



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 774 153	274 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 153</b>	<b>274 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 436	
Annen driftskostnad		731 041	299 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 477</b>	<b>299 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 676</b>	<b>-25 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 842	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 842</b>	<b>388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 364	13 938
Annen finanskostnad		942 755	188 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359 119</b>	<b>202 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 326 276</b>	<b>-201 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>617 399</b>	<b>-227 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 091	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-227 694
Overføringer annen egenkapital	5	535 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	47 686 467	29 477 351
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 616	16 500
Sum fordringer		27 616	16 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 624	118 375
Sum omløpsmidler		48 519 707	29 612 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 519 707</b>	<b>29 612 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	291 050	-244 258
Sum opptjent egenkapital		291 050	-244 258
Sum egenkapital		391 050	-144 258
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 997 500	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 997 500</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 997 500</b>	<b>24 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 164	45 616
Betalbar skatt	4	82 091	
Annen kortsiktig gjeld	7	18 871 901	5 710 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 131 157</b>	<b>5 756 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 128 657</b>	<b>29 756 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 519 707</b>	<b>29 612 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 347 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 925 347 582  
VINGER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 774 153	274 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 774 153</b>	<b>274 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 436	
Annen driftskostnad		731 041	299 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>830 477</b>	<b>299 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 943 676</b>	<b>-25 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 842	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 842</b>	<b>388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 364	13 938
Annen finanskostnad		942 755	188 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359 119</b>	<b>202 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 326 276</b>	<b>-201 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 091	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-227 694
Overføringer annen egenkapital	5	535 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>



Organisasjonsnr: 925 347 582  
VINGER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 6	47 686 467	29 477 351
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		27 616	16 500
----------------	--	--------	--------

		27 616	16 500
--	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 624	118 375
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		48 519 707	29 612 226
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		48 519 707	29 612 226
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	291 050	-244 258
-------------------	---	---------	----------

Sum opptjent egenkapital		291 050	-244 258
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital		391 050	-144 258
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	28 997 500	24 000 000
----------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		28 997 500	24 000 000
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		28 997 500	24 000 000
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		177 164	45 616
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	4	82 091	
Annen kortsiktig gjeld	7	18 871 901	5 710 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 131 157</b>	<b>5 756 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 128 657</b>	<b>29 756 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 519 707</b>	<b>29 612 226</b>



Organisasjonsnr: 925 347 582  
VINGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99436.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99436.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vinger Bolig AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: JHEWD-K8UX4-MG6Q7-ILGP3-P6Y1O-CB8KY



## Vinger Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 774 153	274 237
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	99 436	0
Annen driftskostnad		731 041	299 992
Sum driftskostnader		830 477	299 992
Driftsresultat		1 943 676	-25 755
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 842	388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 364	13 938
Annen finanskostnad		942 755	188 388
Netto finansposter		-1 326 276	-201 938
Ordinært resultat før skattekostnad		617 399	-227 694
Skattekostnad på ordinært resultat	4	82 091	0
<b>Årsresultat</b>		<b>535 308</b>	<b>-227 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	535 308	0
Udekket tap	5	0	-227 694
Sum disponert		535 308	-227 694

Penneo Dokumentnøkkel: JHEWD-K8UX4-MG6Q7-ILGP3-P6Y1O-CB8KY



## Vinger Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2, 6	<u>47 686 467</u>	<u>29 477 351</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 616</u>	<u>16 500</u>
Sum fordringer		<u>27 616</u>	<u>16 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>805 624</u>	<u>118 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 519 707</u>	<u>29 612 226</u>
Sum eiendeler		<u>48 519 707</u>	<u>29 612 226</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JHEWD-K8UX4-MG6Q7-ILGP3-P6Y/O-CB8KY



## Vinger Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	291 050	-244 258
Sum annen egenkapital		291 050	-244 258
Sum egenkapital		391 050	-144 258
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 997 500	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 997 500	24 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 164	45 616
Betalbar skatt	4	82 091	0
Annen kortsiktig gjeld	7	18 871 901	5 710 868
Sum kortsiktig gjeld		19 131 157	5 756 485
Sum gjeld		48 128 657	29 756 485
Sum egenkapital og gjeld		48 519 707	29 612 226

31. desember 2022  
Hakadal, 31. januar 2023

Per Tore Teksum  
styreleder

Stian Ryen  
styremedlem / daglig leder

Tom André Ryen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JHEWD-K8UX4-MG6Q7-ILGP3-P6YIO-CB8KY



## Vinger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter i takt med leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Vinger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varer

Selskapets varelager består av leiligheter kjøpt i 2021 og 2022 med formål for videresalg.

Leilighetene blir løpende leid ut i påvente av salg.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Andre personalytelser	99 436	0

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	82 091	0
Årets totale skattekostnad	<u>82 091</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	617 399	-227 694
Alminnelig inntekt	617 399	-227 694
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-244 258</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>373 141</u>	<u>-227 694</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	82 091	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-244 258</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-244 258</u>
Utsatt skattefordel (22%)	0	-53 737

Selskapet har ihht. valgdommen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Vinger Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-244 258	-144 258
Årsresultat	0	535 308	535 308
Egenkapital 31.12.	100 000	291 050	391 050

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 997 500	
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	
Varelager	42 415 945	

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld fra selskap i samme konsern	18 645 302	5 563 938



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 72.252.xxx.xxx

2023-01-31 16:25:09 UTC



## Stian Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2593697

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-01-31 18:31:03 UTC



## Tom Andre Ryen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-01-31 18:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHEWD-K8UX4-MG6Q7-ILGP3-P6Y1O-CB8KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinger Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinger Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15ZMH-BXHE-H2W0J-VS0V0-UDYOV-JSMJU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15ZMH-BXHK-EH2W0J-VS0V0-UDYOV-JSMJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>