



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 186 284 | 1 298 903 |
| Sum inntekter | | 1 186 284 | 1 298 903 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 26 275 | 26 275 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 838 359 | 378 888 |
| Sum kostnader | | 864 634 | 405 164 |
| Driftsresultat | | 321 650 | 893 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 787 | 2 328 |
| Sum finansinntekter | | 15 787 | 2 328 |
| Annen rentekostnad | | 370 390 | 185 836 |
| Sum finanskostnader | | 370 390 | 185 836 |
| Netto finans | | -354 603 | -183 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 953 | 710 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 953 | 710 232 |
| Årsresultat | | -32 954 | 710 231 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Sum anleggsmidler | | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 584 |
| Andre fordringer | | 78 554 | 74 108 |
| Sum fordringer | | 78 554 | 75 692 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 350 011 | 515 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 011 | 515 903 |
| Sum omløpsmidler | | 428 565 | 591 595 |
| SUM EIENDELER | | 16 506 304 | 16 669 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 831 247 | 4 864 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 831 247 | 4 864 201 |
| Sum egenkapital | 12 | 4 871 247 | 4 904 201 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 7 809 988 | 8 078 590 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 3 590 439 | 3 590 439 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 400 427 | 11 669 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 400 427 | 11 669 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 220 724 | 80 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 905 | 15 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 630 | 96 104 |
| Sum gjeld | | 11 635 057 | 11 765 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 506 304 | 16 669 334 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 11 400 427 | 11 669 029 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454981

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 466
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 61,63,65,67,71,73,75,77
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Johan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 991 731 466
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 186 284 | 1 298 903 |
| Sum inntekter | | 1 186 284 | 1 298 903 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 26 275 | 26 275 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 838 359 | 378 888 |
| Sum kostnader | | 864 634 | 405 164 |
| Driftsresultat | | 321 650 | 893 739 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 787 | 2 328 |
| Sum finansinntekter | | 15 787 | 2 328 |
| Annen rentekostnad | | 370 390 | 185 836 |
| Sum finanskostnader | | 370 390 | 185 836 |
| Netto finans | | -354 603 | -183 508 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 953 | 710 232 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 953 | 710 232 |
| Årsresultat | | -32 954 | 710 231 |



Organisasjonsnr: 991 731 466
BUKSNESFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Sum anleggsmidler | | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 1 584 |
| Andre fordringer | | 78 554 | 74 108 |
| Sum fordringer | | 78 554 | 75 692 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 350 011 | 515 903 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 350 011 | 515 903 |
| Sum omløpsmidler | | 428 565 | 591 595 |
| SUM EIENDELER | | 16 506 304 | 16 669 334 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 831 247 | 4 864 201 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 831 247 | 4 864 201 |
| Sum egenkapital | 12 | 4 871 247 | 4 904 201 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 7 809 988 | 8 078 590 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 3 590 439 | 3 590 439 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 400 427 | 11 669 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 400 427 | 11 669 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 220 724 | 80 287 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 905 | 15 817 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 630 | 96 104 |
| Sum gjeld | | 11 635 057 | 11 765 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 506 304 | 16 669 334 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 11 400 427 | 11 669 029 |



Organisasjonsnr: 991 731 466
BUKSNESEFJORDEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 530 472 | 461 280 | 530 466 | 551 685 |
| Innkrevde renter/avdrag | | 586 020 | 765 431 | 567 102 | 652 931 |
| Bredbånd | | 69 792 | 69 792 | 69 800 | 67 104 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 2 400 | 0 | 0 |
| SUM INNEKTER | | 1 186 284 | 1 298 903 | 1 167 368 | 1 271 720 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 1 275 | 1 275 | 1 275 | 1 275 |
| Styrehonorar | 2 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Kontingent | 3 | 3 810 | 3 810 | 3 810 | 3 810 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 150 | 4 875 | 5 167 | 5 374 |
| Forretningsførerhonorar | | 30 880 | 29 981 | 30 887 | 31 961 |
| Løpende kontrakter | 5 | 113 150 | 119 639 | 130 061 | 125 078 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 436 477 | 10 636 | 105 000 | 95 000 |
| Vedlikeholdsavsetning | | 0 | 0 | 25 000 | 25 000 |
| Forsikring | 7 | 75 859 | 69 947 | 74 109 | 81 554 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 116 794 | 94 160 | 98 676 | 123 502 |
| Energi | | 50 638 | 44 229 | 43 700 | 44 000 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 5 601 | 1 611 | 4 900 | 2 900 |
| SUM KOSTNADER | | 864 634 | 405 164 | 547 585 | 564 454 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 321 650 | 893 739 | 619 783 | 707 266 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 15 787 | 2 328 | 1 000 | 7 000 |
| Rentekostnader | | 370 390 | 185 836 | 356 608 | 459 435 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -354 603 | -183 508 | -355 608 | -452 435 |
| ÅRSRESULTAT | | -32 954 | 710 231 | 264 175 | 254 831 |

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



| Årsregnskap 2023 | Balanse | 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag | |
|----------------------------------|---------|--|-------------------|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 077 739 | 16 077 739 |
| Omløpsmidler | | | |
| Forskuddsbetalt forsikring | | 78 554 | 74 108 |
| Kundefordringer | | 0 | 1 584 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 350 011 | 515 903 |
| Sum omløpsmidler | | 428 565 | 591 595 |
| SUM EIENDELER | | 16 506 304 | 16 669 334 |

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



| Årsregnskap 2023 | | Balanse | 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag | |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|--|--|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Annen egenkapital | | | | |
| Innskutt andelskapital | | 40 000 | 40 000 | |
| Fond til fremtidig vedlikehold | | 25 000 | 0 | |
| Annen egenkapital | | 4 806 247 | 4 864 201 | |
| Sum egenkapital | 12 | 4 871 247 | 4 904 201 | |
| Gjeld | | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| DNB | 13 | 7 809 988 | 8 078 590 | |
| Borettsinnskudd | 14 | 3 590 439 | 3 590 439 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 400 427 | 11 669 029 | |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 10 441 | 0 | |
| Leverandørgjeld | | 220 724 | 80 287 | |
| Påløpne renter | | 3 464 | 15 817 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 234 630 | 96 104 | |
| Sum gjeld | | 11 635 057 | 11 765 132 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| Pantestillelser | 15 | 11 400 427 | 11 669 029 | |

Sted: _____, dato: _____

Arthur Johan Johnsen
Styreleder

Jan Erik Angelsen
Styremedlem

Anny Mayhild Nilsen
Styremedlem

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler IB | 495 491 | -36 549 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -32 954 | 710 231 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -268 602 | -178 191 |
| B. Årets endringer disponible midler | -301 555 | 532 040 |
| C. Disponible midler UB | 193 936 | 495 491 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 428 565 | 591 595 |
| - Kortsiktig gjeld | -234 630 | -96 104 |
| Disponible midler | 193 936 | 495 491 |
| - Øremerket fremtidig vedlikehold | 25 000 | 0 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 275 | 1 275 |
| Sum | 1 275 | 1 275 |

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 25 000 | 25 000 |

Styrehonorar er utbetalt for perioden frem til avholdt generalforsamling.

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 3 810 | 3 810 |
| Sum | 3 810 | 3 810 |

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 6701 Honorar revisjon | 5 150 | 4 875 |
| Sum | 5 150 | 4 875 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 15 188 | 10 400 | 12 000 | 12 000 |
| 6711 Forretningsførrel tilleggstenester | 9 204 | 10 902 | 11 711 | 7 974 |
| 6780 Heis | 22 158 | 34 479 | 36 550 | 38 000 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 66 600 | 63 858 | 69 800 | 67 104 |
| Sum | 113 150 | 119 639 | 130 061 | 125 078 |



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------|---------------|
| 6550 Driftsmateriale | 250 | 3 770 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 355 119 | 572 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 71 108 | 0 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 6 294 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 10 000 | 0 |
| Sum | 436 477 | 10 636 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 74 108 | 69 947 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 1 751 | 0 |
| Sum | 75 859 | 69 947 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 36 434 | 26 388 | 27 975 | 40 100 |
| 6320 Renovasjon | 33 738 | 30 898 | 32 751 | 36 780 |
| 7760 Eiendomsskatt | 46 622 | 36 874 | 37 950 | 46 622 |
| Sum | 116 794 | 94 160 | 98 676 | 123 502 |

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0 | 4 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 0 | 0 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 791 | 738 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 250 | 0 |
| 7400 Kontingent velforening | 3 200 | 0 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 707 | 5 |
| 7772 Andre gebyrer | 69 | 325 |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget | 585 | 540 |
| 8126 Gebyr | 0 | 0 |
| Sum | 5 601 | 1 611 |

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2007/2008

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Kostpris 2007/2008 | 15 958 439 |
| Rehabilitering / påkostning | 119 300 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 15 958 439 |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 16 077 739 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 350 011 | 515 903 |
| Sum | 350 011 | 515 903 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 4 864 201 | 4 153 970 |
| Annen egenkapital | -57 954 | 710 231 |
| Fond Sparing til fremtidig vedlikehold | 25 000 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 4 871 247 | 4 904 201 |

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Formål: | | | Bygning |
| Lånenummer: | 16366478659 | 16366478667 | 16363324820 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2022 | 2021 |
| Rentesats: | 5.39 % | 5.39 % | 5.49 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2042 | 30.12.2042 | 30.03.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 894 144 | 3 669 120 | 582 027 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 894 144 | 3 669 120 | 515 326 |
| Avdrag i perioden: | 123 304 | 116 178 | 29 119 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 770 840 | 3 552 942 | 486 207 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 125 657 | 2 945 041 | 327 055 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363324820 | 2 | 65 992 | 131 984 |
| | 2 | 64 726 | 129 452 |
| | 2 | 56 471 | 112 942 |
| | 2 | 55 914 | 111 828 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478659 | 1 | 1 090 627 | 1 090 627 |
| | 1 | 1 039 054 | 1 039 054 |
| | 1 | 837 539 | 837 539 |
| | 1 | 803 619 | 803 619 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366478667 | 1 | 1 027 771 | 1 027 771 |
| | 1 | 978 596 | 978 596 |
| | 1 | 789 269 | 789 269 |
| | 1 | 757 305 | 757 305 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 394 175,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 197 Buksnesfjorden Terrasse Borettslag org.nr. 991731466

Note 14 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 3 590 439 |
| Sum | 3 590 439 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 11 400 427,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 16 077 739,-.

Buksnesfjorden Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Buksnesfjorden Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Arthur Johan Johnsen (sign.) | 23.04.2024 |
| Styremedlem | Jan Erik Angelsen (sign.) | 23.04.2024 |
| Styremedlem | Anny Mayhild Nilsen (sign.) | 13.04.2024 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Buksnesfjorden Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: V07JK-N4VLE-WULUC-4CE7P-BFESL-JPXVE



Uavhengig revisors beretning - Buksnesfjorden Terrasse Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V07JK-N4VLE-WULUC-4CE7P-BFESL-JPXVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 15:35:34 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-24 15:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V07JK-NAVLE-WULUC-4CE7P-BFESL-JPXVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>