



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Knausevegen 1
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 800	37 950
Annen driftsinntekt		1 213 699	1 164 433
Sum inntekter		1 250 499	1 202 383
Kostnader			
Varekostnad		139 763	37 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 323	142 813
Annen driftskostnad		295 154	404 177
Sum kostnader	2	588 240	584 164
Driftsresultat		662 259	618 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 517	20 175
Annen renteinntekt		1 007	1 577
Annen finansinntekt		3 598	3 954
Sum finansinntekter		24 122	25 706
Annen rentekostnad		212 133	137 300
Sum finanskostnader		212 133	137 300
Netto finans		-188 011	-111 594
Ordinært resultat før skattekostnad		474 248	506 625
Skattekostnad på resultat		104 312	111 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 936	395 171
Årsresultat		369 936	395 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 936	395 171
Totalresultat		369 936	395 171
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		388 380	390 000
Avsatt til annen egenkapital		-218 444	5 171
Sum overføringer og disponeringer		369 936	395 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 590	83 359
Sum immaterielle eiendeler		88 590	83 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 017 179	2 157 825
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 048	8 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 064 227	2 166 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	839 692	1 020 175
Sum finansielle anleggsmidler		839 692	1 020 175
Sum anleggsmidler		2 992 509	3 269 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 233	223 023
Andre kortsiktige fordringer		1 044	2 846
Konsernfordringer	4	1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 063 277	725 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 102	574 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 102	574 630
Sum omløpsmidler		1 712 379	1 300 499
SUM EIENDELER		4 704 888	4 570 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital		259 133	259 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 346	328 790
Sum opptjent egenkapital		110 346	328 790
Sum egenkapital		369 479	587 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 057	3 250 057
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 250 057	3 250 057
Sum langsiktig gjeld		3 250 057	3 250 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 215	38 485
Betalbar skatt			12 470
Skyldig offentlige avgifter		139 090	62 430
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	497 923	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 124	118 893
Sum kortsiktig gjeld		1 085 352	732 278
Sum gjeld		4 335 409	3 982 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 704 888	4 570 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376203

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 902 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREBYGGET AS
Forretningsadresse: Torget 2
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 800	37 950
Annen driftsinntekt		1 213 699	1 164 433
Sum inntekter		1 250 499	1 202 383
Kostnader			
Varekostnad		139 763	37 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 323	142 813
Annen driftskostnad		295 154	404 177
Sum kostnader	2	588 240	584 164
Driftsresultat		662 259	618 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 517	20 175
Annen renteinntekt		1 007	1 577
Annen finansinntekt		3 598	3 954
Sum finansinntekter		24 122	25 706
Annen rentekostnad		212 133	137 300
Sum finanskostnader		212 133	137 300
Netto finans		-188 011	-111 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		104 312	111 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 936	395 171
Årsresultat		369 936	395 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 936	395 171
Totalresultat		369 936	395 171
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avgitt konsernbidrag		388 380	390 000
Avsatt til annen egenkapital		-218 444	5 171
Sum overføringer og disponeringer		369 936	395 171





Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		88 590	83 359
Sum immaterielle eiendeler		88 590	83 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 017 179	2 157 825
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 048	8 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 064 227	2 166 225
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	839 692	1 020 175
Sum finansielle anleggsmidler		839 692	1 020 175
Sum anleggsmidler		2 992 509	3 269 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 233	223 023
Andre kortsiktige fordringer		1 044	2 846
Konsernfordringer	4	1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 063 277	725 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		649 102	574 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 102	574 630
Sum omløpsmidler		1 712 379	1 300 499
SUM EIENDELER		4 704 888	4 570 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	195 000	195 000
Overkurs	64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital	259 133	259 133
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	110 346	328 790
Sum opptjent egenkapital	110 346	328 790
Sum egenkapital	369 479	587 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 250 057
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 250 057
Sum langsiktig gjeld	3 250 057	3 250 057
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 215	38 485
Betalbar skatt		12 470
Skyldig offentlige avgifter	139 090	62 430
Utbytte	200 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	497 923
Annen kortsiktig gjeld		146 124
Sum kortsiktig gjeld	1 085 352	732 278
Sum gjeld	4 335 409	3 982 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 704 888	4 570 258



Organisasjonsnr: 994 902 334
SUNDREBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

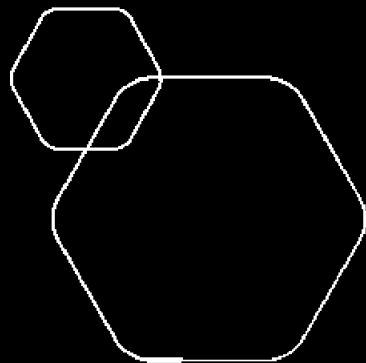
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

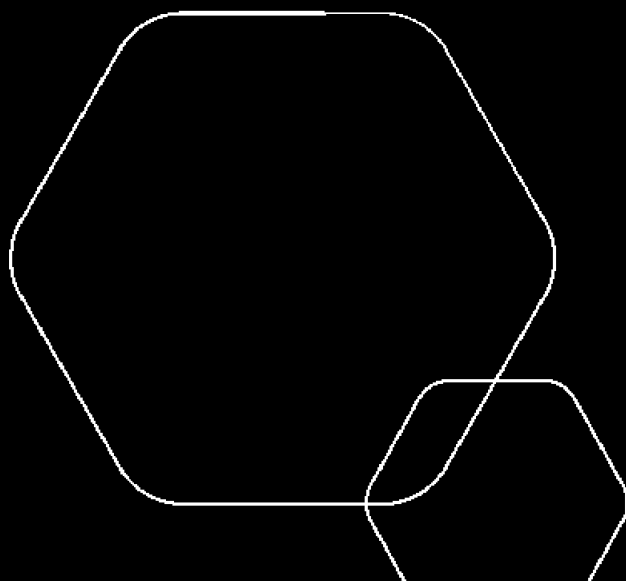
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sundrebygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 902 334



RESULTATREGNSKAP

SUNDREBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 800	37 950
Annen driftsinntekt		1 213 699	1 164 433
Sum driftsinntekter		1 250 499	1 202 383
Varekostnad		139 763	37 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 323	142 813
Annen driftskostnad		295 154	404 177
Sum driftskostnader	2	588 240	584 164
Driftsresultat		662 259	618 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 517	20 175
Annen renteinntekt		1 007	1 577
Annen finansinntekt		3 598	3 954
Annen rentekostnad		212 133	137 300
Resultat av finansposter		-188 011	-111 594
Resultat før skattekostnad		474 248	506 625
Skattekostnad på resultat		104 312	111 454
Årsresultat		369 936	395 171
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt konsernbidrag		388 380	390 000
Avsatt til annen egenkapital		-218 444	5 171
Sum overføringer		369 936	395 171



BALANSE

SUNDREBYGGET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		88 590	83 359
Sum immaterielle eiendeler		88 590	83 359
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 017 179	2 157 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 048	8 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 064 227	2 166 225
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	839 692	1 020 175
Sum finansielle anleggsmidler		839 692	1 020 175
Sum anleggsmidler		2 992 509	3 269 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 233	223 023
Andre kortsiktige fordringer		1 044	2 846
Konsernfordringer	4	1 000 000	500 000
Sum fordringer		1 063 277	725 869
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 102	574 630
Sum omløpsmidler		1 712 379	1 300 499
Sum eiendeler		4 704 888	4 570 258



BALANSE

SUNDREBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		64 133	64 133
Sum innskutt egenkapital		259 133	259 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		110 346	328 790
Sum opptjent egenkapital		110 346	328 790
Sum egenkapital		369 479	587 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 057	3 250 057
Sum annen langsiktig gjeld	3	3 250 057	3 250 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 215	38 485
Betalbar skatt		0	12 470
Skyldig offentlige avgifter		139 090	62 430
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld	4	497 923	500 000
Annen kortsiktig gjeld		146 124	118 893
Sum kortsiktig gjeld		1 085 352	732 278
Sum gjeld		4 335 409	3 982 335
Sum egenkapital og gjeld		4 704 888	4 570 258

Ål, 05.04.2024
Styret i Sundrebygget AS

Vegard Ødegård
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN/FORTSATT DRIFT

Selskapet har i februar 2024 kjøpt en ny næringseiendom, som til dels er finansiert med lånefinansiering. Dette vil sikre videre drift i selskapet. Forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 952 245	162 637	5 114 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		51 325	51 325
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 952 245	213 962	5 166 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 935 066	166 914	3 101 980
= Bokført verdi 31.12.23	2 017 179	47 048	2 064 227
Årets ordinære avskrivninger	140 646	12 677	153 323
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sundrebygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Årsverk i regnskapsåret: 0.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 570 685	1 953 581
Sum	1 570 685	1 953 581

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	Beløp 3.250.057
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2.017.179



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	839 692	1 020 175
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	500 000
Sum	1 839 692	1 520 175
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	497 923	500 000
Sum	497 923	500 000