



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 833 593	1 796 472
Sum inntekter		1 833 593	1 796 472
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	69 031	69 031
Annen driftskostnad	3,6,7	1 292 729	1 241 189
Sum kostnader		1 361 759	1 310 220
Driftsresultat		471 834	486 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	1 147
Sum finansinntekter		960	1 147
Annen finanskostnad		91 936	118 914
Sum finanskostnader		91 936	118 914
Netto finans		-90 976	-117 767
Ordinært resultat før skattekostnad		380 857	368 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 857	368 485
Årsresultat	2,10	380 858	368 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 858	-368 485
Sum overføringer og disponeringer		-380 858	-368 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		143 344	128 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 412	439 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 412	439 763
Sum omløpsmidler	2	645 756	568 189
SUM EIENDELER		4 623 599	4 546 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 095 877	-1 476 735
Sum egenkapital	10	-1 092 277	-1 473 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 931 001	5 225 945
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 401	5 885 345
Sum langsiktig gjeld		5 590 401	5 885 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 503	124 250
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 572
Sum kortsiktig gjeld	2	125 476	133 822
Sum gjeld		5 715 876	6 019 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 599	4 546 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563318

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 123 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRONSEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bronseveien 1
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 833 593	1 796 472
Sum inntekter		1 833 593	1 796 472
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	69 031	69 031
Annen driftskostnad	3,6,7	1 292 729	1 241 189
Sum kostnader		1 361 759	1 310 220
Driftsresultat		471 834	486 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		960	1 147
Sum finansinntekter		960	1 147
Annen finanskostnad		91 936	118 914
Sum finanskostnader		91 936	118 914
Netto finans		-90 976	-117 767
Ordinært resultat før skattekostnad		380 857	368 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 857	368 485
Årsresultat	2,10	380 858	368 485
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-380 858	-368 485
Sum overføringer og disponeringer		-380 858	-368 485



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	3 977 843	3 977 843
Sum varige driftsmidler		3 977 843	3 977 843
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		143 344	128 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 412	439 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 412	439 763
Sum omløpsmidler	2	645 756	568 189
SUM EIENDELER		4 623 599	4 546 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 095 877	-1 476 735
Sum egenkapital	10	-1 092 277	-1 473 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	4 931 001	5 225 945
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	659 400	659 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 401	5 885 345



Sum langsiktig gjeld		5 590 401	5 885 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 503	124 250
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 572
Sum kortsiktig gjeld	2	125 476	133 822
Sum gjeld		5 715 876	6 019 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 599	4 546 032



Organisasjonsnr: 953 123 355
BRONSEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 130 328	1 106 064	1 130 328	1 173 528
Inndekning av renter		91 152	122 544	90 864	85 771
Inndekning av ord. avdrag		294 948	279 144	294 954	299 705
Innbetalt kabel TV		268 920	252 720	259 200	272 160
Leieinntekt parkering		36 006	36 000	36 000	36 000
Andre driftsinntekter	1	12 239	0	1 000	12 000
Sum inntekter		1 833 593	1 796 472	1 812 346	1 879 164
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 500	8 250	8 358	8 609
Styrehonorar	4	60 500	60 500	60 500	60 500
Forretningsførerhonorar		60 514	58 710	61 000	62 830
Rådgivnings tjenester		5 625	7 829	0	0
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 200	9 548	9 834
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	8 531	8 531	8 530	8 530
Vedlikehold/serviceavtaler	6	238 890	271 693	374 827	339 789
Kabel-tv		270 502	254 163	263 000	280 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		1 990	788	0	0
Forsikring		165 643	157 753	166 000	174 000
Kommunale avgifter		511 166	454 260	463 000	530 000
Strøm		9 472	7 364	4 244	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 134	3 729	1 000	1 000
Telefon og porto		697	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	6 596	7 450	7 521	7 596
Sum driftskostnader		1 361 759	1 310 220	1 427 528	1 494 688
Driftsresultat		471 834	486 252	384 818	384 476
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		960	1 147	1 000	1 000
Rentekostnad		91 936	118 914	90 864	85 771
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-90 976	-117 768	-89 864	-84 771
Årsresultat	2, 10	380 858	368 485	294 954	299 705
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-380 858	-368 485	294 954	299 705
Sum disponering av resultat		-380 858	-368 485	294 954	299 705

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	1 775 243	1 775 243
Bygninger	8, 11	2 138 600	2 138 600
Garasjer	8, 11	64 000	64 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 977 843	3 977 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 373	1 305
Andre fordringer		135 971	127 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		502 412	439 763
Sum omløpsmidler	2	645 756	568 189
SUM EIENDELER		4 623 599	4 546 032

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 33 BRONSEVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		-1 476 735	-1 476 735
Årets resultat		380 858	0
Sum egenkapital	10	-1 092 277	-1 473 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	644 310	748 827
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	4 286 691	4 477 118
Borettsinnskudd	9, 11	659 400	659 400
Sum langsiktig gjeld		5 590 401	5 885 345
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 472	8 187
Leverandørgjeld		115 503	124 250
Påløpne renter		1 500	1 385
Sum kortsiktig gjeld	2	125 476	133 822
Sum gjeld		5 715 876	6 019 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 599	4 546 032

Sted: _____, dato: _____

Idar Olsen
Leder

Ståle Skjævestad
Styremedlem

Dagfinn Øksendal
Styremedlem

Terje Byholt
Styremedlem

Linn Anette Smith
Styremedlem

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av:

- Tillegg husleie påbygg kr. 6.628,-
- Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 5.611,-

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	434 367	408 524
Årets resultat	380 858	368 485
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-59 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-294 944	-283 642
B. Årets endringer i disponible midler	85 914	25 843
C. Disponible midler UB	520 281	434 367
Omløpsmidler	645 756	568 189
- Kortsiktig gjeld	125 476	133 822
Disponible midler 31.12	520 281	434 367

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 500	8 250
Sum	8 500	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	60 500	60 500
Sum	60 500	60 500

Note 5 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 531	8 531
Sum	8 531	8 531

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2021.

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	118 953	33 160
6603 VEDLIKEHOLD VVS	42 583	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 079	11 875
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	665
6630 BRØYTING	22 875	13 875
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	45 400	202 118
Sum	238 890	271 693

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Bytte kledning på bygg, kr. 45.400,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 220	4 074
Sum	6 596	7 450

BRONSEVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 8 - Anleggsmidler

	LADEANLEGG EL-BILER	Bygninger	Garasjer/Parkeri	Tomt	Tomt garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 000	2 079 600	64 000	1 696 825	78 418
Anskaffelsesår :	2020	1966	1966	2006	2009
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb	Husbanken
Lånenummer:	12118212116	114302466
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2002
Rentesats:	2.20 %	0.769 %
Betingelser:	Nom. rente flytende, nominelt 2,15%	Nom. rente flytende 0,719%
Beregnet innfridd:	30.06.2040	31.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	2 045 000
Lånesaldo 01.01:	4 477 118	748 827
Avdrag i perioden:	190 427	104 517
Lånesaldo 31.12:	4 286 691	644 310

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114302466	36	17 898	644 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118212116	36	119 075	4 286 700

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	-1 476 735	-1 845 220
Årets resultat	380 858	368 485
Sum egenkapital 31.12	-1 092 277	-1 473 135

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 590 401	5 885 345
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 977 843	3 977 843



Resultat og balanse med noter for BRONSEVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRONSEVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Idar Olsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Ståle Skjævestad (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Terje Byholt (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Linn Anette Smith (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Dagfinn Øksendal (sign.)	16.02.2022



Til generalforsamlingen i Bronseveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bronseveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

33 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-21 13:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.