



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 500	420 000
Sum inntekter		491 500	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	131 000	131 000
Annen driftskostnad		57 863	73 961
Sum kostnader		188 863	204 961
Driftsresultat		302 637	215 039
Annen rentekostnad		214 256	145 618
Sum finanskostnader		214 256	145 618
Netto finans		-214 256	-145 618
Ordinært resultat før skattekostnad		88 381	69 421
Skattekostnad på resultat	4	19 444	15 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 937	54 140
Årsresultat		68 937	54 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 937	54 140
Totalresultat		68 937	54 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 594	
Avsatt til annen egenkapital		39 343	54 140
Sum overføringer og disponeringer		68 937	54 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 494 404	3 625 404
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 494 404	3 625 404
Sum anleggsmidler		3 494 404	3 625 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 875	43 750
Sum fordringer		51 875	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 823	235 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 823	235 331
Sum omløpsmidler		310 698	279 081
SUM EIENDELER		3 805 102	3 904 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 819	231 476
Sum opptjent egenkapital		270 819	231 476
Sum egenkapital		300 819	261 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 719	29 484
Sum avsetninger for forpliktelser		24 719	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 259 258	3 456 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 258	3 456 790
Sum langsiktig gjeld		3 283 977	3 486 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	2 617
Betalbar skatt	4	15 862	17 743
Skyldige offentlige avgifter		20 340	12 600
Annen kortsiktig gjeld		183 291	123 775
Sum kortsiktig gjeld		220 306	156 735
Sum gjeld		3 504 283	3 643 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 102	3 904 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667185

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		491 500	420 000
Sum inntekter		491 500	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	131 000	131 000
Annen driftskostnad		57 863	73 961
Sum kostnader		188 863	204 961
Driftsresultat		302 637	215 039
Annen rentekostnad		214 256	145 618
Sum finanskostnader		214 256	145 618
Netto finans		-214 256	-145 618
Ordinært resultat før skattekostnad		88 381	69 421
Skattekostnad på resultat	4	19 444	15 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 937	54 140
Årsresultat		68 937	54 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 937	54 140
Totalresultat		68 937	54 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		29 594	
Avsatt til annen egenkapital		39 343	54 140
Sum overføringer og disponeringer		68 937	54 140



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 494 404 3 625 404

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 494 404 3 625 404

Sum anleggsmidler 3 494 404 3 625 404

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 875 43 750

Sum fordringer 51 875 43 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 258 823 235 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 258 823 235 331

Sum omløpsmidler 310 698 279 081

SUM EIENDELER 3 805 102 3 904 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 270 819 231 476

Sum opptjent egenkapital 270 819 231 476

Sum egenkapital 300 819 261 476



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 719	29 484
Sum avsetninger for forpliktelses		24 719	29 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 259 258	3 456 790
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 258	3 456 790
Sum langsiktig gjeld		3 283 977	3 486 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	2 617
Betalbar skatt	4	15 862	17 743
Skyldige offentlige avgifter		20 340	12 600
Annen kortsiktig gjeld		183 291	123 775
Sum kortsiktig gjeld		220 306	156 735
Sum gjeld		3 504 283	3 643 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 102	3 904 485



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Posteringsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 819 785 902

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
13.07.2024



Posteringen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		491 500	420 000
Sum driftsinntekter		491 500	420 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	131 000	131 000
Annen driftskostnad		57 863	73 961
Sum driftskostnader		188 863	204 961
Driftsresultat		302 637	215 039
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		214 256	145 618
Netto finansielle poster		-214 256	-145 618
Resultat før skattekostnad		88 381	69 421
Skattekostnad på resultat	4	19 444	15 281
Resultat		68 937	54 140
ÅRSRESULTAT		68 937	54 140
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		29 594	0
Avsatt til annen egenkapital		39 343	54 140
Sum overføringer		68 937	54 140



Posteringen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 494 404	3 625 404
Sum varige driftsmidler		3 494 404	3 625 404
Sum anleggsmidler		3 494 404	3 625 404
Omløpsmidler			
Kundefordringer		51 875	43 750
Sum fordringer		51 875	43 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 823	235 331
Sum omløpsmidler		310 698	279 081
SUM EIENDELER		3 805 102	3 904 485



Posteringen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		270 819	231 476
Sum opptjent egenkapital		270 819	231 476
Sum egenkapital		300 819	261 476
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 719	29 484
Sum avsetning for forpliktelser		24 719	29 484
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 259 258	3 456 790
Sum langsiktig gjeld		3 283 977	3 486 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	2 617
Betalbar skatt	4	15 862	17 743
Skyldige offentlige avgifter		20 340	12 600
Annen kortsiktig gjeld		183 291	123 775
Sum kortsiktig gjeld		220 306	156 735
Sum gjeld		3 504 283	3 643 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 805 102	3 904 485

Kongsvinger, 18.07.2024
Styret i Posteringen Eiendom AS

Kjell Richard Lindkjølen Haget
Styrets leder / Daglig leder



Posteringen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.



Posteringen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 171 261	59 404	4 230 666
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 171 261	59 404	4 230 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	714 261	22 000	736 261
= Bokført verdi 31.12.23	3 457 000	37 404	3 494 404
Årets ordinære avskrivninger	120 000	11 000	131 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 209	17 743
Endring i utsatt skattefordel	-4 765	-2 462
Skattekostnad ordinært resultat	19 444	15 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 381	69 421
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	21 661	11 189
Avgitt konsernbidrag	-37 941	0
Skattepliktig inntekt	72 101	80 652
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 209	17 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 347	0
Sum betalbar skatt i balansen	15 862	17 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	112 358	134 019	21 661
Sum	112 358	134 019	21 661
Grunnlag for utsatt skatt	112 358	134 019	21 661
Utsatt skatt (22 %)	24 719	29 484	4 765



Elektronisk signatur

Signert av

Haget, Kjell R Lindkjølen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/18/2024 16:35:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Posteringen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posteringen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 68 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





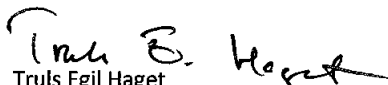
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 18. juli 2024

Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor