



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 155 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 100
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 871	41 833
Sum inntekter		437 871	41 833
Kostnader			
Varekostnad			52 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	
Annen driftskostnad	2	215 821	21 160
Sum kostnader		504 521	73 934
Driftsresultat		-66 650	-32 101
Annen rentekostnad		483 164	12 883
Sum finanskostnader		483 164	12 883
Netto finans		-483 164	-12 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 814	-44 984
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 814	-44 984
Årsresultat	3	-549 814	-44 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 814	-44 984
Totalresultat		-549 814	-44 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-549 814	-44 984
Sum overføringer og disponeringer		-549 814	-44 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 486 420	8 775 120
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 486 420	8 775 120
Sum anleggsmidler		8 486 420	8 775 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 788	
Sum fordringer		3 788	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 993	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 993	
Sum omløpsmidler		435 781	0
SUM EIENDELER		8 922 201	8 775 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		594 797	44 984
Sum opptjent egenkapital		-594 797	-44 984
Sum egenkapital	3	-564 797	-14 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 138 881	6 844 995
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 138 881	6 844 995
Sum langsiktig gjeld		7 138 881	6 844 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 134	63 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 341 983	1 881 167
Sum kortsiktig gjeld		2 348 117	1 945 109
Sum gjeld		9 486 998	8 790 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 922 201	8 775 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417454

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 155 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 100
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 155 659
HATLEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		437 871	41 833
Sum inntekter		437 871	41 833
Kostnader			
Varekostnad			52 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	
Annen driftskostnad	2	215 821	21 160
Sum kostnader		504 521	73 934
Driftsresultat		-66 650	-32 101
Annen rentekostnad		483 164	12 883
Sum finanskostnader		483 164	12 883
Netto finans		-483 164	-12 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-549 814	-44 984
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-549 814	-44 984
Årsresultat	3	-549 814	-44 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-549 814	-44 984
Totalresultat		-549 814	-44 984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-549 814	-44 984
Sum overføringer og disponeringer		-549 814	-44 984



Organisasjonsnr: 930 155 659
HATLEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 8 486 420 8 775 120

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 8 486 420 8 775 120

Sum anleggsmidler 8 486 420 8 775 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 788

Sum fordringer 3 788

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 431 993

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 431 993

Sum omløpsmidler 435 781 0

SUM EIENDELER 8 922 201 8 775 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 594 797 44 984

Sum opptjent egenkapital -594 797 -44 984



Sum egenkapital	3	-564 797	-14 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 138 881	6 844 995
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 138 881	6 844 995
Sum langsiktig gjeld		7 138 881	6 844 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 134	63 942
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 341 983	1 881 167
Sum kortsiktig gjeld		2 348 117	1 945 109
Sum gjeld		9 486 998	8 790 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 922 201	8 775 120



Organisasjonsnr: 930 155 659
HATLEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Tommy Bergersen 2024-03-26
	BankID Signing Benedicte Olsen Øyås 2024-03-31
	BankID Signing Boguslaw Jacek Tumidajski 2024-04-08



Årsregnskap 2023

Hatleveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 155 659



RESULTATREGNSKAP

HATLEVEIEN 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		437 871	41 833
Sum driftsinntekter		437 871	41 833
Varekostnad		0	52 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	0
Annen driftskostnad	2	215 821	21 160
Sum driftskostnader		504 521	73 934
Driftsresultat		-66 650	-32 101
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		483 164	12 883
Resultat av finansposter		-483 164	-12 883
Resultat før skattekostnad		-549 814	-44 984
Årsresultat	3	-549 814	-44 984
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		549 814	44 984
Sum overføringer		-549 814	-44 984



BALANSE

HATLEVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 486 420	8 775 120
Sum varige driftsmidler	1	8 486 420	8 775 120
Sum anleggsmidler		8 486 420	8 775 120
Andre kortsiktige fordringer		3 788	0
Sum fordringer		3 788	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 993	0
Sum omløpsmidler		435 781	0
Sum eiendeler		8 922 201	8 775 120



BALANSE

HATLEVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-594 797	-44 984
Sum opptjent egenkapital		-594 797	-44 984
Sum egenkapital	3	-564 797	-14 984
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 138 881	6 844 995
Sum annen langsiktig gjeld	4	7 138 881	6 844 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 134	63 942
Annen kortsiktig gjeld		2 341 983	1 881 167
Sum kortsiktig gjeld		2 348 117	1 945 109
Sum gjeld		9 486 998	8 790 104
Sum egenkapital og gjeld		8 922 201	8 775 120

Stavanger, 26.03.2024
Styret i Hatleveien 15 AS

Tommy Bergersen
styreleder/daglig leder

Ingvald Anfinnsen
styremedlem

Boguslaw Jacek Tumidajski
styremedlem

Benedicte Olsen Øyås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 775 120	5 775 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 775 120	8 775 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	288 700	288 700
= Bokført verdi 31.12.23	8 486 420	8 486 420
Årets ordinære avskrivninger	288 700	288 700
Økonomisk levetid	20 år	

Eiendommen som er kjøpt i 2022 er splittet i tomt som ikke avskrives og bolig som avskrives regnskapsmessig med en nedskrivningsplan på 20 år.



Note 2 Lønnskostnader

Hatleveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-44 984	-14 984
Pr. 01.01.2023	30 000	-44 984	-14 984
Årets underskudd		-549 814	-549 814
Pr. 31.12.2023	30 000	-594 797	-564 797

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 138 881	6 844 995
Sum	7 138 881	6 844 995

Det er tatt pant i eiendommen som har en markedsverdi på MNOK 8,7



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-549 814	-44 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 700	0
Skattepliktig inntekt	-261 114	-44 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-288 700	0	288 700
Sum	-288 700	0	288 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-306 097	-44 984	261 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 797	44 984	-549 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er nystartet i 2022, og det er planlagt emisjon i 2024 som vil styrke egenkapitalen.

Driften av Hatleveien 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.