



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	586 031	402 628
Sum kostnader		586 031	402 628
Driftsresultat		-586 031	-402 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		218 292	
Annen renteinntekt		982 300	440 000
Annen finansinntekt		1 595 173	4 716 097
Sum finansinntekter		2 795 765	5 156 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 750	
Annen rentekostnad		301	1 286
Annen finanskostnad		1 191 089	1 407 564
Sum finanskostnader		1 195 141	1 408 850
Netto finans		1 600 625	3 747 247
Resultat før skattekostnad		1 014 593	3 344 619
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		1 014 593	3 344 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 593	3 344 619
Totalresultat		1 014 593	3 344 619
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 899 999	600 000
Udekket tap		-885 406	2 744 619
Sum overføringer og disponeringer	3	1 014 593	3 344 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		7 303 774
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1		7 303 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	21 392 299	21 689 827
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 472 299	21 809 827
Sum anleggsmidler		21 472 299	29 113 601
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			370 000
Andre kortsiktige fordringer		47 965	
Konsernfordringer	5	218 292	
Sum fordringer		266 257	370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 397	211 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397	211 143
Sum omløpsmidler		272 654	581 143
SUM EIENDELER		21 744 953	29 694 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	838 342	1 723 748
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		838 342	1 723 748
Sum egenkapital		6 838 342	7 723 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 656 700	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 700	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 656 700	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		83 295	20 020
Kortsiktig konserngjeld	5		1 099 333
Annen kortsiktig gjeld	5	166 617	851 643
Sum kortsiktig gjeld		249 912	1 970 996
Sum gjeld		14 906 612	21 970 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 744 953	29 694 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391082

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 609 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 927 609 606
GRANITTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	586 031	402 628
Sum kostnader		586 031	402 628
Driftsresultat		-586 031	-402 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		218 292	
Annen renteinntekt		982 300	440 000
Annen finansinntekt		1 595 173	4 716 097
Sum finansinntekter		2 795 765	5 156 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 750	
Annen rentekostnad		301	1 286
Annen finanskostnad		1 191 089	1 407 564
Sum finanskostnader		1 195 141	1 408 850
Netto finans		1 600 625	3 747 247
Resultat før skattekostnad		1 014 593	3 344 619
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		1 014 593	3 344 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 593	3 344 619
Totalresultat		1 014 593	3 344 619
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		1 899 999	600 000
Udekket tap			
		-885 406	2 744 619
Sum overføringer og disponeringer	3	1 014 593	3 344 619



Organisasjonsnr: 927 609 606
GRANITTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 4		7 303 774
Maskiner og anlegg			
	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende			
	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1		7 303 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	21 392 299	21 689 827
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler			
		80 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 472 299	21 809 827
Sum anleggsmidler		21 472 299	29 113 601
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
			370 000
Andre kortsiktige fordringer			
		47 965	
Konsernfordringer			
	5	218 292	
Sum fordringer		266 257	370 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 397	211 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397	211 143
Sum omløpsmidler		272 654	581 143
SUM EIENDELER		21 744 953	29 694 744



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	838 342	1 723 748
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		838 342	1 723 748

Sum egenkapital 6 838 342 7 723 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 656 700	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 700	20 000 000

Sum langsiktig gjeld 14 656 700 20 000 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		83 295	20 020
Kortsiktig konserngjeld	5		1 099 333
Annen kortsiktig gjeld	5	166 617	851 643
Sum kortsiktig gjeld		249 912	1 970 996

Sum gjeld 14 906 612 21 970 996

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 21 744 953 29 694 744



Organisasjonsnr: 927 609 606
GRANITTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Granittveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 79DJ5-DAD1N-63GU8-6UXXM-TUJE2-87Q07

Organisasjonsnr: 927 609 606



Resultatregnskap Granittveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	586 031	402 628
Sum driftskostnader		586 031	402 628
Driftsresultat		-586 031	-402 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		218 292	0
Annen renteinntekt		982 300	440 000
Annen finansinntekt		1 595 173	4 716 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 750	0
Annen rentekostnad		301	1 286
Annen finanskostnad		1 191 089	1 407 564
Resultat av finansposter		1 600 625	3 747 247
Resultat før skattekostnad		1 014 593	3 344 619
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		1 014 593	3 344 619
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 899 999	600 000
Overført til udekket tap		885 406	-2 744 619
Sum overføringer	3	1 014 593	3 344 619

Penneo Dokumentnøkkel: 79D15-DAD1N-63GU8-6UXXM-TUJE2-87Q07



Balanse Granittveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	7 303 774
Sum varige driftsmidler	1	0	7 303 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	21 392 299	21 689 827
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 472 299	21 809 827
Sum anleggsmidler		21 472 299	29 113 601
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	370 000
Andre kortsiktige fordringer		47 965	0
Konsernfordringer	5	218 292	0
Sum fordringer		266 257	370 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 397	211 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 397	211 143
Sum omløpsmidler		272 654	581 143
Sum eiendeler		21 744 953	29 694 744

Penneo Dokumentnøkkel: 79DJ5-DAD1N-63GU8-6UXXM-TUJE2-87Q07



Balanse Granittveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	838 342	1 723 748
Sum opptjent egenkapital		838 342	1 723 748
Sum egenkapital		6 838 342	7 723 748
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 656 700	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 656 700	20 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 295	20 020
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 099 333
Annen kortsiktig gjeld	5	166 617	851 643
Sum kortsiktig gjeld		249 912	1 970 996
Sum gjeld		14 906 612	21 970 996
Sum egenkapital og gjeld		21 744 953	29 694 744

Styret i Granittveien Eiendom AS

Stian Håvak-arnesen
styreleder

Stian Karlsen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 79DJ5-DAD1N-63GU8-6UXXM-TUJE2-87Q07



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskattelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Granittveien Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnr: 79DJ5-DAD1N-B3GU8-6JXXM-TUJE2-87Q07



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 303 774	7 303 774
- Avgang i året	7 303 774	7 303 774
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	3 000 000	3 000 000	1 723 748	7 723 748
Tilleggsutbytte	0	0	-1 899 999	-1 899 999
Årets resultat	0	0	1 014 593	1 014 593
Pr. 31.12.	3 000 000	3 000 000	838 342	6 838 342

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	14 656 700	20 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	14 656 700	20 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	7 303 774
Fordring GVE 2 AS	0	4 638 928
Fordring GVE 3 AS	6 639 900	4 552 500
Fordring Granittveien Næringsseiendom AS	14 752 400	12 087 500
Sum	21 392 299	28 582 701



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Datterselskap	21 392 299	21 278 927
Konsernbidrag		218 292	0
Andre fordringer		0	410 900
Sum fordringer		21 610 591	21 689 827

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	Tilknyttet selskap	78 750	1 449 333
Sum gjeld		78 750	1 449 333

Penneo Dokumentnøkkel: 79DJ5-DAD1N-63GU8-6UXXM-TUJE2-87Q07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjellbred, Sten Halvor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-04-11 13:21:35 UTC



Karlsen, Stian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-709788

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-13 19:03:11 UTC



Håvak-Arnesen, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-830734

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-04-14 06:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 79DJ5-DADTIN-B3GU8-6UXXM-TUJE2-87Q07

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Granittveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4CFYX-BO9A1-79FJH-L7BS3-8UBJP-USY0K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 10:12:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 4CFYX-BO9A1-79FJH-L7BS3-8UBJP-USV0K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.