



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 214 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		176 700	279 755
Sum inntekter		176 700	279 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 190	3 200
Annen driftskostnad		110 762	168 800
Sum kostnader		113 952	172 000
Driftsresultat		62 748	107 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 067	32
Annen finansinntekt			910
Sum finansinntekter		1 067	942
Annan rentekostnad		2 180	17 318
Sum finanskostnader		2 180	17 318
Netto finans		-1 113	-16 376
Ordinært resultat før skattekostnad		61 636	91 379
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 985	20 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 651	71 179
Årsresultat	5	47 651	71 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 651	71 179
Totalresultat		47 651	71 179
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap			1 952
Avsatt til annen egenkapital		47 651	69 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		47 651	71 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 307 668	1 277 215
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 307 668	1 277 215
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		1 307 668	1 277 215
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	5 400	5 400
Andre kortsiktige fordringer	2	5 939	
Konsernkrav			-937 186
Sum krav	2	11 339	-931 786
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 204	317 104
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		303 204	317 104
Sum omløpsmiddel		314 543	-614 682
SUM EIGEDELAR		1 622 211	662 533

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		116 878	69 227
Sum opptent eigenkapital		116 878	69 227
Sum eigenkapital	5	146 878	99 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2		500 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 437 186	
Sum anna langsiktig gjeld		1 437 186	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 437 186	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 162	39 765
Betalbar skatt	6	13 985	20 200
Annen kortsiktig gjeld	2		3 341
Sum kortsiktig gjeld	2	38 147	63 306
Sum gjeld		1 475 333	563 306
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 622 211	662 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191116

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 214 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 8
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 922 214 190
SAGVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		176 700	279 755
Sum inntekter		176 700	279 755
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 190	3 200
Annen driftskostnad		110 762	168 800
Sum kostnader		113 952	172 000
Driftsresultat		62 748	107 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 067	32
Annen finansinntekt			910
Sum finansinntekter		1 067	942
Annan rentekostnad		2 180	17 318
Sum finanskostnader		2 180	17 318
Netto finans		-1 113	-16 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 985	20 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 651	71 179
Årsresultat	5	47 651	71 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 651	71 179
Totalresultat		47 651	71 179
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			1 952
Avsatt til annen egenkapital		47 651	69 227
Sum overføringer og disponeringar		47 651	71 179



Organisasjonsnr: 922 214 190
SAGVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 307 668	1 277 215
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 307 668	1 277 215
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	2		
Sum anleggsmiddel		1 307 668	1 277 215
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2	5 400	5 400
Andre kortsiktige			
fordringer	2	5 939	
Konsernkrav			-937 186
Sum krav	2	11 339	-931 786
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		303 204	317 104
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		303 204	317 104
Sum omløpsmiddel		314 543	-614 682
SUM EIGEDELAR		1 622 211	662 533
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		116 878	69 227
Sum opptent egenkapital		116 878	69 227
Sum egenkapital	5	146 878	99 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2		500 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 437 186	
Sum anna langsiktig gjeld		1 437 186	500 000
Sum langsiktig gjeld		1 437 186	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	24 162	39 765
Betalbar skatt	6	13 985	20 200
Annen kortsiktig gjeld	2		3 341
Sum kortsiktig gjeld	2	38 147	63 306
Sum gjeld		1 475 333	563 306
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 622 211	662 533



Organisasjonsnr: 922 214 190
SAGVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sagvåg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 214 190



RESULTATREGNSKAP

SAGVÅG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		176 700	279 755
Sum driftsinntekter		176 700	279 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 190	3 200
Annen driftskostnad		110 762	168 800
Sum driftskostnader		113 952	172 000
Driftsresultat		62 748	107 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 067	32
Annen finansinntekt		0	910
Annen rentekostnad		2 180	17 318
Resultat av finansposter		-1 113	-16 376
Ordinært resultat før skattekostnad		61 636	91 379
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 985	20 200
Ordinært resultat		47 651	71 179
Årsresultat	5	47 651	71 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 952
Avsatt til annen egenkapital		47 651	69 227
Sum overføringer		47 651	71 179



BALANSE

SAGVÅG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 307 668	1 277 215
Sum varige driftsmidler	3	1 307 668	1 277 215
Sum anleggsmidler		1 307 668	1 277 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	5 400	5 400
Andre kortsiktige fordringer	2	5 939	0
Konsernfordringer		0	-937 186
Sum fordringer	2	11 339	-931 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 204	317 104
Sum omløpsmidler		314 543	-614 682
Sum eiendeler		1 622 211	662 533



BALANSE

SAGVÅG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		116 878	69 227
Sum opptjent egenkapital		116 878	69 227
Sum egenkapital	5	146 878	99 227
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	500 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 437 186	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 437 186	500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	24 162	39 765
Betalbar skatt	6	13 985	20 200
Annen kortsiktig gjeld	2	0	3 341
Sum kortsiktig gjeld	2	38 147	63 306
Sum gjeld		1 475 333	563 306
Sum egenkapital og gjeld		1 622 211	662 533

23.03.2022

Styret i Sagvåg Utvikling AS

Stian Engevik
styremedlem

Tore Bjerke
styreleder



Noter til årsregnskapet 2021

Sagvåg Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og det ytes ingen godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021
Sagvåg Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Sagvåg Utvikling AS har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjon ivaretas av annet selskap innen konsernet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 437 186	0
Sum	1 437 186	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 282 015	1 282 015
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 643	33 643
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 315 658	1 315 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 990	7 990
= Bokført verdi 31.12.21	1 307 668	1 307 668
Årets ordinære avskrivninger	3 190	3 190
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGVÅG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engevik Invest Stord AS	300	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet 2021

Sagvåg Utvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	69 227	99 227
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	69 227	99 227
Årets resultat				47 651	47 651
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	116 878	146 878

Note 6 Skatt, utsatt skatt.

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 985	20 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 985	20 200
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 636	91 379
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 923	1 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 588
Skattepliktig inntekt	63 559	91 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 985	20 200
Sum betalbar skatt i balansen	13 985	20 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 276	-2 353	1 923
Delsum	-4 276	-2 353	1 923
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 276	-2 353	1 923
Utsatt skattefordel (22 %)	-941	-518	423

Basert på GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.