



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162K
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 325 000	
Annen driftsinntekt		224 000	302 750
Sum inntekter		4 549 000	302 750
Kostnader			
Varekostnad		4 333 070	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		164 891	164 892
Annen driftskostnad		251 750	97 270
Sum kostnader		4 749 711	262 162
Driftsresultat		-200 711	40 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	45
Sum finansinntekter		45	45
Annen rentekostnad		343 880	159 895
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		347 380	159 895
Netto finans		-347 335	-159 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-548 046	-119 262
Skattekostnad på resultat		-94 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 041	-119 262
Årsresultat	2	-454 041	-119 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 041	-119 262
Totalresultat		-454 041	-119 262
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-454 041	-119 262
Sum overføringer og disponeringer		-454 041	-119 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 838 486	4 941 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 004	197 313
Sum varige driftsmidler	3	4 973 489	5 138 380
Sum anleggsmidler		4 973 489	5 138 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 850	150 750
Andre kortsiktige fordringer		20 050	105 168
Konsernfordringer		303 204	65 909
Sum fordringer		335 104	321 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 450	151 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 450	151 296
Sum omløpsmidler		420 554	473 122
SUM EIENDELER		5 394 044	5 611 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital			765
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 248	119 262
Sum opptjent egenkapital		-239 248	-119 262
Sum egenkapital	2	1 790 752	1 911 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 500 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 514	
Kortsiktig konserngjeld		87 778	
Sum kortsiktig gjeld		103 292	
Sum gjeld		3 603 292	3 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 044	5 611 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532728

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162B
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 325 000	
Annen driftsinntekt		224 000	302 750
Sum inntekter		4 549 000	302 750
Kostnader			
Varekostnad		4 333 070	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		164 891	164 892
Annen driftskostnad		251 750	97 270
Sum kostnader		4 749 711	262 162
Driftsresultat		-200 711	40 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	45
Sum finansinntekter		45	45
Annen rentekostnad		343 880	159 895
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		347 380	159 895
Netto finans		-347 335	-159 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-94 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 041	-119 262
Årsresultat	2	-454 041	-119 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 041	-119 262
Totalresultat		-454 041	-119 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 041	-119 262
Sum overføringer og disponeringer		-454 041	-119 262



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 838 486	4 941 068
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		135 004	197 313
Sum varige driftsmidler	3	4 973 489	5 138 380

Sum anleggsmidler		4 973 489	5 138 380
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 850	150 750
Andre kortsiktige fordringer		20 050	105 168
Konsernfordringer		303 204	65 909
Sum fordringer		335 104	321 827

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 450	151 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 450	151 296

Sum omløpsmidler		420 554	473 122
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 394 044	5 611 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital			765
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 765

Opptjent egenkapital

Udekket tap		239 248	119 262
Sum opptjent egenkapital		-239 248	-119 262

Sum egenkapital	2	1 790 752	1 911 503
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 500 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 514	
Kortsiktig konserngjeld		87 778	
Sum kortsiktig gjeld		103 292	
Sum gjeld		3 603 292	3 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 394 044	5 611 503
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FT Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FT Utleie AS som viser et underskudd på NOK 454 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for FT Utleie AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. april 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

FT Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 559 905



RESULTATREGNSKAP

FT UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 325 000	0
Annen driftsinntekt		224 000	302 750
Sum driftsinntekter		4 549 000	302 750
Varekostnad		4 333 070	0
Avskrivning av driftsmidler		164 891	164 892
Annen driftskostnad		251 750	97 270
Sum driftskostnader		4 749 711	262 162
Driftsresultat		-200 711	40 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	45
Annen rentekostnad		343 880	159 895
Annen finanskostnad		3 500	0
Resultat av finansposter		-347 335	-159 850
Resultat før skattekostnad		-548 046	-119 262
Skattekostnad på resultat		-94 005	0
Årsresultat	2	-454 041	-119 262
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		454 041	119 262
Sum overføringer		-454 041	-119 262



BALANSE

FT UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 838 486	4 941 068
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		135 004	197 313
Sum varige driftsmidler	3	4 973 489	5 138 380
Sum anleggsmidler		4 973 489	5 138 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 850	150 750
Andre kortsiktige fordringer		20 050	105 168
Konsernfordringer		303 204	65 909
Sum fordringer		335 104	321 827
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 450	151 296
Sum omløpsmidler		420 554	473 122
Sum eiendeler		5 394 044	5 611 503



BALANSE

FT UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital		0	765
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-239 248	-119 262
Sum opptjent egenkapital		-239 248	-119 262
Sum egenkapital	2	1 790 752	1 911 503
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 500 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	3 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 514	0
Konserngjeld		87 778	0
Sum kortsiktig gjeld		103 292	0
Sum gjeld		3 603 292	3 700 000
Sum egenkapital og gjeld		5 394 044	5 611 503

Kristiansand, 12.04.2024
Styret i FT Utleie AS

Fisnik Tahiraj
styreleder/daglig leder



FT UTLIE AS

ORG.NR: 920 559 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

FT Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	765	-119 262	1 911 503
Årets resultat			-454 041	-454 041
Konsernbidrag mottatt		333 290		333 290
Andre endringer		-334 055	334 055	0
Pr 31.12.2023	2 030 000	0	-239 248	1 790 752

FT UTLIE AS

SIDE 5



FT UTLEIE AS

ORG.NR: 920 559 905

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 500 000
Sum	3 500 000	3 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leilighet	4 973 489	5 138 380
Sum	4 973 489	5 138 380

FT UTLEIE AS

SIDE 6