



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 206 236 | 1 215 827 |
| Sum inntekter | | 1 206 236 | 1 215 827 |
| Kostnader | | | |
| Vedlikehold | | 57 267 | 69 851 |
| Avskrivning | 1 | 429 128 | 429 128 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 249 845 | 283 977 |
| Sum kostnader | | 736 239 | 782 955 |
| Driftsresultat | | 469 997 | 432 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 279 | 36 445 |
| Sum finansinntekter | | 28 279 | 36 445 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 497 |
| Sum finanskostnader | | | 497 |
| Netto finans | | 28 279 | 35 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 498 276 | 468 820 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 109 621 | 103 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 655 | 365 680 |
| Årsresultat | | 388 655 | 365 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 655 | 365 680 |
| Totalresultat | | 388 655 | 365 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 449 997 | 396 094 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | -61 342 | -30 414 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 655 | 365 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 3 | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Sum anleggsmidler | | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 593 | 67 251 |
| Konsernfordringer | 2 | 4 976 431 | 4 580 886 |
| Sum fordringer | | 5 075 023 | 4 648 137 |
| Sum omløpsmidler | | 5 075 023 | 4 648 137 |
| SUM EIENDELER | | 14 269 212 | 14 271 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 10 956 980 | 10 956 980 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 253 424 | 2 314 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 410 404 | 13 471 746 |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 13 410 404 | 13 471 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 228 650 | 245 951 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 228 650 | 245 951 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 650 | 245 951 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 442 | 30 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 798 | 15 206 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 576 919 | 507 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 630 159 | 553 757 |
| Sum gjeld | | 858 809 | 799 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 269 212 | 14 271 454 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679607

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 637 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 206 236 | 1 215 827 |
| Sum inntekter | | 1 206 236 | 1 215 827 |
| Kostnader | | | |
| Vedlikehold | | 57 267 | 69 851 |
| Avskrivning | 1 | 429 128 | 429 128 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 249 845 | 283 977 |
| Sum kostnader | | 736 239 | 782 955 |
| Driftsresultat | | 469 997 | 432 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 279 | 36 445 |
| Sum finansinntekter | | 28 279 | 36 445 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 497 |
| Sum finanskostnader | | | 497 |
| Netto finans | | 28 279 | 35 948 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 498 276 | 468 820 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 109 621 | 103 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 388 655 | 365 680 |
| Årsresultat | | 388 655 | 365 680 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 388 655 | 365 680 |
| Totalresultat | | 388 655 | 365 680 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 449 997 | 396 094 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | -61 342 | -30 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 388 655 | 365 680 |





Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 3 | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Sum anleggsmidler | | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 593 | 67 251 |
| Konsernfordringer | 2 | 4 976 431 | 4 580 886 |
| Sum fordringer | | 5 075 023 | 4 648 137 |
| Sum omløpsmidler | | 5 075 023 | 4 648 137 |
| SUM EIENDELER | | 14 269 212 | 14 271 454 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 10 956 980 | 10 956 980 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 253 424 | 2 314 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 410 404 | 13 471 746 |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 13 410 404 | 13 471 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 228 650 | 245 951 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 228 650 | 245 951 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 228 650 | 245 951 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 38 442 | 30 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 798 | 15 206 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 576 919 | 507 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 630 159 | 553 757 |
| Sum gjeld | | 858 809 | 799 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 269 212 | 14 271 454 |



Organisasjonsnr: 890 637 132
GJERDRUMS VEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Gjerdrums vei 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjerdrums vei 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Gjerdrums vei 17
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2022-05-31 09:07 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gjerdrums Vei 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | <u>1 206 236</u> | <u>1 215 827</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>1 206 236</u> | <u>1 215 827</u> |
| Avskrivning | 1 | 429 128 | 429 128 |
| Vedlikehold | | 57 267 | 69 851 |
| Annen driftskostnad | 4 | 249 845 | 283 977 |
| Sum driftskostnad | | <u>736 239</u> | <u>782 955</u> |
| Driftsresultat | | <u>469 997</u> | <u>432 872</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 28 279 | 36 445 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -497 |
| Resultat av finansposter | | <u>28 279</u> | <u>35 948</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>498 276</u> | <u>468 820</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 109 621 | 103 140 |
| Årsresultat | | <u>388 655</u> | <u>365 680</u> |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 449 997 | 396 094 |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | -61 342 | -30 414 |
| Sum disponert | | <u>388 655</u> | <u>365 680</u> |



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 3 | <u>9 194 189</u> | <u>9 623 317</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 194 189</u> | <u>9 623 317</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 194 189</u> | <u>9 623 317</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | 4 976 431 | 4 580 886 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>98 593</u> | <u>67 251</u> |
| Sum fordringer | | <u>5 075 023</u> | <u>4 648 137</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 075 023</u> | <u>4 648 137</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>14 269 212</u> | <u>14 271 454</u> |



Gjerdrums Vei 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 10 956 980 | 10 956 980 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 253 424 | 2 314 766 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 410 404 | 13 471 746 |
| Sum egenkapital | | 13 410 404 | 13 471 746 |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 228 650 | 245 951 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 228 650 | 245 951 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 442 | 30 739 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 798 | 15 206 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 576 919 | 507 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 630 159 | 553 757 |
| Sum gjeld | | 858 809 | 799 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 269 212 | 14 271 454 |

Oslo, 30.05.2022
Styret i Gjerdrums Vei 17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter | Bygg | Leietaker-tilpasning | Maskiner og kontor-utstyr | Totalt |
|--|----------------|------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 586 214 | 14 394 288 | 915 561 | 36 713 | 15 932 776 |
| Tilgang | | | | | |
| Avgang | | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 586 214 | 14 394 288 | 915 561 | 36 713 | 15 932 776 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021 | 2 306 | 5 620 481 | 637 116 | 28 846 | 6 309 459 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 2 306 | 5 913 569 | 767 911 | 34 091 | 6 738 587 |
| Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 583 908 | 8 480 720 | 147 650 | 2 622 | 9 194 189 |
| Årets avskrivninger | 0 | 293 088 | 130 794 | 5 245 | 429 128 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bygget avskrives over 50 år. Leietaker-tilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern: | 2021 | 2020 |
| Avgitt konsernbidrag | 576 919 | 507 812 |
| Sum gjeld på selskap i samme konsern | 576 919 | 507 812 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer på selskap i samme konsern: | 2021 | 2020 |
| Innestående på konsernkontoordningen | 4 976 431 | 4 580 886 |
| Sum fordring på selskap i samme konsern | 4 976 431 | 4 580 886 |

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi): | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger | 9 194 189 | 9 623 317 |
| Sum | 9 194 189 | 9 623 317 |

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva) | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 202 | 14 972 |
| Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger | 7 486 | 9 674 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 22 688 | 24 646 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 200 000 | 10 956 980 | 2 314 766 | 0 | 13 471 746 |
| Årets resultat | | | | 388 655 | 388 655 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | | | -61 342 | -388 655 | -449 997 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 200 000 | 10 956 980 | 2 253 424 | 0 | 13 410 404 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 17 AS fås utlevert.



Gjerdrums Vei 17 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 200 000 består av 100 000 aksjer á kr. 2.

| Selskapets aksjonærer | Ordinære | |
|-----------------------|----------|-----------|
| | aksjer | Eierandel |
| NPRO Holding AS | 100 000 | 100 % |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|---------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 125 013 | 111 719 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | - 15 393 | - 8 578 |
| Årets totale skattekostnad | 109 621 | 103 140 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 498 276 | 468 820 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 69 966 | 38 992 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 568 242 | 507 812 |
| Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt | -568 242 | -507 812 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 125 013 | 111 719 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | -125 013 | -111 719 |
| Årets betalbare skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Bygg og anlegg | 1 039 318 | 1 117 961 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | 1 039 318 | 1 117 961 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 228 650 | 245 951 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

95417d8f-60ab-4b0c-8971-c3615597acda - 2022-06-03 08:54:19 UTC +03:00
BankID - ff332b02-bfad-4b42-9679-eeafb7831b5b - NO

Haavard Rønning

a70d6eba-db3b-4cf3-8625-1b1ddcc8e0fd - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce134833-a6a7-409b-8df4-ea6d3e354198>

VISMA Sign
www.vismasign.com