



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGKVARTALET AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Andrè Berg Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 872	241 187
Sum inntekter		238 872	241 187
Kostnader			
Varekostnad		64 016	60 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	88 430
Annen driftskostnad	2	100 299	102 409
Sum kostnader		223 115	251 226
Driftsresultat		15 757	-10 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	132
Sum finanskostnader		125	132
Netto finans		-125	-132
Resultat før skattekostnad		15 631	-10 170
Skattekostnad	3, 4	3 438	-2 237
Årsresultat		12 193	-7 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	12 193	-7 933
Sum overføringer og disponeringer		12 193	-7 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	175 304	178 742
Sum immaterielle eiendeler		175 304	178 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	648 700	707 500
Sum varige driftsmidler		648 700	707 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		824 004	886 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		32 342	32 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 309	207 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 309	207 200
Sum omløpsmidler		353 651	239 542
SUM EIENDELER		1 177 655	1 125 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	492 000	492 000
Overkurs	5	2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	631 050	604 335
Sum opptjent egenkapital		631 050	604 335
Sum egenkapital	5	1 120 457	1 093 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 540	17 520
Annen kortsiktig gjeld		6 658	14 522
Sum kortsiktig gjeld		57 198	32 042
Sum gjeld		57 198	32 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 655	1 125 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522182

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 571 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSH-BYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Myrstad Invest AS
Abelværvegen 75
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle André Berg Volden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 571 352
KSH-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 872	241 187
Sum inntekter		238 872	241 187
Kostnader			
Varekostnad		64 016	60 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 800	88 430
Annen driftskostnad	2	100 299	102 409
Sum kostnader		223 115	251 226
Driftsresultat		15 757	-10 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125	132
Sum finanskostnader		125	132
Netto finans		-125	-132
Resultat før skattekostnad		15 631	-10 170
Skattekostnad	3, 4	3 438	-2 237
Årsresultat		12 193	-7 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	12 193	-7 933
Sum overføringer og disponeringer		12 193	-7 933



Organisasjonsnr: 817 571 352
KSH-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 175 304 178 742
Sum immaterielle eiendeler 175 304 178 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 648 700 707 500
Sum varige driftsmidler 648 700 707 500

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 824 004 886 242

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 14 000 14 000
Andre kortsiktige fordringer 18 342 18 342
Sum fordringer 32 342 32 342

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 321 309 207 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 309 207 200

Sum omløpsmidler 353 651 239 542

SUM EIENDELER 1 177 655 1 125 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 492 000 492 000
Overkurs 5 2 977 2 977
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	631 050	604 335
Sum opptjent egenkapital		631 050	604 335
Sum egenkapital	5	1 120 457	1 093 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 540	17 520
Annen kortsiktig gjeld		6 658	14 522
Sum kortsiktig gjeld		57 198	32 042
Sum gjeld		57 198	32 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 655	1 125 784



Organisasjonsnr: 817 571 352
KSH-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med en del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejustering fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2


Antall årsverk i regnskapsåret


0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17


 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg
2024-06-17

Årsregnskap for
KSH-BYGGET AS
817571352
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KSH-BYGGET AS
817 571 352

 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17

 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg.)
2024-06-17


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		238 872	241 187
Sum driftsinntekter		238 872	241 187
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 016	-60 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 800	-88 430
Annen driftskostnad	2	-100 299	-102 409
Sum driftskostnader		-223 115	-251 226
Driftsresultat		15 757	-10 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125	-132
Sum finanskostnader		-125	-132
Netto finans		-125	-132
Resultat før skattekostnad		15 631	-10 170
Skattekostnad	3, 4	-3 438	2 237
Årsresultat		12 193	-7 933
Overføringer			
Annen egenkapital	5	12 193	-7 933
Sum overføringer		12 193	-7 933



KSH-BYGGET AS
817 571 352

 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17

 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg.)
2024-06-17

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	175 304	178 742
Sum immaterielle eiendeler		175 304	178 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	648 700	707 500
Sum varige driftsmidler		648 700	707 500
Sum anleggsmidler		824 004	886 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		32 342	32 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 309	207 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 309	207 200
Sum omløpsmidler		353 651	239 542
SUM EIENDELER		1 177 655	1 125 784



KSH-BYGGET AS
817 571 352

 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17

 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg.)
2024-06-17

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	492 000	492 000
Overkurs	5	2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	631 050	604 335
Sum opptjent egenkapital		631 050	604 335
Sum egenkapital	5	1 120 457	1 093 742
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 540	17 520
Annen kortsiktig gjeld		6 658	14 522
Sum kortsiktig gjeld		57 198	32 042
Sum gjeld		57 198	32 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 655	1 125 784

Nærøysund, 12.06.2024


Ståle André Berg Volden
styrets leder / daglig leder

Ståle Øyvind Volden
styremedlem



KSH-BYGGET AS
817 571 352

 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17

 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg)
2024-06-17

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med en del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejustering fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KSH-BYGGET AS
817 571 352

 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17

 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg-
2024-06-17

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 593 130
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 593 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-885 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-944 430
Balansført verdi pr 31.12	648 700
Årets av- og nedskrivninger	58 800
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 438	39 346
Skattekostnad	3 438	39 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 631	-95 561
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 643	28 761
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 275	66 800
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-556 654	-560 297	3 643
Fremførbart underskudd	-255 813	-236 538	-19 275
Netto forskjeller	-812 467	-796 836	-15 631
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-812 467	-796 836	-15 631
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-178 742	-175 304	-3 438



KSH-BYGGET AS
817 571 352

 BankID Signing
Ståle André Berg Volden
2024-06-17

 BankID Signing
Ståle Øyvind Volden (KSH Byg)
2024-06-17

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	492 000	2 977	-5 570	604 335	1 093 742
Årsresultat	0	0	0	12 193	12 193
Gjeldsettergivelse	0	0	0	14 523	14 523
Egenkapital 31.12.2023	492 000	2 977	-5 570	631 050	1 120 457

Mer om egenkapital

Samtidig med at Havgløtt AS solgte sine aksjer til Myrstad Invest AS ble også gjelden til Ole P. Fjær ettergitt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	82	492 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havgløtt AS	3 000	50,00	Ordinære
Namdal Holding AS	3 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Havgløtt AS har solgt alle sine aksjer til Myrstad Invest AS den 19.3.2024.



Årsregnskap for
KSH-BYGGET AS
817571352
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KSH-BYGGET AS
817 571 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		238 872	241 187
Sum driftsinntekter		238 872	241 187
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 016	-60 386
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-58 800	-88 430
Annen driftskostnad	2	-100 299	-102 409
Sum driftskostnader		-223 115	-251 226
Driftsresultat		15 757	-10 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-125	-132
Sum finanskostnader		-125	-132
Netto finans		-125	-132
Resultat før skattekostnad		15 631	-10 170
Skattekostnad	3, 4	-3 438	2 237
Årsresultat		12 193	-7 933
Overføringer			
Annen egenkapital	5	12 193	-7 933
Sum overføringer		12 193	-7 933



KSH-BYGGET AS
817 571 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	175 304	178 742
Sum immaterielle eiendeler		175 304	178 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	648 700	707 500
Sum varige driftsmidler		648 700	707 500
Sum anleggsmidler		824 004	886 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		18 342	18 342
Sum fordringer		32 342	32 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 309	207 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 309	207 200
Sum omløpsmidler		353 651	239 542
SUM EIENDELER		1 177 655	1 125 784



KSH-BYGGET AS
817 571 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	492 000	492 000
Overkurs	5	2 977	2 977
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		489 407	489 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	631 050	604 335
Sum opptjent egenkapital		631 050	604 335
Sum egenkapital	5	1 120 457	1 093 742
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 540	17 520
Annen kortsiktig gjeld		6 658	14 522
Sum kortsiktig gjeld		57 198	32 042
Sum gjeld		57 198	32 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 655	1 125 784

Nærøysund, 12.06.2024

Ståle André Berg Volden
styrets leder / daglig leder

Ståle Øyvind Volden
styremedlem



KSH-BYGGET AS
817 571 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med en del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejustering fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KSH-BYGGET AS
817 571 352

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 593 130
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 593 130
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-885 630
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-944 430
Balanseført verdi pr 31.12	648 700
Årets av- og nedskrivninger	58 800
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 438	39 346
Skattekostnad	3 438	39 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	15 631	-95 561
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 643	28 761
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 275	66 800
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-556 654	-560 297	3 643
Fremførbart underskudd	-255 813	-236 538	-19 275
Netto forskjeller	-812 467	-796 836	-15 631
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-812 467	-796 836	-15 631
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-178 742	-175 304	-3 438



KSH-BYGGET AS
817 571 352

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	492 000	2 977	-5 570	604 335	1 093 742
Årsresultat	0	0	0	12 193	12 193
Gjeldsettergivelse	0	0	0	14 523	14 523
Egenkapital 31.12.2023	492 000	2 977	-5 570	631 050	1 120 457

Mer om egenkapital

Samtidig med at Havgløtt AS solgte sine aksjer til Myrstad Invest AS ble også gjelden til Ole P. Fjær ettergitt.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	82	492 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Havgløtt AS	3 000	50,00	Ordinære
Namdal Holding AS	3 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Havgløtt AS har solgt alle sine aksjer til Myrstad Invest AS den 19.3.2024.