



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stusvik 47
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 000	744 000
Sum inntekter		754 000	744 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	115 706	115 706
Annen driftskostnad	4	111 390	121 727
Sum kostnader		227 096	237 433
Driftsresultat		526 904	506 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	8 116
Annen finansinntekt			800 000
Sum finansinntekter		4 634	808 116
Annen rentekostnad		270 311	316 730
Sum finanskostnader		270 311	316 730
Netto finans		-265 677	491 386
Ordinært resultat før skattekostnad		261 227	997 953
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 880	69 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 347	928 903
Årsresultat		178 347	928 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			130 085
Annen egenkapital		178 347	798 818
Sum overføringer og disponeringer		178 347	928 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 080 455	6 196 161
Sum varige driftsmidler		6 080 455	6 196 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	353 085	353 085
Investeringer i aksjer og andeler		149 100	149 100
Andre fordringer			128 646
Sum finansielle anleggsmidler		502 185	630 831
Sum anleggsmidler		6 582 640	6 826 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 266 495	3 262 993
Sum varer		3 266 495	3 262 993
Fordringer			
Andre fordringer			10 694
Sum fordringer			10 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	730 760	715 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 760	715 907
Sum omløpsmidler		3 997 255	3 989 594
SUM EIENDELER		10 579 895	10 816 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 962 933	1 784 586
Sum opptjent egenkapital		1 962 933	1 784 586
Sum egenkapital	11	2 362 933	2 184 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 950 544	8 414 649
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 544	8 414 649
Sum langsiktig gjeld		7 950 544	8 414 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 125	10 554
Betalbar skatt	8	82 880	32 360
Kortsiktig konserngjeld		166 775	166 775
Annen kortsiktig gjeld		5 638	7 662
Sum kortsiktig gjeld		266 418	217 351
Sum gjeld		8 216 962	8 632 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 579 895	10 816 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414542

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stusvik 47
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Soteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 654 486
BOUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		754 000	744 000
Sum inntekter		754 000	744 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	115 706	115 706
Annen driftskostnad	4	111 390	121 727
Sum kostnader		227 096	237 433
Driftsresultat		526 904	506 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 634	8 116
Annen finansinntekt			800 000
Sum finansinntekter		4 634	808 116
Annen rentekostnad		270 311	316 730
Sum finanskostnader		270 311	316 730
Netto finans		-265 677	491 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		261 227	997 953
Skattekostnad på ordinært resultat	8	82 880	69 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 347	928 903
Årsresultat		178 347	928 903
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			130 085
Annen egenkapital		178 347	798 818
Sum overføringer og disponeringer		178 347	928 903



Organisasjonsnr: 980 654 486
BOUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 6 080 455 6 196 161
Sum varige driftsmidler 6 080 455 6 196 161

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 353 085 353 085
Investeringer i aksjer og andeler 149 100 149 100
Andre fordringer 128 646
Sum finansielle anleggsmidler 502 185 630 831

Sum anleggsmidler 6 582 640 6 826 992

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 266 495 3 262 993
Sum varer 3 266 495 3 262 993

Fordringer

Andre fordringer 10 694
Sum fordringer 10 694

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 730 760 715 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 730 760 715 907

Sum omløpsmidler 3 997 255 3 989 594

SUM EIENDELER 10 579 895 10 816 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100,00) 6, 11 400 000 400 000
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 962 933	1 784 586
Sum opptjent egenkapital		1 962 933	1 784 586
Sum egenkapital	11	2 362 933	2 184 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 950 544	8 414 649
Sum annen langsiktig gjeld		7 950 544	8 414 649
Sum langsiktig gjeld		7 950 544	8 414 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 125	10 554
Betalbar skatt	8	82 880	32 360
Kortsiktig konserngjeld		166 775	166 775
Annen kortsiktig gjeld		5 638	7 662
Sum kortsiktig gjeld		266 418	217 351
Sum gjeld		8 216 962	8 632 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 579 895	10 816 586



Organisasjonsnr: 980 654 486
BOUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	100.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P.S.Holding AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.S.Holding AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	11125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11125.00	11125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
LMB Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	2301955.00	21288.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamling i
Boutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boutvikling AS som viser et overskudd på kr 178 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agdcr@ameda.no
Nettside www.ameda.no



risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Noter 2020 BOUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 125	11 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 125	11 125

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
LMB Eiendomsutvikling AS	Mandal	100%	2.301.955	21.288

Selskapet har en gjeld på kr 166 775 til LMB Eiendomsutvikling AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000,00
Sum	4 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
P.S.Holding AS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
T.S.Holding AS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 628 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 628 240
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(432 079)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(547 785)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 080 455
Årets avskrivninger	(115 706)
Økonomisk levetid	0 - 40 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2,5 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	261 227	997 953
+/- Permanente forskjeller	(208)	(799 794)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	115 706	115 706
Årets skattegrunnlag	376 725	313 865
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 880	69 050
Sum	82 880	69 050
Skattekostnad i resultatregnskapet	82 880	69 050
Betalbar skatt i skattekostnad	82 880	69 050
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(36 691)
Betalbar skatt i balansen	82 880	32 359

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(432 079)	(547 785)	115 706
Omløpsmidler	(321 251)	(321 251)	0
Netto forskjeller	(753 330)	(869 036)	115 706
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	753 330	869 036	(115 706)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 191 188



Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 000	1 784 586	2 184 586
Årets resultat		178 347	178 347
Egenkapital 31.12.2020	400 000	1 962 933	2 362 933

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 950 544	8 414 649
Sum	7 950 544	8 414 649

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 346 950	9 459 154
Sum	9 346 950	9 459 154

Av langsiktig gjeld på kr 7 950 544 forfaller kr 5 536 000 om mer enn 5 år.