



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 609 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC CITY GROUP AS
Forretningsadresse: Frognerveien 6
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Alexander Lennart Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 160 | 16 764 |
| Sum kostnader | 2 | 22 160 | 16 764 |
| Driftsresultat | | -22 160 | -16 764 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 55 004 | 14 160 |
| Sum finanskostnader | | 55 004 | 14 160 |
| Resultat før skattekostnad | | -77 164 | -30 924 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -77 164 | -30 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 164 | -30 924 |
| Totalresultat | | -77 164 | -30 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -77 164 | -30 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 164 | -30 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Sum anleggsmidler | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 | 183 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 | 183 |
| Sum omløpsmidler | | 5 | 183 |
| SUM EIENDELER | | 1 526 593 | 1 568 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 998 570 | 1 075 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 998 570 | 1 075 733 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 098 570 | 1 175 733 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 428 023 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 392 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| Sum langsiktig gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 526 593 | 1 568 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336825

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 609 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC CITY GROUP AS
Forretningsadresse: Frognerveien 6
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jesper Alexander Lennart Hjelm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 609 793
NORDIC CITY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 22 160 | 16 764 |
| Sum kostnader | 2 | 22 160 | 16 764 |
| Driftsresultat | | -22 160 | -16 764 |
| Annen rentekostnad | | 55 004 | 14 160 |
| Sum finanskostnader | | 55 004 | 14 160 |
| Netto finans | | -55 004 | -14 160 |
| Resultat før skattekostnad | | -77 164 | -30 924 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -77 164 | -30 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -77 164 | -30 924 |
| Totalresultat | | -77 164 | -30 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -77 164 | -30 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 164 | -30 924 |



Organisasjonsnr: 989 609 793
NORDIC CITY GROUP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Sum anleggsmidler | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 | 183 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 | 183 |
| Sum omløpsmidler | | 5 | 183 |
| SUM EIENDELER | | 1 526 593 | 1 568 470 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 998 570 | 1 075 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 998 570 | 1 075 733 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 098 570 | 1 175 733 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 428 023 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | 392 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| Sum langsiktig gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 526 593 | 1 568 470 |



Organisasjonsnr: 989 609 793
NORDIC CITY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Nordic City Group AS

Orgnr: 989 609 793

Utarbeidet av



Autorisert Regnskapsbyrå



RESULTATREGNSKAP

NORDIC CITY GROUP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 22 160 | 16 764 |
| Sum driftskostnader | 2 | 22 160 | 16 764 |
| Driftsresultat | | -22 160 | -16 764 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 55 004 | 14 160 |
| Resultat av finansposter | | -55 004 | -14 160 |
| Resultat før skattekostnad | | -77 164 | -30 924 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -77 164 | -30 924 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 77 164 | 30 924 |
| Sum overføringer | | -77 164 | -30 924 |



BALANSE

NORDIC CITY GROUP AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| Sum anleggsmidler | | 1 526 588 | 1 568 288 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 | 183 |
| Sum omløpsmidler | | 5 | 183 |
| Sum eiendeler | | 1 526 593 | 1 568 470 |



BALANSE

NORDIC CITY GROUP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 998 570 | 1 075 733 |
| Sum opptjent egenkapital | | 998 570 | 1 075 733 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 098 570 | 1 175 733 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 428 023 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 392 737 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| Sum gjeld | | 428 023 | 392 737 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 526 593 | 1 568 470 |

Oslo, 20.02.2026
Styret i Nordic City Group AS

Andreas Gullbrandsson
styreleder

Jesper Alexander Lennart Hjelm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordic City Group AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nordic City Group AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -77 164 | -30 924 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -77 164 | -30 924 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -205 730 | -128 566 | 77 164 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 205 730 | 128 566 | -77 164 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | 1 075 733 | 1 175 733 |
| Årets resultat | | | | -77 164 | -77 164 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 0 | 0 | 998 570 | 1 098 570 |

Side 5



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC CITY GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Andreas Gullbrandsson | 51 | 51,0 | 51,0 |
| Jesper Alexander Lennart Hjelm | 25 | 25,0 | 25,0 |
| Anders Strömberg | 24 | 24,0 | 24,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------------------------|--------------|-----------|
| Jesper Alexander Lennart Hjelm | daglig leder | 25 |
| Andreas Gullbrandsson | styreleder | 51 |
| Totalt antall aksjer | | 76 |

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er gjort opp med et underskudd på kr -77 164. Selskapet er passiv og utgiftene er finansiert ved innskudd fra aksjonær Jesper Hjelm.

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Styret bekrefter på dette grunnlag at forutsetning om fortsatt drift er til stede og forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.