



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 039 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOSTERGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: Klostergaten 12  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Soltvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 5	584	35 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>584</b>	<b>35 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584</b>	<b>-35 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	42 994	217 218
Annen finansinntekt			173 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 994</b>	<b>390 806</b>
Annen rentekostnad	4	30	196 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>196 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 963</b>	<b>194 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 379</b>	<b>158 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 747	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 632</b>	<b>158 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 632</b>	<b>158 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 632</b>	<b>158 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 632</b>	<b>158 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		296 210	
Udekket tap			64 695
Overføringer til/fra annen egenkapital		-263 578	93 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>32 632</b>	<b>158 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	393 184	160 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>393 184</b>	<b>160 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 184</b>	<b>160 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer	4	296 210	83 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 210</b>	<b>83 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			448 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>448 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 210</b>	<b>531 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 394</b>	<b>691 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		361 659	93 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 659</b>	<b>93 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>382 964</b>	<b>115 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		564 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>564 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>564 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473	50
Leverandørgjeld			11 918
Betalbar skatt	5	9 747	
Annen kortsiktig gjeld		296 210	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 430</b>	<b>11 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 430</b>	<b>576 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 394</b>	<b>691 369</b>



# Årsregnskapet for 2018

## **GKH-Holding AS**

Org. nr. 917 039 925

---



## GKH-Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2, 5	584	35 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>584</b>	<b>35 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584</b>	<b>-35 515</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	4	42 994	217 218
Andre finansinntekter		0	173 588
Rentekostnader	4	30	196 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 963</b>	<b>194 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 379</b>	<b>158 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 747	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32 632</b>	<b>158 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	64 695
Avsatt til utbytte		296 210	0
Avsatt til annen egenkapital		0	93 930
Overført fra annen egenkapital		263 578	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>32 632</b>	<b>158 626</b>



## GKH-Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	393 184	160 134
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 184</b>	<b>160 134</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	296 210	83 069
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	448 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 210</b>	<b>531 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>689 394</b>	<b>691 369</b>



## GKH-Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 659	93 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 659</b>	<b>93 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>382 964</b>	<b>115 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	564 166
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>564 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473	50
Leverandørgjeld		0	11 918
Betalbar skatt	5	9 747	0
Skyldig utbytte		296 210	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 430</b>	<b>11 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 430</b>	<b>576 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>689 394</b>	<b>691 369</b>

BERGEN, den 27.03.2019

For GKH-Holding AS

Odd Christian Soltvec  
Styrets lede:

Vidar Bolstad Landa  
Styremedlem



## GKH-Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansiinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2016.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 300 aksjer à NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12	Eierandel	Verv
Rett Vest Invest AS	50 %	Kontaktperson og styrets leder <sup>*)</sup>
Vidar Bolstad Landa	50 %	Styremedlem

<sup>\*)</sup> Gård Christan Solvold er styrets leder, daglig leder og aksjonær i Rett Vest Invest AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2017	2017
Andre langsiktige fordringer	40 220	83 069
Andre kortsiktige fordringer	649 174	160 134
Øvrig langsiktig gjeld	0	564 166

Det blir beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Renteinntekter for 2018 er på NOK 42 951 og rentekostnader fo 2018 er på NOK 0.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 9 747 og består av betalbar skatt.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	0	-57 408	57 408
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%	0	-13 204	13 204

Ikke GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen egenkapital	Samlet egenkapital
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-8 695	93 931	115 236
Gjeldsettergivelse			531 306	531 306
Avsatt til utbytte pr. 31.12.2018			-296 210	-296 210
Årets resultat			32 632	32 632
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>361 659</b>	<b>382 964</b>



## GKH-Holding AS

Org. nr. 917 039 925

### ÅRSBERETNING FOR 2018

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen lønn til arbeidende eiere. Det er valgfrihet for arbeidende eiere om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eiere har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader ved administrasjon av selskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 27. mars 2019

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Odd Christian Soltvedt  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Vidar Bolstad Landa  
Styremedlem