



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 394	3 268 728
Sum inntekter		2 597 394	3 268 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 504	73 734
Annen driftskostnad		723 168	892 422
Sum kostnader		807 672	966 775
Driftsresultat		1 789 722	2 301 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 698	27 797
Annen finansinntekt		962	167 269
Sum finansinntekter		66 660	195 067
Annen rentekostnad		20 499	23 317
Sum finanskostnader		20 499	23 317
Netto finans		46 161	171 750
Ordinært resultat før skattekostnad		1 835 883	2 473 702
Skattekostnad på resultat	3	404 600	509 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 283	1 964 021
Årsresultat	4	1 431 283	1 964 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 283	1 964 021
Totalresultat		1 431 283	1 964 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		31 283	564 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 431 283	1 964 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 078 149	5 162 653
Sum varige driftsmidler	2	5 078 149	5 162 653
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 471	1 471
Sum finansielle anleggsmidler		1 471	1 471
Sum anleggsmidler		5 079 620	5 164 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 307	199 638
Andre kortsiktige fordringer		8 790	8 044
Sum fordringer		300 097	207 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 692	2 686 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 612 692	2 686 213
Sum omløpsmidler		2 912 789	2 893 895
SUM EIENDELER		7 992 409	8 058 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 490 929	5 459 646
Sum opptjent egenkapital		5 490 929	5 459 646
Sum egenkapital	4	5 710 929	5 679 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 516	288 756
Sum avsetninger for forpliktelser		294 516	288 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 516	288 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 362	29 171
Betalbar skatt	3	398 840	497 896
Skyldig offentlige avgifter		80 189	49 907
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		100 572	112 642
Sum kortsiktig gjeld		1 986 964	2 089 616
Sum gjeld		2 281 480	2 378 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 992 409	8 058 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317885

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 916 584 016
CHR SØRENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 597 394	3 268 728
Sum inntekter		2 597 394	3 268 728
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 504	73 734
Annen driftskostnad		723 168	892 422
Sum kostnader		807 672	966 775
Driftsresultat		1 789 722	2 301 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 698	27 797
Annen finansinntekt		962	167 269
Sum finansinntekter		66 660	195 067
Annen rentekostnad		20 499	23 317
Sum finanskostnader		20 499	23 317
Netto finans		46 161	171 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	404 600	509 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431 283	1 964 021
Årsresultat	4	1 431 283	1 964 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 283	1 964 021
Totalresultat		1 431 283	1 964 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		31 283	564 021
Sum overføringer og disponeringer		1 431 283	1 964 021



Organisasjonsnr: 916 584 016
CHR SØRENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 078 149	5 162 653
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	5 078 149	5 162 653
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 471	1 471
---------	--	-------	-------

Sum finansielle		1 471	1 471
------------------------	--	--------------	--------------

anleggsmidler		1 471	1 471
----------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		5 079 620	5 164 124
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		291 307	199 638
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 790	8 044
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		300 097	207 682
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 612 692	2 686 213
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 612 692	2 686 213
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		2 612 692	2 686 213
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 912 789	2 893 895
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 992 409	8 058 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		220 000	220 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 490 929	5 459 646
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 490 929	5 459 646
Sum egenkapital	4	5 710 929	5 679 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 516	288 756
Sum avsetninger for forpliktelses		294 516	288 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 516	288 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 362	29 171
Betalbar skatt	3	398 840	497 896
Skyldig offentlige avgifter		80 189	49 907
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		100 572	112 642
Sum kortsiktig gjeld		1 986 964	2 089 616
Sum gjeld		2 281 480	2 378 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 992 409	8 058 018



Organisasjonsnr: 916 584 016
CHR SØRENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Chr Sørensen AS

Org.nr. 916 584 016



RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.-31.12.2024

CHR SØRENSEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 597 394	3 268 728
Sum driftsinntekter		2 597 394	3 268 728
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 504	73 734
Annen driftskostnad		723 168	892 422
Sum driftskostnader		807 672	966 775
Driftsresultat		1 789 722	2 301 953
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 698	27 797
Annen finansinntekt		962	167 269
Annen rentekostnad		20 499	23 317
Resultat av finansposter		46 161	171 750
Resultat før skattekostnad		1 835 883	2 473 702
Skattekostnad på resultat	3	404 600	509 681
Årsresultat	4	1 431 283	1 964 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		31 283	564 021
Sum overføringer		1 431 283	1 964 021

CHR SØRENSEN AS

SIDE 2



BALANSE

CHR SØRENSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 078 149	5 162 653
Sum varige driftsmidler	2	5 078 149	5 162 653
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 471	1 471
Sum finansielle anleggsmidler		1 471	1 471
Sum anleggsmidler		5 079 620	5 164 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		291 307	199 638
Andre kortsiktige fordringer		8 790	8 044
Sum fordringer		300 097	207 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 612 692	2 686 213
Sum omløpsmidler		2 912 789	2 893 895
Sum eiendeler		7 992 409	8 058 018

CHR SØRENSEN AS

SIDE 3



BALANSE

CHR SØRENSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 490 929	5 459 646
Sum opptjent egenkapital		5 490 929	5 459 646
Sum egenkapital	4	5 710 929	5 679 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	294 516	288 756
Sum avsetning for forpliktelser		294 516	288 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 362	29 171
Betalbar skatt	3	398 840	497 896
Skyldig offentlige avgifter		80 189	49 907
Utbytte		1 400 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		100 572	112 642
Sum kortsiktig gjeld		1 986 964	2 089 616
Sum gjeld		2 281 480	2 378 372
Sum egenkapital og gjeld		7 992 409	8 058 018

Trondheim, 24.02.2025
Styret i Chr Sørensen AS

CHRISTIAN SØRENSEN
styreleder

CHRISTIN REINSKOU SØRENSEN
vara

CHR SØRENSEN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 282 399	6 282 399
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 282 399	6 282 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 204 250	1 204 250
= Bokført verdi 31.12.24	5 078 149	5 078 149
Årets ordinære avskrivninger	84 504	84 504
Økonomisk levetid	0-78 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 840	497 896
Endring i utsatt skattefordel	5 760	11 785
Skattekostnad ordinært resultat	404 600	509 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 835 883	2 473 702
Permanente forskjeller	3 207	-162 785
Endring i midlertidige forskjeller	-26 181	-47 755
Skattepliktig inntekt	1 812 909	2 263 162
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 840	497 896
Sum betalbar skatt i balansen	398 840	497 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 320 599	1 298 549	-22 050
Fordringer	18 111	13 981	-4 130
Sum	1 338 710	1 312 529	-26 181
Grunnlag for utsatt skatt	1 338 710	1 312 529	-26 181
Utsatt skatt (22 %)	294 516	288 756	-5 760

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	220 000	0	0	5 459 646	5 679 646
Årets resultat				1 431 283	1 431 283
Utbytte				-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2024	220 000	0	0	5 490 929	5 710 929

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christian Sørensen

a8ce9027-730f-4326-9a3d-39f206d2056a - 2025-02-24 16:53:41 UTC +02:00
BankID - 16dd5a5f-f2f5-45c3-b899-843eca4e941e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f5d6deb-2685-4f8b-8c76-f16ba0ba5145>

 **visma sign**
www.vismasign.com