



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunevannveien 10D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 296 250	
Annen driftsinntekt			16 990
Sum inntekter		24 296 250	16 990
Kostnader			
Varekostnad		27 717 104	
Annen driftskostnad	4	344 538	66 851
Sum kostnader		28 061 642	66 851
Driftsresultat		-3 765 392	-49 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	512
Annen finansinntekt		1 618	589 526
Sum finansinntekter		1 630	590 038
Annen rentekostnad		624 585	191 121
Sum finanskostnader		624 585	191 121
Netto finans		-622 955	398 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 388 347	349 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-213 257	-48 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 175 090	397 522
Årsresultat		-4 175 090	397 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 722 357	
Annen egenkapital		-2 452 733	397 522
Sum overføringer og disponeringer		-4 175 090	397 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 188 569	1 188 569
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 569	1 188 569
Sum anleggsmidler		1 188 569	1 188 569
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			12 410 163
Sum varer			12 410 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 881	146 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 881	146 746
Sum omløpsmidler		6 881	12 556 909
SUM EIENDELER		1 195 450	13 745 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		2 452 733
Udekket tap		1 722 357	
Sum opptjent egenkapital		-1 722 357	2 452 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-1 622 357	2 552 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		213 257
Sum avsetninger for forpliktelser			213 257
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 928 750
Sum annen langsiktig gjeld			2 928 750
Sum langsiktig gjeld		0	3 142 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 760	1 232 896
Betalbar skatt			4 849
Annen kortsiktig gjeld	9	2 523 047	6 812 993
Sum kortsiktig gjeld		2 817 807	8 050 738
Sum gjeld		2 817 807	11 192 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 450	13 745 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655939

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunevannveien 10D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eileen Lindh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 296 250	
Annen driftsinntekt			16 990
Sum inntekter		24 296 250	16 990
Kostnader			
Varekostnad		27 717 104	
Annen driftskostnad	4	344 538	66 851
Sum kostnader		28 061 642	66 851
Driftsresultat		-3 765 392	-49 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	512
Annen finansinntekt		1 618	589 526
Sum finansinntekter		1 630	590 038
Annen rentekostnad		624 585	191 121
Sum finanskostnader		624 585	191 121
Netto finans		-622 955	398 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-213 257	-48 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 175 090	397 522
Årsresultat		-4 175 090	397 522
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 722 357	
Annen egenkapital		-2 452 733	397 522
Sum overføringer og disponeringer		-4 175 090	397 522



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 188 569	1 188 569
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 569	1 188 569
Sum anleggsmidler		1 188 569	1 188 569
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			12 410 163
Sum varer			12 410 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 881	146 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 881	146 746
Sum omløpsmidler		6 881	12 556 909
SUM EIENDELER		1 195 450	13 745 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		2 452 733
Udekket tap		1 722 357	
Sum opptjent egenkapital		-1 722 357	2 452 733
Sum egenkapital	9	-1 622 357	2 552 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		213 257
Sum avsetninger for forpliktelseser			213 257



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 928 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 750
Sum langsiktig gjeld	0	3 142 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 760	1 232 896
Betalbar skatt		4 849
Annen kortsiktig gjeld	9 2 523 047	6 812 993
Sum kortsiktig gjeld	2 817 807	8 050 738
Sum gjeld	2 817 807	11 192 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 195 450	13 745 478



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gylvik, Lasse	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	12750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26500.00	24000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	11 250
Andre tjenester	14 000	12 750
Sum godtgjørelse til revisor	26 500	24 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gylvik, Lasse	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 388 347)	349 056
+/- Permanente forskjeller		(569 355)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	969 351	242 338
Årets skattegrunnlag	(3 418 996)	22 039

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		4 849
Sum		4 849

+/- Endring i utsatt skatt	(213 257)	(53 315)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(213 257)	(48 466)

Betalbar skatt i skattekostnad		4 849
--------------------------------	--	-------

Betalbar skatt i balansen	0	4 849
----------------------------------	----------	--------------



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	969 351	0	969 351
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3 418 996)	3 418 996
Netto forskjeller	969 351	(3 418 996)	4 388 347
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 418 996	(3 418 996)
Sum midlertidige forskjeller	969 351	0	969 351
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	213 257	0	213 257

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 752 179

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalanse er finansiert ved innlån fra aksjonær. Det er bokført lån fra aksjonær pålydende kr. (2 441 047). Det er ikke beregnet renter.

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 452 733		2 552 733
Årets resultat		(2 452 733)	(1 722 357)	(4 175 090)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(1 722 357)	(1 622 357)



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

LG Eiendom AS
Orgnr. 989 119 575

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LG Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 4 175 090, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

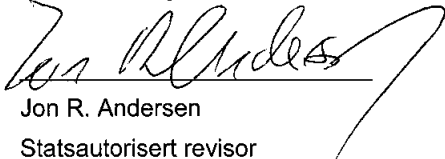
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg tirsdag 29. juni 2021

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen
Statsautorisert revisor