



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 734 549	3 559 013
Sum inntekter		3 734 549	3 559 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	96 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 759	29 569
Annen driftskostnad	2,3,4	3 596 474	2 561 673
Sum kostnader		3 769 581	2 715 658
Driftsresultat		-35 032	843 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 501	11 403
Sum finanskostnader		425 165	313 335
Netto finans		419 664	301 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 194	870 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 194	870 787
Årsresultat	8	-454 696	541 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 130 555	9 130 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	457 064	74 843
Sum varige driftsmidler		9 587 619	9 205 398
Sum anleggsmidler		9 587 619	9 205 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	10 287
Andre fordringer		404 067	160 527
Sum fordringer		413 442	170 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 985	3 965 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 985	3 965 987
Sum omløpsmidler		2 658 427	4 136 801
SUM EIENDELER		12 246 046	13 342 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 928 483	-2 473 786
Sum opptjent egenkapital		-2 928 483	-2 473 786
Sum egenkapital	8	-2 921 282	-2 466 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 192 608	14 046 471
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 528	15 699 391
Sum langsiktig gjeld	12	14 845 528	15 699 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 493	32 466
Annen kortsiktig gjeld		224 308	76 927
Sum kortsiktig gjeld		321 801	109 394
Sum gjeld		15 167 328	15 808 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 046	13 342 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344626

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 734 549	3 559 013
Sum inntekter		3 734 549	3 559 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 510	96 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 759	29 569
Annen driftskostnad	2,3,4	3 596 474	2 561 673
Sum kostnader		3 769 581	2 715 658
Driftsresultat		-35 032	843 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 501	11 403
Sum finanskostnader		425 165	313 335
Netto finans		419 664	301 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 194	870 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 194	870 787
Årsresultat	8	-454 696	541 423



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	9 130 555	9 130 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	457 064	74 843
Sum varige driftsmidler		9 587 619	9 205 398

Sum anleggsmidler 9 587 619 9 205 397

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 375	10 287
Andre fordringer		404 067	160 527
Sum fordringer		413 442	170 814

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 985	3 965 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244 985	3 965 987

Sum omløpsmidler 2 658 427 4 136 801

SUM EIENDELER 12 246 046 13 342 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 928 483	-2 473 786
Sum opptjent egenkapital		-2 928 483	-2 473 786

Sum egenkapital 8 -2 921 282 -2 466 587

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 192 608	14 046 471
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 652 920	1 652 920
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 528	15 699 391
Sum langsiktig gjeld	12	14 845 528	15 699 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 493	32 466
Annen kortsiktig gjeld		224 308	76 927
Sum kortsiktig gjeld		321 801	109 394
Sum gjeld		15 167 328	15 808 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 046	13 342 198



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VXXX4-FMT2X-ZDL45-5SE65-8GY78-CA07K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 08:53:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXXX4-FMT2X-ZDL4S-5SE6S-8GYT8-CA0TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 406 384	2 273 977	2 406 345	2 558 699
Avdrag fellesgjeld		859 176	871 992	859 248	765 201
Renter fellesgjeld		388 512	333 864	388 533	659 117
Leieinntekt garasjer		73 325	73 500	75 600	75 600
Strømvavgift motorvarmer		7 152	5 680	8 640	6 480
Sum inntekter		3 734 549	3 559 013	3 738 366	4 065 097
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		12 708	10 938	11 200	13 500
Styrehonorar	1	110 000	85 000	100 000	110 000
Forretningsførerhonorar		178 806	175 548	178 800	183 300
Vaktmestertjenester		160 995	0	156 000	167 000
Andre tjenester		63 750	83 750	30 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		15 510	11 984	14 100	15 510
Vedlikehold	2	1 588 756	867 982	1 400 000	807 000
Påkostninger		0	0	700 000	0
TV og event. internett		334 472	310 107	341 300	361 000
Forsikring		114 864	108 448	114 818	122 800
Internkontroll / HMS		27 837	27 432	23 700	28 650
Kommunale avgifter	3	575 047	508 323	580 000	722 000
Eiendomsskatt	3	70 983	81 783	82 000	72 000
Brøyting, feiing		0	52 070	0	0
Energi, strøm		266 523	245 472	200 000	220 000
Renhold, fellesareal		0	62 670	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		191 321	20 856	110 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	405	3 000	3 000
Telefon		3 049	2 985	3 000	3 200
Andre driftsutgifter	4	32 419	30 336	34 000	38 600
Bomiljø		2 781	0	3 000	3 000
Avskrivninger	7	19 759	29 569	0	0
Sum driftskostnader		3 769 581	2 715 658	4 084 918	2 885 560
Driftsresultat		-35 032	843 355	-346 552	1 179 537
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 501	11 403	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 867	2 707	0	0
Rentekostnad boliglån		422 298	310 628	388 533	659 117
Resultat av finansinntekt- og kostnad		419 664	301 933	386 533	657 117
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-454 696	541 423	-733 085	522 420

5 Lia Borettslag



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	469 068	469 068
Bygninger	6	8 552 397	8 552 397
Garasjer	6	109 090	109 090
Andre driftsmidler	7	457 064	74 843
Sum anleggsmidler		9 587 619	9 205 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 235	10 287
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		404 067	160 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 244 985	3 965 987
Sum omløpsmidler		2 658 427	4 136 801
SUM EIENDELER		12 246 046	13 342 198

5 Lia Borettslag



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-2 473 787	-3 015 209
Årets resultat		-454 696	541 423
Sum egenkapital	8	-2 921 282	-2 466 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	13 192 608	14 046 471
Borettsinnskudd	10	1 545 000	1 545 000
Garasje innskudd	11	107 920	107 920
Sum langsiktig gjeld	12	14 845 528	15 699 391
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 757	4 930
Leverandørgjeld		97 493	32 466
Påløpne renter		36 578	20 800
Annen kortsiktig gjeld		183 973	51 197
Sum kortsiktig gjeld		321 801	109 394
Sum gjeld		15 167 328	15 808 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 046	13 342 198

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Bente Lia
Styreleder

Liv Johannesen
Styremedlem

Randi Rasmussen Fulsås
Styremedlem



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	4 027 407	4 344 373
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-454 696	541 423
Tilbakeføring avskrivninger	19 759	29 569
Kjøp / salg anleggsmidler	-401 981	0
Avdrag langsiktig gjeld	-853 863	-887 958
B. Årets endringer i disponible midler	-1 690 781	-316 966
C. Disponible midler UB	2 336 626	4 027 407
Omløpsmidler	2 658 427	4 136 801
Kortsiktig gjeld	-321 801	-109 394
Disponible midler	2 336 626	4 027 407



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	110 000	85 000
Sum	110 000	85 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2021/2022.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	8 485	6 831
6601 Vedlikehold bygg	1 390 415	69 840
6602 Vedlikehold VVS	52 595	109 490
6603 Vedlikehold elektro	55 368	593 739
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	70 893	63 427
6607 Vedlikehold garasjer	1 000	0
6612 Vedlikeholdsplaner	0	14 656
6630 Forsikringssaker	10 000	10 000
Sum	1 588 756	867 982

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	8 105	4 990
7440 Kontingent NBBL	5 564	5 004
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 842
7719 Kontingent KBBL	18 750	18 500
Sum	32 419	30 336

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 469 068,-.

Note 6 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1974	1974	
Bokført verdi 01.01	109 090	8 552 397	8 661 487
Bokført verdi 31.12	109 090	8 552 397	8 661 487

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

Ladeanlegg under oppføring

Andre driftsmidler inkluderer i tillegg ladeanlegg under oppføring med kr 401 981,-.

	Tørketromler	Callinganlegg	Tørketrommler	Parkeringsplas:	Vaskemaskin	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	23 830
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 819	183 612	56 150	245 000	27 963	23 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 819	128 528	56 150	245 000	27 963	23 830
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	55 084	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	18 361	0	0	1 398	0
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2007	2017	2015
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	5	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Formål:	Refinansiering, samt div. vedlikehold
Lånenummer:	16362046134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	10.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	14 046 471
Avdrag i perioden:	853 863
Lånesaldo 31.12:	13 192 608
Saldo 5 år frem i tid:	8 802 060

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046134	18	205 152	3 692 736
	18	197 870	3 561 660
	18	179 752	3 235 536
	6	162 168	973 008
	12	144 139	1 729 668

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	1 545 000
Sum borettsinnskudd	1 545 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	107 920
Sum innskudd garasjer	107 920

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 845 528,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 9 021 465,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Bente Lia (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Randi Rasmussen Fulsås (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Liv Johannesen (sign.)	09.03.2023