



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 081	110 993
Sum kostnader		97 081	110 993
Driftsresultat		-97 081	-110 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 196 501	6 693 729
Annen renteinntekt		306	
Sum finansinntekter		8 196 807	6 693 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 883 663	11 065 131
Sum finanskostnader		12 883 663	11 065 131
Netto finans		-4 686 856	-4 371 403
Resultat før skattekostnad		-4 783 937	-4 482 396
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-4 783 937	-4 482 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 783 937	-4 482 396
Totalresultat		-4 783 937	-4 482 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	4	-4 783 937	-5 911 362
Udekket tap	4, 4		1 428 966
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 783 937	-4 482 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	167 141 385	167 141 385
Lån til foretak i samme konsern	2	122 461 710	114 254 635
Sum finansielle anleggsmidler		289 603 094	281 396 020
Sum anleggsmidler		289 603 094	281 396 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			22 644
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			22 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 448	371 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 448	371 836
Sum omløpsmidler		295 448	394 480
SUM EIENDELER		289 898 542	281 790 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 088 638	101 088 638
Sum innskutt egenkapital		102 088 638	102 088 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 783 937	
Sum opptjent egenkapital		-4 783 937	
Sum egenkapital		97 304 701	102 088 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	192 593 841	179 701 861
Sum annen langsiktig gjeld		192 593 841	179 701 861
Sum langsiktig gjeld		192 593 841	179 701 861
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		192 593 841	179 701 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 898 542	281 790 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525859

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jørgen Moger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 771 879
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	5		
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 081	110 993
Sum kostnader		97 081	110 993
Driftsresultat		-97 081	-110 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 196 501	6 693 729
Annen renteinntekt		306	
Sum finansinntekter		8 196 807	6 693 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 883 663	11 065 131
Sum finanskostnader		12 883 663	11 065 131
Netto finans		-4 686 856	-4 371 403
Resultat før skattekostnad		-4 783 937	-4 482 396
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-4 783 937	-4 482 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 783 937	-4 482 396
Totalresultat		-4 783 937	-4 482 396
Overføringer og disponeringer			
Overføring overkurs	4	-4 783 937	-5 911 362
Udekket tap	4, 4		1 428 966
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 783 937	-4 482 396



Organisasjonsnr: 924 771 879
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	167 141 385	167 141 385
Lån til foretak i samme konsern	2	122 461 710	114 254 635
Sum finansielle anleggsmidler		289 603 094	281 396 020
Sum anleggsmidler		289 603 094	281 396 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			22 644
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			22 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 448	371 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 448	371 836
Sum omløpsmidler		295 448	394 480

SUM EIENDELER 289 898 542 281 790 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 088 638	101 088 638
Sum innskutt egenkapital		102 088 638	102 088 638

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 783 937	
Sum opptjent egenkapital		-4 783 937	



Sum egenkapital		97 304 701	102 088 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	192 593 841	179 701 861
Sum annen langsiktig gjeld		192 593 841	179 701 861
Sum langsiktig gjeld		192 593 841	179 701 861
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum gjeld		192 593 841	179 701 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 898 542	281 790 499



Organisasjonsnr: 924 771 879
MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mariboeg Gate 6-8 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mariboeg Gate 6-8 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 74YWD-WGMLX-MX7LK-6XYFF-HAKIO-KU40H



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 74YWD-WGMLX-MX7LK-6XYFF-HAKIO-KU40H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 20:22:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 74YWD-WGMLX-MX7LK-6XYFF-HAKIO-KU40H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Mariboës Gate 6-8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 771 879

Transaction 092222115557548593616



Signed THH, FR



MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	97 081	110 993
Sum driftskostnader		97 081	110 993
Driftsresultat		-97 081	-110 993
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 196 501	6 693 729
Annen renteinntekt		306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	12 883 663	11 065 131
Resultat av finansposter		-4 686 856	-4 371 403
Resultat før skattekostnad		-4 783 937	-4 482 396
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-4 783 937	-4 482 396
Årsresultat		-4 783 937	-4 482 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	1 428 966
Overføring overkurs	4	4 783 937	5 911 362
Sum overføringer		-4 783 937	-4 482 396

MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

SIDE 2

Transaction 09222115557548593616



Signed THH, FR



MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	167 141 385	167 141 385
Lån til foretak i samme konsern	2	122 461 710	114 254 635
Sum finansielle anleggsmidler		289 603 094	281 396 020
Sum anleggsmidler		289 603 094	281 396 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 644
Sum fordringer		0	22 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 448	371 836
Sum omløpsmidler		295 448	394 480
Sum eiendeler		289 898 542	281 790 499

MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

SIDE 3





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		101 088 638	101 088 638
Sum innskutt egenkapital		102 088 638	102 088 638
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-4 783 937	0
Sum opptjent egenkapital		-4 783 937	0
Sum egenkapital		97 304 701	102 088 638
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	192 593 841	179 701 861
Sum annen langsiktig gjeld		192 593 841	179 701 861
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		192 593 841	179 701 861
Sum egenkapital og gjeld		289 898 542	281 790 499

Styret i Maribo Gate 6-8 Holding AS

Tim Herman Holm
styreleder


Leif Jørgen Moger
styremedlem

Fredrik Røed
styremedlem





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Alle beløp er i NOK.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Side 5





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt honorar i 2024 og det er ikke avsatt noe for 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	31 943	35 741

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern per 31.12.2024

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	122 461 710	114 254 635
Sum	122 461 710	114 254 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	192 593 841	179 701 861
Sum	192 593 841	179 701 861

Side 6





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 783 937	-4 482 396
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 783 937	-4 482 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 902 357	-6 118 420	4 783 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 902 357	6 118 420	-4 783 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	101 088 638	0	0	102 088 638
Årets resultat		-4 783 937		0	-4 783 937
Pr 31.12.2024	1 000 000	96 304 701	0	0	97 304 701

Side 7





MARIBOES GATE 6-8 HOLDING AS

924 771 879

Note 5 Aksjer og andeler i konsern

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12	Resultat
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Mariboesgate 6-8 AS	167 141 385	167 141 385	3 072 358
Sum	167 141 385	167 141 385	3 072 358

Aksjene i selskapet og aksjene i Mariboesgt 6-8 AS er stit som sikkerhet for morselskapets pantelån. Långiver har videre tatt pant i datterselskapets eiendom og leieinntekter. Pantet for aksjene og eiendommen har pålydende kr 300 000 000 hver, mens factoringpantet har pålydende kr 25 000 000.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer à kr. 100, totalt kr. 1 000 000.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.</u>	<u>A- Aksjer</u>	<u>B-Aksjer</u>	<u>Totalt</u>	<u>Eierandel</u>
MB 6-8 Invest AS	9 700	300	10 000	100 %
Sum	9 700	300	10 000	100 %

Note 7 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 8 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

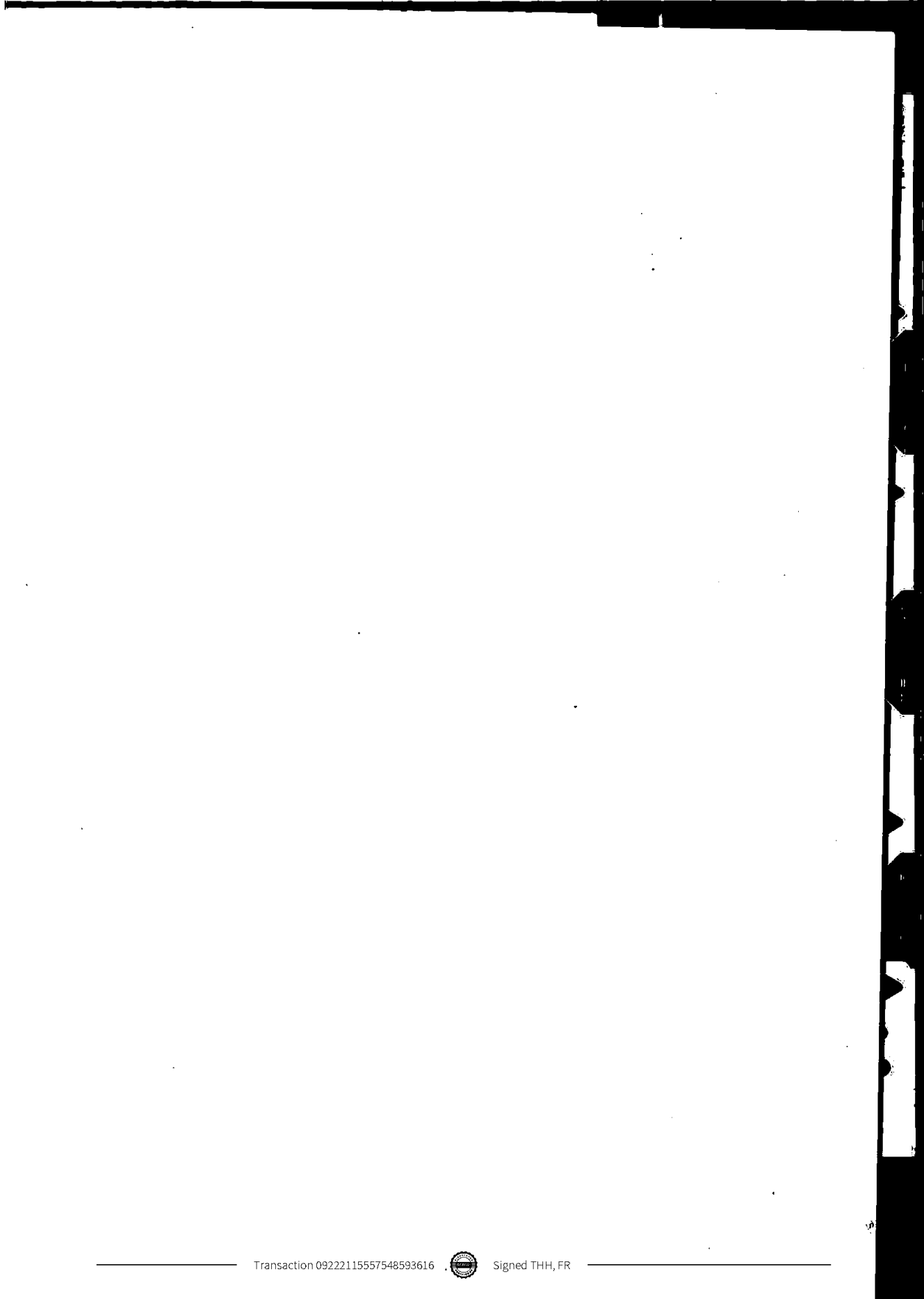
Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Side 8





Transaction 09222115557548593616



Signed THH, FR



Verification

Transaction 09222115557548593616

Document

Årsregnskap Mariboes Gate 6-8 Holding AS_signert
Main document
9 pages
Initiated on 2025-06-04 09:59:33 CEST (+0200) by Martine
Bade (MB)
Finalised on 2025-06-04 10:14:45 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)
DNB Carnegie Norway
Company reg. no. 936 310 974
mfb@carnegie.no

Signatories

Tim Herman Holm (THH)
tim@holmeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tim
Herman Holm"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-04-07 16:22:17 CEST (+0200)
Signed 2025-06-04 10:08:39 CEST (+0200)

Fredrik Røed (FR)
roed@trovator.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik
Røed"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)
Signed 2025-06-04 10:14:45 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

