



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 205 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 121 774	3 169 522
Annen driftsinntekt		344 900	329 017
Sum inntekter		4 466 674	3 498 540
Kostnader			
Varekostnad		85 585	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 535	723 993
Annen driftskostnad	2, 3	1 818 530	3 260 309
Sum kostnader		2 679 650	3 984 302
Driftsresultat		1 787 024	-485 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 508	99 532
Annen rentekostnad		120 930	73 458
Sum finanskostnader		220 438	172 991
Netto finans		-220 438	-172 991
Ordinært resultat før skattekostnad		1 566 586	-658 753
Skattekostnad på resultat	4	344 649	-144 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 221 937	-513 827
Årsresultat	5	1 221 937	-513 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 221 937	-513 827
Totalresultat		1 221 937	-513 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-513 827
Avsatt til annen egenkapital		1 221 937	
Sum overføringer og disponeringer		1 221 937	-513 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	410 128	302 879
Sum immaterielle eiendeler		410 128	302 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 380 609	13 047 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 800	50 500
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 412 409	13 097 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 822 638	13 400 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 741	227 133
Andre kortsiktige fordringer		46 967	
Sum fordringer		210 708	227 133
Sum omløpsmidler		210 708	227 133
SUM EIENDELER		13 033 346	13 627 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	3	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 885	321 948
Sum opptjent egenkapital		1 543 885	321 948
Sum egenkapital	5	1 793 885	571 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 114 752	8 114 752
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	8 114 752	8 114 752
Sum langsiktig gjeld		8 114 752	8 114 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 400	4 468 115
Leverandørgjeld		292 945	36 877
Betalbar skatt	4	451 897	-1
Skattetrekk og andre trekk		117 806	72 642
Annen kortsiktig gjeld		115 661	363 289
Sum kortsiktig gjeld		3 124 709	4 940 922
Sum gjeld		11 239 461	13 055 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 346	13 627 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601393

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 205 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 30
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sjørdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 121 774	3 169 522
Annen driftsinntekt		344 900	329 017
Sum inntekter		4 466 674	3 498 540
Kostnader			
Varekostnad		85 585	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 535	723 993
Annen driftskostnad	2, 3	1 818 530	3 260 309
Sum kostnader		2 679 650	3 984 302
Driftsresultat		1 787 024	-485 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		99 508	99 532
Sum finanskostnader		120 930	73 458
Netto finans		-220 438	-172 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 566 586	-658 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 649	-144 926
Årsresultat	5	1 221 937	-513 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 221 937	-513 827
Totalresultat		1 221 937	-513 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-513 827
Avsatt til annen egenkapital		1 221 937	
Sum overføringer og disponeringer		1 221 937	-513 827



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	410 128	302 879
Sum immaterielle eiendeler		410 128	302 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 380 609	13 047 009
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	31 800	50 500
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 412 409	13 097 509

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		12 822 638	13 400 489
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 741	227 133
Andre kortsiktige fordringer		46 967	
Sum fordringer		210 708	227 133

Sum omløpsmidler		210 708	227 133
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 033 346	13 627 622
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	3	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 543 885	321 948
Sum opptjent egenkapital		1 543 885	321 948

Sum egenkapital	5	1 793 885	571 948
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 114 752	8 114 752
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	8 114 752	8 114 752
Sum langsiktig gjeld		8 114 752	8 114 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 146 400	4 468 115
Leverandørgjeld		292 945	36 877
Betalbar skatt	4	451 897	-1
Skattetrekk og andre trekk		117 806	72 642
Annen kortsiktig gjeld		115 661	363 289
Sum kortsiktig gjeld		3 124 709	4 940 922
Sum gjeld		11 239 461	13 055 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 346	13 627 622



Organisasjonsnr: 976 205 081
SØRDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sørdahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 205 081



Resultatregnskap			
Sørdahl Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 121 774	3 169 522
Annen driftsinntekt		344 900	329 017
Sum driftsinntekter		<u>4 466 674</u>	<u>3 498 540</u>
Varekostnad		85 585	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 535	723 993
Annen driftskostnad	2, 3	1 818 530	3 260 309
Sum driftskostnader		<u>2 679 650</u>	<u>3 984 302</u>
Driftsresultat		<u>1 787 024</u>	<u>-485 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 508	99 532
Annen rentekostnad		120 930	73 458
Resultat av finansposter		<u>-220 438</u>	<u>-172 991</u>
Resultat før skattekostnad		1 566 586	-658 753
Skattekostnad på resultat	4	344 649	-144 926
Resultat		<u>1 221 937</u>	<u>-513 827</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>1 221 937</u>	<u>-513 827</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-513 827
Avsatt til annen egenkapital		1 221 937	0
Sum overføringer		<u>1 221 937</u>	<u>-513 827</u>



Balanse			
Sørdahl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	410 128	302 879
Sum immaterielle eiendeler		<u>410 128</u>	<u>302 879</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 380 609	13 047 009
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	31 800	50 500
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>12 412 409</u>	<u>13 097 509</u>
Investeringer i datterselskap		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100</u>	<u>100</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 822 638</u>	<u>13 400 489</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 741	227 133
Andre kortsiktige fordringer		46 967	0
Sum fordringer		<u>210 708</u>	<u>227 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>210 708</u>	<u>227 133</u>
Sum eiendeler		<u>13 033 346</u>	<u>13 627 622</u>



Balanse			
Sørdahl Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 885	321 948
Sum opptjent egenkapital		<u>1 543 885</u>	<u>321 948</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 793 885</u>	<u>571 948</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 114 752	8 114 752
Sum annen langsiktig gjeld	6, 7	<u>8 114 752</u>	<u>8 114 752</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 146 400	4 468 115
Leverandørgjeld		292 945	36 877
Betalbar skatt	4	451 897	-1
Skattetrekk og andre trekk		117 806	72 642
Annen kortsiktig gjeld		115 661	363 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 124 709</u>	<u>4 940 922</u>
Sum gjeld		<u>11 239 461</u>	<u>13 055 674</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 033 346</u>	<u>13 627 622</u>
Myre, 30.06.2023 Styret i Sørdahl Eiendom AS			
_____ Eirik Sørdahl Styreleder			
Sørdahl Eiendom AS		Side 4	



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for utleie og eventuelt andre tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 616 216	26 616 216
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 435	90 435
= Anskaffelseskost 31.12.22	26 706 651	26 706 651
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 821 962	11 821 962
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 472 280	2 472 280
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14 294 242	14 294 242
= Bokført verdi 31.12.22	12 412 409	12 412 409
Årets ordinære avskrivninger	775 535	775 535
Økonomisk levetid	4-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022 , og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, aksjonær informasjon og mellomværender

Aksjekapital i Sørdahl Eiendom pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonær pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
E. Sørdahl AS	250	250	100%	100%

E. Sørdahl AS er representert i styret ved Eirik Sørdahl som er styreleder.

Selskapet har følgende mellomværende med E. Sørdahl AS pr. 31.12.:

Langsiktig gjeld kr. 8 114 752



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Det er i regnskapsåret utbetalt kr. 500 000 til morselskapet for administrasjonstjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 898	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 249	-144 926
Skattekostnad ordinært resultat	344 649	-144 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 566 586	-658 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	575 701	570 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 203	0
Skattepliktig inntekt	2 054 084	-88 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 897	-1
Sum betalbar skatt i balansen	451 897	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 834 327	-2 501 154	333 173
Gevinst – og tapskonto	970 108	1 212 636	242 528
Sum	-1 864 220	-1 288 519	575 701
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-88 203	-88 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 864 220	-1 376 722	487 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-410 128	-302 879	107 250



Sørdahl Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	0	0	321 948	571 948
Pr 01.01.2022	250 000	0	0	321 948	571 948
Årets resultat				1 221 937	1 221 937
Pr 31.12.2022	250 000	0	0	1 543 885	1 793 885

Note 6 Pantstillelser og garantier

	<u>2019</u>
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	
Kassekreditt	2 146 400
<u>Langsiktig gjeld til morselskap</u>	<u>8 114 752</u>
Sum	10 261 152

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 12 822 638

Eiendelene i Sørdahl Eiendom AS er med i et krysspant knyttet til gjeld i morselskap E. Sørdahl AS.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
<u>Gjeld til selskap i samme konsern</u>	<u>4 615 000</u>	<u>5 115 000</u>
Langsiktig gjeld pr 31.12.	8 114 752	8 114 752

Avdragsprofil:

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
500 000	500 000	500 000	500 000	500 000