overnattings-virksomheten.

Omsetning i 2022 endte på 2.097.084 kr, med et årsresultat etter skatt på 425.454 kr.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av virksomhetens omfang ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 425.454, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	0
Overført annen egenkapital	kr	425.454
Sum disponert	kr	425.454

Bud, 26.03.2023

Kristina Vaseng
Styreleder

Sigurd Andreas Sandbakken Sollie
Styremedlem

Daniel Iversen
Styremedlem

FORTROLIG



Futberget Brygge AS Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 097 084	480 221
Sum driftsinntekter		2 097 084	480 221
Driftskostnader			
Varekostnad		20 008	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	605 932	0
Annen driftskostnad		351 697	293 689
Sum driftskostnader		977 637	293 689
Driftsresultat		1 119 447	186 532
Finansposter			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10 469
Annen finansinntekt		0	4 042
Sum finansinntekter		0	14 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		588 400	183 792
Sum finanskostnader		588 400	183 792
Netto finansposter		-588 400	-169 280
Ordinært resultat før skattekostnad		531 047	17 252
Skattekostnad på ordinært resultat		105 593	0
Årsresultat		425 454	17 252
Overføringer og disponeringer	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		425 454	17 252
Sum Overføringer og disponeringer		425 454	17 252

FORTROLIG



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 320 087	18 809 111
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	3	282 578	406 674
Sum varige driftsmidler		19 602 663	19 215 784
Sum anleggsmidler		19 602 663	19 215 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 488
Kundefordringer		311 240	28 000
Sum fordringer		311 240	32 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 942	400 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		128 942	400 966
Sum omløpsmidler		440 182	433 434
Sum Eiendeler		20 042 845	19 649 218

F O R T R O L I G



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 162	26 277
Sum opptjent egenkapital		446 162	26 277
Sum egenkapital		3 246 162	2 820 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		16 631 344	16 427 183
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 631 344	17 452 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 203	14 637
Betalbar skatt		105 593	-0
Skyldig offentlige avgifter		22 544	-638 309
Sum kortsiktig gjeld		165 339	-623 672
Sum gjeld		16 796 683	16 828 511
Sum Egenkapital og gjeld		20 042 845	19 649 218

F O R T R O L I G



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Futberget Brygge AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note nr. 2 – Lønnskostnader, ytelser til ledende personer, årsverk, OTP

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2022.
Det er ikke gitt noen ytelser til ledende personer.
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i perioden.
Selskapet er ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note nr. 3 – Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	kr. 19 215 784	kr. 0
Tilgang i året	kr. 992 810	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2022	kr. 20 208 594	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 605 932	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2022	kr. 19 602 662	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 605 932	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

FORTROLIG



Note nr. 4 – Gjeld

Selskapet har kr. 16.631.344 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2022 slutt.

Selskapet har kr. 16.631.344 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 19.602.663 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0

Note nr. 5 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	531.052
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	258.360
-Fremførbart underskudd fra tidligere år	309.444
= Inntekt/underskudd	479.968

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105.593
= Sum betalbar skatt	105.593
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	105.593
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	105.593
= Betalbar skatt i balansen	105.593

Note nr. 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Totalt antall utstedte aksjer i Futberget Brygge AS pr. 31.12.2022 var 2.800 pålydende kr 1.000,-, fordelt på en aksjeklasse. Tabellen nedenfor viser oversikt over alle aksjonærer.

Aksjeeier	Antall totalt	Aksjekapital	Eierandel	Aksjeklasse
Sollie AS	1.372	1.372.000 kr	49,00 %	Ordinær
Vandelay Holding AS	700	700.000 kr	25,00 %	Ordinær
KRV Invest AS	448	448.000 kr	16,00 %	Ordinær
Dali AS	280	280.000 kr	10,00 %	Ordinær
SUM	2.800	2.800.000 kr	100 %	Ordinær

Note nr. 7 – Bundne midler og bankinnskudd

Av selskapet bankinnskudd på 128.942 kr er ikke noe bundne midler.

F O R T R O L I G