



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 825 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN AS
Forretningsadresse: 4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 500	1 081 834
Sum inntekter		571 500	1 081 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 377	74 377
Annen driftskostnad		50 022	55 144
Sum kostnader		124 399	129 521
Driftsresultat		447 101	952 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 058	445 710
Sum finanskostnader		386 058	445 710
Netto finans		-386 058	-445 710
Resultat før skattekostnad		61 043	506 603
Skattekostnad	3, 4	13 429	105 502
Årsresultat		47 614	401 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 614	401 101
Sum overføringer og disponeringer		47 614	401 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 774 485	7 848 862
Sum varige driftsmidler		7 774 485	7 848 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 774 485	7 848 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		490 000	82 320
Andre kortsiktige fordringer		591 976	584 529
Sum fordringer		1 081 976	666 849
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 134	11 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 134	11 355
Sum omløpsmidler		1 409 110	678 204
SUM EIENDELER		9 183 595	8 527 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 179 603	2 131 989
Sum opptjent egenkapital		2 179 603	2 131 989
Sum egenkapital		2 209 603	2 161 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	141 771	129 243
Sum avsetninger for forpliktelser		141 771	129 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 162 595	5 091 892
Øvrig langsiktig gjeld	7	678 526	613 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 841 121	5 705 418
Sum langsiktig gjeld		5 982 892	5 834 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 512	97 507
Betalbar skatt	3, 4	901	101 233
Skyldige offentlige avgifter		239 007	22 759
Annen kortsiktig gjeld		588 681	308 918
Sum kortsiktig gjeld		991 101	530 417
Sum gjeld		6 973 993	6 365 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 595	8 527 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411366

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 825 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERAG LYSEBOTN AS
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 500	1 081 834
Sum inntekter		571 500	1 081 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 377	74 377
Annen driftskostnad		50 022	55 144
Sum kostnader		124 399	129 521
Driftsresultat		447 101	952 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 058	445 710
Sum finanskostnader		386 058	445 710
Netto finans		-386 058	-445 710
Resultat før skattekostnad		61 043	506 603
Skattekostnad	3, 4	13 429	105 502
Årsresultat		47 614	401 101
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 614	401 101
Sum overføringer og disponeringer		47 614	401 101



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 774 485	7 848 862
Sum varige driftsmidler		7 774 485	7 848 862

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 774 485	7 848 862
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		490 000	82 320
Andre kortsiktige fordringer		591 976	584 529
Sum fordringer		1 081 976	666 849

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 134	11 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 134	11 355

Sum omløpsmidler		1 409 110	678 204
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 183 595	8 527 066
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 179 603	2 131 989
Sum opptjent egenkapital		2 179 603	2 131 989
Sum egenkapital		2 209 603	2 161 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	141 771	129 243
Sum avsetninger for forpliktelser		141 771	129 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 162 595	5 091 892
Øvrig langsiktig gjeld	7	678 526	613 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 841 121	5 705 418
Sum langsiktig gjeld		5 982 892	5 834 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 512	97 507
Betalbar skatt	3, 4	901	101 233
Skyldige offentlige avgifter		239 007	22 759
Annen kortsiktig gjeld		588 681	308 918
Sum kortsiktig gjeld		991 101	530 417
Sum gjeld		6 973 993	6 365 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 595	8 527 066



Organisasjonsnr: 916 825 269
KJERAG LYSEBOTN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5162595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5162595.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7774485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KJERAG LYSEBOTN AS
916 825 269

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		571 500	1 081 834
Sum driftsinntekter		571 500	1 081 834
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 377	-74 377
Annen driftskostnad		-50 022	-55 144
Sum driftskostnader		-124 399	-129 521
Driftsresultat		447 101	952 314
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-386 058	-445 710
Sum finanskostnader		-386 058	-445 710
Netto finans		-386 058	-445 710
Resultat før skattekostnad		61 043	506 603
Skattekostnad	3, 4	-13 429	-105 502
Årsresultat		47 614	401 101
Overføringer			
Annen egenkapital		47 614	401 101
Sum overføringer		47 614	401 101



KJERAG LYSEBOTN AS
916 825 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 774 485	7 848 862
Sum varige driftsmidler		7 774 485	7 848 862
Sum anleggsmidler		7 774 485	7 848 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		490 000	82 320
Andre kortsiktige fordringer		591 976	584 529
Sum fordringer		1 081 976	666 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 134	11 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 134	11 355
Sum omløpsmidler		1 409 110	678 204
SUM EIENDELER		9 183 595	8 527 066



KJERAG LYSEBOTN AS
916 825 269

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 179 603	2 131 989
Sum opptjent egenkapital		2 179 603	2 131 989
Sum egenkapital		2 209 603	2 161 989
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	141 771	129 243
Sum avsetning for forpliktelser		141 771	129 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 162 595	5 091 892
Øvrig langsiktig gjeld	7	678 526	613 526
Sum annen langsiktig gjeld		5 841 121	5 705 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 512	97 507
Betalbar skatt	3, 4	901	101 233
Skyldige offentlige avgifter		239 007	22 759
Annen kortsiktig gjeld		588 681	308 918
Sum kortsiktig gjeld		991 101	530 417
Sum gjeld		6 973 993	6 365 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 595	8 527 066

LYSEBOTN, 10.02.2025

Olav Kenneth Haugan
styrets leder / daglig leder

Tanja Eike
styremedlem



KJERAG LYSEBOTN AS
916 825 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJERAG LYSEBOTN AS
916 825 269

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 277 305
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 277 305
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-502 820
Balansført verdi per 31.12.	7 774 485
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 377

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	901	101 233
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-5 951
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 528	10 220
Skattekostnad	13 429	105 502
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	61 043	506 603
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-56 946	-46 453
Skattepliktig inntekt	4 097	460 150
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	901	101 233
Betalbar skatt i balansen	901	101 233

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	587 467	644 413	-56 946
Netto forskjeller	587 467	644 413	-56 946
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	587 467	644 413	-56 946
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	129 243	141 771	-12 528



KJERAG LYSEBOTN AS
916 825 269

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Haugan	15 000	50,00	Ordinære
Tanja Eike	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 131 989	2 161 989
Årsresultat	0	47 614	47 614
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 179 603	2 209 603

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 162 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 162 595
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 774 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0