



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 329	
Sum finanskostnader		87 329	
Netto finans		-87 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 769	0
Skattekostnad på resultat	2	-19 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 240	0
Årsresultat		-69 240	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 240	
Totalresultat		-69 240	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-69 240	
Sum overføringer og disponeringer		-69 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 199 702	
Sum varige driftsmidler		4 199 702	
Sum anleggsmidler		4 199 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	480 346	1 884 939
Fordringer			
Konsernfordringer	6	88 769	
Sum fordringer		88 769	
Sum omløpsmidler		569 115	1 884 939
SUM EIENDELER		4 768 817	1 884 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 000	46 000
Overkurs	3	18 314	18 314
Annen innskutt egenkapital	2, 3	69 240	
Sum innskutt egenkapital		133 554	64 314
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	69 240	
Sum opptjent egenkapital		-69 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		64 314	64 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 704 503	
Sum annen langsiktig gjeld		4 704 503	
Sum langsiktig gjeld		4 704 503	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1 820 625
Sum kortsiktig gjeld			1 820 625
Sum gjeld		4 704 503	1 820 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 768 817	1 884 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321158

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 317 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDAYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	1	1 440	
Sum kostnader		1 440	
Driftsresultat		-1 440	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 329	
Sum finanskostnader		87 329	
Netto finans		-87 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 769	0
Skattekostnad på resultat	2	-19 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 240	0
Årsresultat		-69 240	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 240	
Totalresultat		-69 240	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-69 240	
Sum overføringer og disponeringer		-69 240	



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

4 199 702

Sum varige driftsmidler

4 199 702

Sum anleggsmidler

4 199 702

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

480 346

1 884 939

Fordringer

Konsernfordringer

6

88 769

Sum fordringer

88 769

Sum omløpsmidler

569 115

1 884 939

SUM EIENDELER

4 768 817

1 884 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

46 000

46 000

Overkurs

3

18 314

18 314

Annen innskutt egenkapital

2, 3

69 240

Sum innskutt egenkapital

133 554

64 314

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

69 240

Sum opptjent egenkapital

-69 240

Sum egenkapital

64 314

64 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

4 704 503

Sum annen langsiktig gjeld

4 704 503

Sum langsiktig gjeld

4 704 503

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld		1 820 625
Sum kortsiktig gjeld		1 820 625
Sum gjeld	4 704 503	1 820 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 768 817	1 884 939



Organisasjonsnr: 929 317 823
SUNDAYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m protokoller - Sundays Eiendom AS** er signert av:

Skeivoll, Kjell Tore - 05.03.2024 11:32:53 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023

Sundays Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 317 823



Resultatregnskap

Sundays Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	1 440	0
Sum driftskostnader		1 440	0
Driftsresultat		-1 440	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		87 329	0
Resultat av finansposter		-87 329	0
Resultat før skattekostnad		-88 769	0
Skattekostnad på resultat	2	-19 529	0
Resultat		-69 240	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-69 240	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	69 240	0
Sum overføringer		-69 240	0



Balanse
Sundays Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 199 702	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 199 702</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 199 702</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	4	480 346	1 884 939
Fordringer			
Konsernfordringer	6	88 769	0
Sum fordringer		<u>88 769</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>569 115</u>	<u>1 884 939</u>
Sum eiendeler		<u>4 768 817</u>	<u>1 884 939</u>



Balanse Sundays Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	46 000	46 000
Overkurs	3	18 314	18 314
Annen innskutt egenkapital	2, 3	69 240	0
Sum innskutt egenkapital		133 554	64 314
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-69 240	0
Sum opptjent egenkapital		-69 240	0
Sum egenkapital		64 314	64 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 704 503	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 704 503	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 820 625
Sum kortsiktig gjeld		0	1 820 625
Sum gjeld		4 704 503	1 820 625
Sum egenkapital og gjeld		4 768 817	1 884 939

Kristiansand, ____/____-2023, 05.03.2024
Styret i Sundays Eiendom AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sundays Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 529	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 529	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 769	0
Permanente forskjeller	0	991 907
Endring i midlertidige forskjeller	0	-991 907
Mottatt konsernbidrag	88 769	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 529	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	19 529	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	991 907	0	-991 907
Varebeholdning	0	991 907	991 907
Sum	991 907	991 907	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-991 907	-991 907	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utsatt skatt er overført ifbm en fisjon og knytter seg til oppskrivning til virkelig verdi på tomt

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 000	18 314	0	0	64 314
Årets resultat				-69 240	-69 240
Konsernbidrag mottatt			69 240		69 240
Pr 31.12.2023	46 000	18 314	69 240	-69 240	64 314



Note 4 Prosjekt under utførelse

Varelager	2023	2022
Prosjekt under utvikling	480 346	1 884 939
Sum varelager	480 346	1 884 939

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 199 702	4 199 702
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 199 702	4 199 702
= Bokført verdi 31.12.23	4 199 702	4 199 702

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Home Retail AS - konsernbidrag	0	0	88 769	0
Sum	0	0	88 769	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Home Retail AS	0	0	4 704 503	0
Sum	0	0	4 704 503	0

Lånene i konsernet er rente-regulert og det er utarbeidet låneavtaler

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundays Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 000	1,0	46 000
Sum	46 000		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Home Retail AS	46 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Styrets leder er hovedaksjonær i Home Retail AS