



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 541 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10  
Forretningsadresse: C/O Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irmelin Rødland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 057 952	898 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 952</b>	<b>898 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	27 525	27 017
Annen driftskostnad	2,5,7	654 684	1 420 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 269</b>	<b>1 449 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 683</b>	<b>-551 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 296	3 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 296</b>	<b>3 425</b>
Annen rentekostnad	6	6 123	11 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123</b>	<b>11 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827</b>	<b>-7 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 916</b>	<b>-556 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 916</b>	<b>-556 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>-558 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 857	-558 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 857</b>	<b>-558 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139	181 345
Andre fordringer	8	141 247	42 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 386</b>	<b>224 011</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-164	-12 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-164</b>	<b>-12 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 221</b>	<b>213 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 221</b>	<b>213 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-323 329	-695 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 329</b>	<b>-695 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-323 329</b>	<b>-695 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	9	156 033	215 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 033</b>	<b>215 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 033</b>	<b>215 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 567	571 300
Skyldige offentlige avgifter		0	1 954
Annen kortsiktig gjeld		5 929	8 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 517</b>	<b>693 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 550</b>	<b>908 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 221</b>	<b>213 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437550

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 541 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSTGATE 8-10  
Forretningsadresse: C/O Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irmelin Rødland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 984 541 856  
SAMEIET HOLBERGSTGATE 8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 057 952	898 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 952</b>	<b>898 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	27 525	27 017
Annen driftskostnad	2,5,7	654 684	1 420 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 269</b>	<b>1 449 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 683</b>	<b>-551 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 296	3 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 296</b>	<b>3 425</b>
Annen rentekostnad	6	6 123	11 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123</b>	<b>11 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-827</b>	<b>-7 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 916</b>	<b>-556 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>374 916</b>	<b>-556 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>-558 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 857	-558 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 857</b>	<b>-558 804</b>



Organisasjonsnr: 984 541 856  
SAMEIET HOLBERGSTGATE 8-10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139	181 345
Andre fordringer	8	141 247	42 666
Sum fordringer		141 386	224 011
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-164	-12 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-164	-12 267
Sum omløpsmidler		141 221	213 179
SUM EIENDELER		141 221	213 179
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-323 329	-695 185
Sum opptjent egenkapital		-323 329	-695 185
Sum egenkapital		-323 329	-695 185
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	156 033	215 028
Sum annen langsiktig gjeld		156 033	215 028
Sum langsiktig gjeld		156 033	215 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 567	571 300
Skyldige offentlige avgifter		0	1 954



Annen kortsiktig gjeld	5 929	8 083
Sum kortsiktig gjeld	308 517	693 337
Sum gjeld	464 550	908 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	141 221	213 179



Organisasjonsnr: 984 541 856  
SAMEIET HOLBERGSTGATE 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler

### Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	-480 157	135 564
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	371 857	-558 804
Nedbetaling av lån	-58 995	-56 917
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>312 862</b>	<b>-615 721</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>-167 296</b>	<b>-480 157</b>
Omløpsmidler	141 221	213 179
Kortsiktig gjeld	-308 517	-693 337
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>-167 296</b>	<b>-480 157</b>

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 162 000 112 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.

Inkludert også i kortsiktig gjeld er avsetning ørem. vedl.fond - selveiere på kr 75 020.

Styret forventer en forbedring i disponible midler i 2021 ved å ta opp et likviditetslån i 1.kv.



## Resultatregnskap Sameiet Holbergsgate 8-10 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		646 656	608 110	668 209	664 384
Andel renter		7 758	6 530	3 060	2 420
Andel avdrag		59 480	34 010	28 908	26 640
Andre driftsinntekter	1	344 058	249 425	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 952</b>	<b>898 075</b>	<b>700 177</b>	<b>693 444</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 938	3 750	3 900	4 938
Styrehonorar	3	25 000	20 000	25 000	25 000
Andre honorar tillitsvalgte		0	3 338	0	0
Forretningsførerhonorar		25 421	29 632	27 900	26 400
Andre forvaltningstjenester		2 861	3 260	1 200	1 200
Lønnskostnader	4	2 525	3 679	3 525	3 525
Vedlikehold	5	108 265	109 292	32 734	20 000
Utvendig sommervedlikehold		3 059	1 914	3 000	3 000
Drift vedlikeholdkostn. heis		22 665	31 348	30 000	8 500
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	32 000	50 000	0
Forsikring		45 815	46 072	47 000	64 600
Kommunale avgifter		106 363	148 066	115 000	147 200
Festeavgifter		123 365	123 365	113 000	123 400
Lys og varme		63 503	112 748	140 000	70 000
Renhold, fellesareal		29 603	41 632	26 000	15 000
Andre driftskostnader	7	71 885	739 029	15 980	19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 269</b>	<b>1 449 126</b>	<b>634 239</b>	<b>531 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 683</b>	<b>-551 051</b>	<b>65 938</b>	<b>161 681</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		5 296	3 425	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 296</b>	<b>3 425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	6 123	11 178	7 200	5 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 123</b>	<b>11 178</b>	<b>7 200</b>	<b>5 498</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-827</b>	<b>-7 753</b>	<b>-7 200</b>	<b>-5 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 857</b>	<b>-558 804</b>	<b>58 738</b>	<b>156 183</b>
<b>Overføring:</b>					
<b>Overføres til/fra (-) egenkapital</b>		<b>371 857</b>	<b>-558 804</b>	<b>58 738</b>	<b>156 183</b>
Sum overføringer		371 857	-558 804	58 738	156 183

Sameiet Holbergsgate 8-10



Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		139	181 345
Forskuddsbetalte kostnader		64 070	42 526
Andre fordringer	8	77 177	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		-164	-12 267
Skattetrekkskonto		0	1 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 221</b>	<b>213 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 221</b>	<b>213 179</b>

Sameiet Holbergsgate 8-10



## Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	-323 329	-695 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 329</b>	<b>-695 185</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	156 033	215 028
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 033</b>	<b>215 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 744	5 278
Leverandørgjeld		65 567	571 300
Skyldig off. myndigheter		0	1 954
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	340
Påløpne renter		2 185	2 185
Annen kortsiktig gjeld		0	280
Avsetning til fremtidig vedlikehold		162 000	112 000
Avsetning ørem.vedl.fond-selveiere		75 020	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 517</b>	<b>693 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>464 550</b>	<b>908 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 221</b>	<b>213 179</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Irmelin Rødland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Daae Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Johansen  
Styremedlem

Sameiet Holbergsgate 8-10



Noter
-------

---

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3299 Andre Driftsinntekter	344 058	249 425
<b>Sum</b>	<b>344 058</b>	<b>249 425</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 938	3 750
<b>Sum</b>	<b>4 938</b>	<b>3 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 4 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
5150 Opptjente feriepenger	0	340
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 291
5405 Arbeidsg.avg. feriepenger	0	48
5820 Refusjon arb.g.avg.	-1 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 525</b>	<b>3 679</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	28 143
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	34 091
6603 Drift/vedlikehold elektro	91 469	33 897
6606 Drift/vedlikehold brannvern	12 473	5 350
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	4 324	1 811
6640 Løpende vedlikehold	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>108 265</b>	<b>109 292</b>



## Noter

### Note 6 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	6 063	11 178
8170 Rentekostn. andre	60	0
<b>Sum</b>	<b>6 123</b>	<b>11 178</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	499	0
6800 Kontorrekvisita	660	0
6900 Telekommunikasjon	13 233	8 916
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	650	1 430
7720 Generalforsamling	315	2 235
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 775	3 317
7790 Andre kostnader	52 753	723 132
<b>Sum</b>	<b>71 885</b>	<b>739 029</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	0	140
1570 Andre kortsiktige fordringer	77 177	0
<b>Sum</b>	<b>77 177</b>	<b>140</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
	<b>Telemark</b>
	<b>26107877257</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.12 %
Beregnet innfridd:	20.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	215 028
Avdrag i perioden:	58 995
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>156 033</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	-323 329	-695 185
<b>Sum</b>	<b>-323 329</b>	<b>-695 185</b>

Negativ egenkapital gir uttrykk for at sameierne ikke har betalt inn tilstrekkelig til å dekke avsetning til fremtidig vedlikehold og løpende driftskostnader.

Styret har til hensikt å øke sameieavgiften i 1. kv. 2021 for å forbedre egenkapitalen.

Sameiet Holbergsgate 8-10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holbergsgate 8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holbergsgate 8-10**

Styreleder	Irmelin Rødland (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Elisabeth Daae Johnsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Espen Johansen (sign.)	24.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Holbergsgate 8-10

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holbergsgate 8-10 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: IHWPH-NAEX-IPBG3-DZGJ6-58V7F-PYC6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: IHWPH-NAEX-IPBG3-DZGJ6-58V7F-PYC6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>