



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRJAR PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o AHA Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 233 169	4 071 900
Sum inntekter		4 233 169	4 071 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 932	913 932
Annen driftskostnad		733 299	844 052
Sum kostnader		1 647 231	1 757 984
Driftsresultat		2 585 938	2 313 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	1 658
Sum finansinntekter		1 168	1 658
Annen rentekostnad	3	1 007 313	1 014 845
Sum finanskostnader		1 007 313	1 014 845
Netto finans		-1 006 145	-1 013 187
Resultat før skattekostnad		1 579 793	1 300 729
Skattekostnad på resultat	4	347 450	286 157
Årsresultat	5	1 232 343	1 014 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 343	1 014 572
Totalresultat		1 232 343	1 014 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 363 627	1 177 965
Avsatt til annen egenkapital	5	-131 284	-163 393
Sum overføringer og disponeringer	5	1 232 343	1 014 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 406	10 612
Sum immaterielle eiendeler		62 406	10 612
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	24 336 271	25 250 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 336 271	25 250 204
Sum anleggsmidler		24 398 677	25 260 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 042	62 674
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		57 042	62 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 817	214 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 817	214 670
Sum omløpsmidler		356 859	277 344
SUM EIENDELER		24 755 536	25 538 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 460 490	3 460 490
Sum innskutt egenkapital	5	3 860 490	3 860 490
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	3 460 489	3 329 205
Sum opptjent egenkapital	5	-3 460 489	-3 329 206
Sum egenkapital	5	400 000	531 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	22 290 059	23 322 999
Sum annen langsiktig gjeld		22 290 059	23 322 999
Sum langsiktig gjeld		22 290 059	23 322 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 645	131 304
Betalbar skatt	4	14 631	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 748 240	1 510 212
Annen kortsiktig gjeld		248 961	42 360
Sum kortsiktig gjeld		2 065 477	1 683 876
Sum gjeld		24 355 536	25 006 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 537	25 538 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRJAR PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o AHA Eiendom AS
Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 913 945 522
YRJAR PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 233 169	4 071 900
Sum inntekter		4 233 169	4 071 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 932	913 932
Annen driftskostnad		733 299	844 052
Sum kostnader		1 647 231	1 757 984
Driftsresultat		2 585 938	2 313 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	1 658
Sum finansinntekter		1 168	1 658
Annen rentekostnad	3	1 007 313	1 014 845
Sum finanskostnader		1 007 313	1 014 845
Netto finans		-1 006 145	-1 013 187
Resultat før skattekostnad		1 579 793	1 300 729
Skattekostnad på resultat	4	347 450	286 157
Årsresultat	5	1 232 343	1 014 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 232 343	1 014 572
Totalresultat		1 232 343	1 014 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 363 627	1 177 965
Avsatt til annen egenkapital	5	-131 284	-163 393
Sum overføringer og disponeringer	5	1 232 343	1 014 572



Organisasjonsnr: 913 945 522
YRJAR PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 406	10 612
Sum immaterielle eiendeler		62 406	10 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3, 6	24 336 271	25 250 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 336 271	25 250 204

Sum anleggsmidler		24 398 677	25 260 816
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		7 042	62 674
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		57 042	62 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		299 817	214 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 817	214 670

Sum omløpsmidler		356 859	277 344
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 755 536	25 538 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 460 490	3 460 490
Sum innskutt egenkapital	5	3 860 490	3 860 490



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	3 460 489	3 329 205
Sum opptjent egenkapital	5	-3 460 489	-3 329 206
Sum egenkapital	5	400 000	531 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	22 290 059	23 322 999
Sum annen langsiktig gjeld		22 290 059	23 322 999
Sum langsiktig gjeld		22 290 059	23 322 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 645	131 304
Betalbar skatt	4	14 631	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 748 240	1 510 212
Annen kortsiktig gjeld		248 961	42 360
Sum kortsiktig gjeld		2 065 477	1 683 876
Sum gjeld		24 355 536	25 006 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 755 537	25 538 159



Organisasjonsnr: 913 945 522
YRJAR PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Yrjar Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yrjar Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Yrjar Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yrjar Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

YRJAR PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 233 169	4 071 900
Sum driftsinntekter		4 233 169	4 071 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	913 932	913 932
Annen driftskostnad		733 299	844 052
Sum driftskostnader		1 647 231	1 757 984
Driftsresultat		2 585 938	2 313 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 168	1 658
Annen rentekostnad	3	1 007 313	1 014 845
Resultat av finansposter		-1 006 145	-1 013 187
Resultat før skattekostnad		1 579 793	1 300 729
Skattekostnad på resultat	4	347 450	286 157
Årsresultat	5	1 232 343	1 014 572
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 363 627	1 177 965
Avsatt til annen egenkapital	5	-131 284	-163 393
Sum overføringer	5	1 232 343	1 014 572



BALANSE

YRJAR PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	62 406	10 612
Sum immaterielle eiendeler		62 406	10 612
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 6	24 336 271	25 250 204
Sum varige driftsmidler	2	24 336 271	25 250 204
Sum anleggsmidler		24 398 677	25 260 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 042	62 674
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		57 042	62 674
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 817	214 670
Sum omløpsmidler		356 859	277 344
Sum eiendeler		24 755 536	25 538 159



BALANSE

YRJAR PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 460 490	3 460 490
Sum innskutt egenkapital	5	3 860 490	3 860 490
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 460 489	-3 329 205
Sum opptjent egenkapital	5	-3 460 489	-3 329 206
Sum egenkapital	5	400 000	531 284
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	22 290 059	23 322 999
Sum annen langsiktig gjeld		22 290 059	23 322 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 645	131 304
Betalbar skatt	4	14 631	0
Konserngjeld	3	1 748 240	1 510 212
Annen kortsiktig gjeld		248 961	42 360
Sum kortsiktig gjeld		2 065 477	1 683 876
Sum gjeld		24 355 536	25 006 875
Sum egenkapital og gjeld		24 755 537	25 538 159

30.06.2025

Styret i Yrjar Panorama AS

Pål Pettersen Berg
styreleder

Alf Egil Bogen
styremedlem

Eirik Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Husleie inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Yrjar Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 455 000	228 715	31 683 715
= Anskaffelseskost 31.12.24	31 455 000	228 715	31 683 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 118 729	228 715	7 347 444
= Bokført verdi 31.12.24	24 336 271	0	24 336 271
Årets ordinære avskrivninger	913 932		913 932
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld konsern		
Årets avsatte konsernbidrag	1 748 240	1 510 212
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	22 290 059	23 322 999
Sum	24 038 299	24 833 211
Eiendom	24 336 271	25 250 204
Sum	24 336 271	25 250 204

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Gjelden er renteberegnet i regnskapsåret. Det er ikke avtalt nedbetaling av gjelden, men nedbetales løpende ved tilgjengelig likviditet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 244	332 247
Endring i utsatt skattefordel	-51 794	-46 090
Skattekostnad ordinært resultat	347 450	286 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 579 793	1 300 729
Permanente forskjeller	-474	-21
Endring i midlertidige forskjeller	235 427	209 504
Avgitt konsernbidrag	-1 748 240	-1 510 212
Skattepliktig inntekt	66 506	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 244	332 247
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-384 613	-332 247
Sum betalbar skatt i balansen	14 631	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-283 664	-48 238	235 427
Sum	-283 664	-48 238	235 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-283 664	-48 238	235 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 406	-10 612	51 794



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	3 460 490	-3 329 206	531 284
Årets resultat				1 232 343	1 232 343
Konsernbidrag avgitt				-1 363 627	-1 363 627
Pr 31.12.2024	400 000	0	3 460 490	-3 460 490	400 000

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Den 5. april 2025, etter balansedagen, oppsto det brann i selskapets næringseiendom, som førte til totalskade på bygget. Eiendommen er forsikret, og forsikringsavtalen dekker både gjenoppføring av bygget samt leietap i inntil 36 måneder. Det er igangsatt dialog med forsikringsselskapet, og saken håndteres som en forsikringssak.

Hendelsen har ikke påvirket regnskapstallene per 31.12.2024, da den inntraff etter regnskapsårets utgang og ikke har sammenheng med forhold som forelå på balansedagen. Hendelsen anses derfor som en ikke-justerende hendelse etter balansedagen, jf. god regnskapsskikk.

Selskapet vurderer at forsikringen vil dekke det økonomiske tapet, og det forventes ikke at hendelsen vil få vesentlig negativ innvirkning på selskapets fremtidige økonomiske stilling.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YRJAR PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AHA Eiendom AS	400	100,0	100,0