



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 860	465 660
Sum inntekter		464 860	465 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 200	20 088
Avskrivning på driftsmidler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		118 104	92 833
Sum kostnader		409 304	155 921
Driftsresultat		55 556	309 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 422	1 915
Sum finansinntekter		8 422	1 915
Annen rentekostnad		147	76
Annen finanskostnad		839	1 256
Sum finanskostnader		986	1 332
Netto finans		7 437	583
Ordinært resultat før skattekostnad		62 992	310 322
Skattekostnad på resultat		19 345	73 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 647	236 871
Årsresultat		43 647	236 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 647	236 871
Totalresultat		43 647	236 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		43 647	236 871
Sum overføringer og disponeringer		43 647	236 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	368 000	411 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	368 000	411 000
Sum anleggsmidler		368 000	411 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 726	457 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 726	457 065
Sum omløpsmidler		474 726	457 065
SUM EIENDELER		842 726	868 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 517	539 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		583 517	539 870
Sum egenkapital		769 673	726 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 345	73 451
Skyldig offentlige avgifter		53 708	68 588
Sum kortsiktig gjeld		73 053	142 039
Sum gjeld		73 053	142 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 726	868 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410045

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 860	465 660
Sum inntekter		464 860	465 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1	248 200	20 088
Avskrivning på driftsmidler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		118 104	92 833
Sum kostnader		409 304	155 921
Driftsresultat		55 556	309 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 422	1 915
Sum finansinntekter		8 422	1 915
Annen rentekostnad		147	76
Annen finanskostnad		839	1 256
Sum finanskostnader		986	1 332
Netto finans		7 437	583
Ordinært resultat før skattekostnad		62 992	310 322
Skattekostnad på resultat		19 345	73 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 647	236 871
Årsresultat		43 647	236 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 647	236 871
Totalresultat		43 647	236 871
Overføringer og disponeringer			
Overført fra / til annen egenkapital		43 647	236 871
Sum overføringer og disponeringer		43 647	236 871



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	368 000	411 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	368 000	411 000

Sum anleggsmidler		368 000	411 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 726	457 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 726	457 065

Sum omløpsmidler		474 726	457 065
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		842 726	868 065
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		186 156	186 156

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		583 517	539 870
Sum opptjent egenkapital		583 517	539 870

Sum egenkapital		769 673	726 026
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	19 345	73 451
Skyldig offentlige avgifter	53 708	68 588
Sum kortsiktig gjeld	73 053	142 039
Sum gjeld	73 053	142 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	842 726	868 065



Organisasjonsnr: 988 958 093
STOREBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storebo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 958 093



Resultatregnskap			
Storebo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		464 860	465 660
Sum driftsinntekter		<u>464 860</u>	<u>465 660</u>
Lønnskostnad	1	248 200	20 088
Avskrivning på driftsmidler	2	43 000	43 000
Annen driftskostnad		118 104	92 833
Sum driftskostnader		<u>409 304</u>	<u>155 921</u>
Driftsresultat		<u>55 556</u>	<u>309 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 422	1 915
Annen rentekostnad		147	76
Annen finanskostnad		839	1 256
Resultat av finansposter		<u>7 437</u>	<u>583</u>
Resultat før skattekostnad		62 992	310 322
Skattekostnad på resultat		19 345	73 451
Resultat		<u>43 647</u>	<u>236 871</u>
Årets resultat		<u>43 647</u>	<u>236 871</u>
Overføringer			
Overført fra / til annen egenkapital		43 647	236 871
Sum overføringer		<u>43 647</u>	<u>236 871</u>



Balanse

Storebo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	368 000	411 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>368 000</u>	<u>411 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>368 000</u>	<u>411 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 726	457 065
Sum omløpsmidler		<u>474 726</u>	<u>457 065</u>
Sum eiendeler		<u>842 726</u>	<u>868 065</u>

**Balanse**

Storebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		86 156	86 156
Sum innskutt egenkapital		<u>186 156</u>	<u>186 156</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 517	539 870
Sum opptjent egenkapital		<u>583 517</u>	<u>539 870</u>
Sum egenkapital		<u>769 673</u>	<u>726 026</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 345	73 451
Skyldig offentlige avgifter		53 708	68 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 053</u>	<u>142 039</u>
Sum gjeld		<u>73 053</u>	<u>142 039</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>842 726</u>	<u>868 065</u>

Birkeland, 10.01.2024
Styret i Storebo Eiendom AS

Inger Lise Mollestad
styreleder

Ingebjørg Heimdal
styremedlem

Torunn F. Wergeland
styremedlem

Terje Grødum
styremedlem/daglig leder



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Andre ytelser	20 000	20 088
Sum	248 200	20 088

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Storebo Eiendom AS

988 958 093

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 049 470	1 049 470
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 049 470	1 049 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	681 470	681 470
= Bokført verdi 31.12.23	368 000	368 000
Årets ordinære avskrivninger	43 000	43 000
Økonomisk levetid	7-25 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkenes Regnskapskontor AS	100	100,0	100,0