



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 719 342	1 785 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 342</b>	<b>1 785 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-84 617	-30 052
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	-1 420 834	-1 802 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 505 450</b>	<b>-1 832 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 892</b>	<b>-47 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>22 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271</b>	<b>22 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 163	-24 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	49 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	532 328	355 158
Andre fordringer	12	65 721	156 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>598 049</b>	<b>511 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	509 888	417 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 107 937</b>	<b>929 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 937</b>	<b>929 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 937</b>	<b>978 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	521 657	307 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>521 657</b>	<b>307 494</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 657</b>	<b>307 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,16	301 835	213 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 835</b>	<b>213 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>301 835</b>	<b>213 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 703	310 594
Skyldige offentlige avgifter		19 037	423
Annen kortsiktig gjeld		100 706	146 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 445</b>	<b>457 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 281</b>	<b>671 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 937</b>	<b>978 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 053 703  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 57  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 921 053 703  
SAMEIET MELLOMILA 57

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 719 342	1 785 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 719 342</b>	<b>1 785 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-84 617	-30 052
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 420 834	-1 802 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 505 450</b>	<b>-1 832 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 892</b>	<b>-47 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>271</b>	<b>22 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>271</b>	<b>22 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>
<b>Årsresultat</b>	14,16	<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 163	-24 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>



Organisasjonsnr: 921 053 703  
SAMEIET MELLOMILA 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

0	49 750
0	49 750

Sum varige driftsmidler

0	49 750
---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

12	532 328
12	65 721
	598 049

355 158
156 298
511 456

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

13	509 888
	1 107 937

417 760
929 216

Sum omløpsmidler

1 107 937	929 216
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 107 937	978 966
-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14	521 657
	521 657

307 494
307 494

Sum egenkapital

521 657	307 494
---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Andre avsetninger for  
forpliktelseser

15,16	301 835
	301 835

213 835
213 835



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>301 835</b>	<b>213 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	164 703	310 594
Skyldige offentlige avgifter	19 037	423
Annen kortsiktig gjeld	100 706	146 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284 445</b>	<b>457 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>586 281</b>	<b>671 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 107 937</b>	<b>978 966</b>



Organisasjonsnr: 921 053 703  
SAMEIET MELLOMILA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Mellomila 57 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		830 976	973 149	879 000	858 440
Felleskostnader lik fordeling		189 552	47 388	195 000	189 560
Inntekter garasjer		184 800	188 211	185 000	126 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		191 436	191 436	188 000	200 000
Fjernvarme		262 872	262 881	230 000	335 000
Andre driftsinntekter	1	59 706	122 565	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 719 342</b>	<b>1 785 630</b>	<b>1 677 000</b>	<b>1 709 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-44 617	-35 692	-45 000	-45 000
Styrehonorar	3	-40 000	5 640	-40 000	-43 000
Forretningsførerhonorar		-50 728	-103 489	-80 000	-68 800
Eksterne honorar	4	-11 050	-30 678	-11 000	-12 000
Kontingent/felleskostnader	5	-193 200	-184 920	-185 000	-126 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-269 511	-572 057	-341 600	-410 000
Løpende vedlikehold	7	-71 855	-78 512	-93 000	-125 000
Periodisk vedlikehold	8	-88 000	-106 750	-100 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-188 392	-186 844	-188 000	-200 000
Forsikring	9	-146 678	-185 435	-195 000	-170 000
Energi, felles	10	-382 525	-329 772	-270 000	-335 000
Andre driftsutgifter	11	-18 895	-9 547	-128 400	-174 200
Tap på fordringer	12	0	-14 579	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 505 450</b>	<b>-1 832 635</b>	<b>-1 677 000</b>	<b>-1 709 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>213 892</b>	<b>-47 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		271	22 561	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>271</b>	<b>22 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		214 163	-24 444	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 16</b>	<b>214 163</b>	<b>-24 444</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		214 163	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-24 444	0	0

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		0	49 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>49 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		532 328	343 821
Kundefordringer	12	0	11 337
Andre fordringer	12	49 750	153 877
Mellomregning BBL Finans	12	15 700	2 421
Opptjente renter	12	271	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	509 888	417 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 937</b>	<b>929 216</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 107 937</b>	<b>978 966</b>

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	521 657	307 494
<b>Sum egenkapital</b>		<b>521 657</b>	<b>307 494</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	15, 16	301 835	213 835
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>301 835</b>	<b>213 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		15 600	44 255
Leverandørgjeld		164 703	310 594
Skyldig off. myndigheter		19 037	423
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 660	3 000
Påløpte kostnader		78 046	99 354
Annen kortsiktig gjeld		3 400	11
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 445</b>	<b>457 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>586 281</b>	<b>671 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 107 937</b>	<b>978 966</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Pedersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harald Engstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Glæver  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alfhild Ingebrigtsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Mellbye  
Styremedlem

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	5 000
Viderefakturering	0	117 565
Viderefakturering energi, strøm	40 995	0
Andre driftsinntekter	18 711	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>59 706</b>	<b>122 565</b>

Andre driftsinntekter gjelder innbetaling fra avslutning av forsikringsavtale. Viderefakturering er kostnader fordelt på flere sameier.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	30 500	25 000
Arbeidsgiveravgift	10 457	7 692
Feriepenger	3 660	3 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>44 617</b>	<b>35 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	-5 640

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 050	10 625
Fakturerte tjenester	0	18 741
Juridisk rådgivning	0	1 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 050</b>	<b>30 678</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	193 200	184 920
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>193 200</b>	<b>184 920</b>

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 914	13 151
Avtale om vaktmestertjenester	51 195	105 634
Avtale om sommervedlikehold	0	1 071
Avtale om renholdstjenester	161 028	195 022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 121	7 720
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	61 516	133 099
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	9 750	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 403	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	36 754
Avtale om adgangskontroll og dører	12 833	1 833
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 611	59 515
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>269 511</b>	<b>572 057</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler

Org.nr: 921 053 703 - 1132



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	2 750	0
Rørleggerarbeid	13 743	0
Elektrikerarbeid	7 362	0
Feiing areal/tømt sandfang	44	0
Takarbeid	0	5 400
Blikkenslagerarbeid	1 755	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 424	0
Garasjeanlegg	-8 400	18 710
Heisanlegg	2 438	34 503
Ventilasjon	4 982	993
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	1 517	1 573
Nøkler, lås	41 639	7 333
Brannsikring	601	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>71 855</b>	<b>78 512</b>

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2021

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gasjeanlegg	0	18 750
<b>Avsatt til vedlikehold</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>88 000</b>	<b>106 750</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>146 678</b>	<b>185 435</b>

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 705	61 598
Fjernvarme	374 820	268 174
<b>Sum energikostnader</b>	<b>382 525</b>	<b>329 772</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 656	203
Gaver	3 500	0
Kostnader vedr. styrearbeid	937	30
Bankgebyrer	2 074	4 611
Andre gebyrer	731	-1 052
Hjemmeside/internet/TV-abo	0	128
Servering dugnad	0	275
Andre kostnader	-2	5 354
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 895</b>	<b>9 547</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	12 880	0
Bankinnskudd	497 008	417 760
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>509 888</b>	<b>417 760</b>

Org.nr: 921 053 703 - 1132



## Sameiet Mellomila 57 - Noter 2021

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>307 494</b>	<b>331 938</b>
Annen egenkapital 01.01	307 494	331 938
Årets resultat	214 163	-24 444
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>521 657</b>	<b>307 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>521 657</b>	<b>307 494</b>

### Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	301 835	213 835
<b>Sum avsetninger</b>	<b>301 835</b>	<b>213 835</b>

Sameiet foretar en fast, årlig vedlikeholdsavsetning til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader. Det avsatte beløpet er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsavsetningen i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av årsmøtet.



Sameiet Mellomila 57 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>471 579</b>	<b>457 773</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	214 163	-24 444
Tilført avsetninger	88 000	88 000
Tilgang av anleggsmidler	0	-49 750
Nedskrivning anleggsmidler	49 750	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>351 913</b>	<b>13 806</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>823 492</b>	<b>471 579</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-213 835</b>	<b>-125 835</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-88 000	-88 000
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-301 835</b>	<b>-213 835</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>521 657</b>	<b>257 744</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mellomila 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Mellomila 57**

Styreleder	Jan Pedersen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Øivind Mellbye (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Helene Giæver (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Harald Engstad (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Alfhild Ingebrigtsen (sign.)	14.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 57

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mellomila 57s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M606F-ZWQL8-6AD4I-E6NH8-3DJXK-UAJ5J



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Mellomila 57

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 15. mars 2022  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: M606F-ZWQL8-6AD4I-E6NH8-3DJXK-UJL5J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-03-15 11:31:17 UTC



Penneo DokumentInokkelt: M606F-ZWQL8-6AD4I-E6NH8-3DJXK-UAJ5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>