



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 372 103	1 274 044
Annen driftsinntekt	3	610 133	43 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 237</b>	<b>1 317 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	142 625	108 395
Annen driftskostnad	6,7,8	1 694 083	1 185 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 836 708</b>	<b>1 294 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 529</b>	<b>23 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 366	3 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>3 450</b>
Annen rentekostnad			648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 366</b>	<b>2 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 895	26 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 612	
Andre fordringer		56 208	102 151
Sum fordringer		85 820	102 151
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 818	117 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 818	117 761
Sum omløpsmidler		414 638	219 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 638</b>	<b>219 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 386	48 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 386</b>	<b>48 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 386</b>	<b>48 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 477	12 432
Skyldige offentlige avgifter		15 510	13 395
Annen kortsiktig gjeld		136 264	145 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 252</b>	<b>171 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 252</b>	<b>171 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 638</b>	<b>219 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 695 285  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERLØKKEN 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 372 103	1 274 044
Annen driftsinntekt	3	610 133	43 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 237</b>	<b>1 317 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	142 625	108 395
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 694 083	1 185 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 836 708</b>	<b>1 294 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 529</b>	<b>23 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 366	3 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>3 450</b>
Annen rentekostnad			648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 366</b>	<b>2 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 895	26 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 612	
Andre fordringer		56 208	102 151
Sum fordringer		85 820	102 151
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 818	117 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 818	117 761
Sum omløpsmidler		414 638	219 912
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 638</b>	<b>219 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 386	48 492
Sum opptjent egenkapital		203 386	48 492



Sum egenkapital	203 386	48 492
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 477	12 432
Skyldige offentlige avgifter	15 510	13 395
Annen kortsiktig gjeld	136 264	145 593
Sum kortsiktig gjeld	211 252	171 420
Sum gjeld	211 252	171 420
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>414 638</b>	<b>219 912</b>



Organisasjonsnr: 924 695 285  
SAMEIET GARTNERLØKKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerløkken 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gartnerløkken 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XH4fP-TOXXN-DX5T7-J904W-U679C-OVLJG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XH4IP-TOXXN-DX577-J904W-U679C-OVLIG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 16:18:08 UTC



Penneo DokumentID: XH4IP-T0XXN-DX577-J9O4W-U679C-OVLIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gartnerløkken 1  
2024**

---

Sameiet Gartnerløkken 1 Org.nr. 924695285

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Gartnerløkken 1  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 372 103	1 274 044	1 350 480
Andre inntekter	3	610 133	43 510	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 237</b>	<b>1 317 554</b>	<b>1 350 480</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	125 000	95 000	115 000
Arbeidsgiveravgift	4	17 625	13 395	16 000
Andre kostnader fellesanlegg		33 995	0	0
Felles strøm og varme		422 452	181 577	150 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		96 884	89 346	95 500
Andre driftskostnader	6	681 098	575 726	563 105
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 244	18 342	20 000
Vedlikehold	8	312 595	193 182	145 000
Forretningsførsel		69 500	65 307	66 500
Revisjonshonorar		11 625	10 875	12 000
Forsikring		56 691	51 496	58 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 836 708</b>	<b>1 294 247</b>	<b>1 329 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 529</b>	<b>23 307</b>	<b>109 375</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		9 263	3 354	0
Andre renteinntekter		104	96	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 366</b>	<b>3 451</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		0	648	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>648</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 366</b>	<b>2 803</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>154 895</b>	<b>26 110</b>	<b>107 875</b>
Til/fra annen EK		154 895	6 110	0
Overført til/fra andre fond		0	20 000	0
Sum disponeringer		154 895	26 110	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerløkken 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	29 612	0
Forskuddsbetalte kostnader	46 445	57 372
Andre fordringer	9 763	44 779
<b>Sum fordringer</b>	<b>85 820</b>	<b>102 151</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	328 818	117 761
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>328 818</b>	<b>117 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>414 638</b>	<b>219 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>414 638</b>	<b>219 912</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Gartnerløkken 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	203 386	48 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>203 386</b>	<b>48 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>203 386</b>	<b>48 492</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	2 455
Leverandørgjeld	59 477	12 432
Skyldige off. myndigheter	15 510	13 395
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	110 000	95 000
Annen kortsiktig gjeld	26 264	48 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 252</b>	<b>171 420</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>211 252</b>	<b>171 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>414 638</b>	<b>219 912</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gartnerløkken 1

Magne Folkestadås  
Styrets leder

Jan Steinar Aabelvik  
Styremedlem

Vegard Pedersen  
Styremedlem

Robert Øxenbjerg  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Gartnerløkken 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	867 660	788 580	867 350	928 000
3804 Utleie garasjeplasser	88 200	84 000	88 200	94 500
3816 TV/Internett	205 128	190 512	205 405	223 000
3825 Leieinntekter El-bil	105 275	110 152	84 000	19 000
3826 Boder	105 840	100 800	105 525	113 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 372 103</b>	<b>1 274 044</b>	<b>1 350 480</b>	<b>1 377 500</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3870 Tilskudd	25 517	43 510	0	0
3885 Andre inntekter	584 616	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>610 133</b>	<b>43 510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boigselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	110 000	95 000	115 000	115 000
5331 Avsetning styrehonorar	15 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>125 000</b>	<b>95 000</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>

Sameiet Gartnerløkken 1 org.nr. 924695285

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	363	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	450	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	720	8 000	8 000
6326 Snømåking og brøyting	17 234	67 202	45 000	30 000
6336 HMS	10 000	10 000	10 000	12 000
6360 Renhold og matteleie	120 525	114 766	120 000	124 000
6370 Garasjer	81 323	50 356	20 000	30 000
6371 Kontingent Lonaparken Driftsforening	94 470	8 455	40 000	70 000
6372 Heis	123 589	78 806	56 700	104 000
6375 TV/Internett	210 901	192 742	205 405	223 000
6377 Vakt hold	12 178	14 935	15 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 143	20 000	15 000
6391 Diverse serviceavtaler	1 209	29 494	13 000	10 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	0	9 600
6800 Kontorkostnader	2 104	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 000	4 000	4 000
6906 Internett/bredbånd	3 588	3 588	4 000	900
7740 Øreavrundning	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 739	1 070	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>681 098</b>	<b>575 726</b>	<b>563 105</b>	<b>652 500</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	1 014	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	436	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 239	1 959	3 000	3 000
6540 Inventar	0	14 362	12 000	8 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	6 992	1 585	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 244</b>	<b>18 342</b>	<b>20 000</b>	<b>16 000</b>

Sameiet Gartnerløkken 1 org.nr. 924695285

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	42 188	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	37 522	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	26 700	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 972	119 582	110 000	110 000
6615 Vedlikehold låssystemer	57 228	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	70 751	35 000	25 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	94 986	2 849	0	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>312 595</b>	<b>193 182</b>	<b>145 000</b>	<b>155 000</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>48 492</b>	<b>22 382</b>
Periodens resultat	154 895	26 110
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>154 895</b>	<b>26 110</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>203 386</b>	<b>48 492</b>

Sameiet Gartnerløkken 1 org.nr. 924695285

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0497 - Årsop...

Name Date  
**Folkestadås, Magne** 2025-04-21

Identification

 bankID™ Folkestadås, Magne

Name Date  
**Aabelvik, Jan Steinar** 2025-04-22

Identification

 bankID™ Aabelvik, Jan Steinar


Name Date  
**Øxenbjerg, Robert** 2025-04-22

Identification

 bankID™ Øxenbjerg, Robert

Name Date  
**Pedersen, Vegar Heimseter** 2025-04-22

Identification

 bankID™ Pedersen, Vegar Heimseter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))